



РІШЕННЯ
ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

_____ СЕСІЇ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2024 року

№ _____

м. Олександрія

**Про надання в тимчасове користування
земельних ділянок на встановлення
земельного сервітуту**

Відповідно до ст. 26, пп.1 п. а) ч.1 ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 98, 99, 100, 102, 122, 123, 124-1 Земельного кодексу України, ст.ст. 402, 404, 406 Цивільного кодексу України, ст. 18 Закону України «Про адміністративну процедуру», «Про регулювання містобудівної діяльності», Правил розміщення та функціонування тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Олександрійської територіальної громади, затверджених рішенням міської ради від 03.11.2023 № 715, рішення міської ради від 25.03.2011 № 186 «Про заборону розміщення малих архітектурних форм по пр. Леніна», рішення міської ради від 22.12.2021 № 397 «Про розмір плати за договорами особистого строкового сервітуту за користування земельними ділянками Олександрійської територіальної громади», враховуючи рішення виконавчого комітету міської ради від 16.05.2024 № 311, від 30.05.2024 № 353, від _____ № _____ та висновки постійних комісій міської ради,

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Надати МЕЛЬНИК Ірині Вікторівні згоду на встановлення земельного сервітуту терміном на 2 (два) роки на земельну ділянку площею 0,0018 га (кадастровий номер 3510300000:01:017:0124) в м. Олександрії по Кременчуцькому шосе для розміщення тимчасової споруди з виконанням комплексного благоустрою прилеглої території.

Визначити розмір плати за користування земельною ділянкою, щодо якої встановлений земельний сервітут, за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Мельник Ірині Вікторівні у місячний термін укласти договір про встановлення земельного сервітуту з управлінням приватизації, оренди майна та землі міської ради.

2. Надати дозвіл МЕЛЬНИК Ірині Вікторівні на розробку технічної документації щодо інвентаризації земельної ділянки площею 0,0018 га (кадастровий номер 3510300000:01:017:0124) в м. Олександрії по Кременчуцькому шосе для уточнення площі земельної ділянки з «0,0018 га» на «0,0035 га».

Мельник Ірині Вікторівні необхідно у 3-місячний термін оформити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки та надати її міській раді на затвердження.

3. Змінити адресу земельної ділянки площею 0,0033 га (кадастровий номер 3510300000:11:315:0049) з «вул. Семашка (суміжно з житловим будинком № 46)» на «вул. Ярмаркову (суміжно з житловим будинком № 46)».

Надати КОМИШНІЙ Анні Василівні згоду на встановлення земельного сервітуту терміном до 29 грудня 2025 року на земельну ділянку площею 0,0033 га (кадастровий номер 3510300000:11:315:0049) в м. Олександрії по вул. Ярмарковій (суміжно з житловим будинком № 46) для розміщення тимчасової споруди з виконанням комплексного благоустрою прилеглої території.

Визначити розмір плати за користування земельною ділянкою, щодо якої встановлений земельний сервітут, за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Комишній Анні Василівні у місячний термін укласти договір про встановлення земельного сервітуту з управлінням приватизації, оренди майна та землі міської ради.

4. Змінити адресу земельної ділянки площею 0,0030 га (кадастровий номер 3510300000:11:263:0040) з «вул. Діброви (біля поліклініки)» на «вул. Діброви (біля зупинки навпроти КП «Центральна міська лікарня м. Олександрії)».

Надати ПОТАПОВУ Сергію Анатолійовичу згоду на встановлення земельного сервітуту терміном на 5 (п'ять) років на земельну ділянку площею 0,0030 га (кадастровий номер 3510300000:11:263:0040) в м. Олександрії по вул. Діброви (біля зупинки навпроти КП «Центральна міська лікарня м. Олександрії») для розміщення тимчасової споруди з виконанням комплексного благоустрою прилеглої території.

Визначити розмір плати за користування земельною ділянкою, щодо якої встановлений земельний сервітут, за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Потапову Сергію Анатолійовичу у місячний термін укласти договір про встановлення земельного сервітуту з управлінням приватизації, оренди майна та землі міської ради.

5. Змінити адресу земельної ділянки площею 0,0020 га (кадастровий номер 3510300000:11:363:0002) з «просп. Леніна (біля житлового будинку № 67)» на «вул. Перспективну (біля житлового будинку № 16)».

Надати ФЕДОРЕНКУ Сергію Вікторовичу згоду на встановлення земельного сервітуту терміном на 5 (п'ять) років на земельну ділянку площею 0,0020 га (кадастровий номер 3510300000:11:363:0002) в м. Олександрії по вул. Перспективній (біля житлового будинку № 16) для розміщення тимчасової споруди з виконанням комплексного благоустрою прилеглої території.

Визначити розмір плати за користування земельною ділянкою, щодо якої встановлений земельний сервітут, за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Федоренку Сергію Вікторовичу у місячний термін укласти договір про встановлення земельного сервітуту з управлінням приватизації, оренди майна та землі міської ради.

6. Надати МИРОНЕНКУ Олегу Миколайовичу згоду на встановлення земельного сервітуту терміном на 5 (п'ять) років на земельну ділянку площею 0,0021 га (кадастровий номер 3510300000:10:396:0066) в м. Олександрії по вул. Софіївській (біля житлового будинку № 10) для розміщення тимчасової споруди з виконанням комплексного благоустрою прилеглої території.

Визначити розмір плати за користування земельною ділянкою, щодо якої встановлений земельний сервітут, за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Мироненку Олегу Миколайовичу у місячний термін укласти договір про встановлення земельного сервітуту з управлінням приватизації, оренди майна та землі міської ради.

7. Надати КОВАЛЕНКУ Володимирі Федоровичу згоду на встановлення земельного сервітуту терміном на 5 (п'ять) років на земельну ділянку площею 0,0011 га (кадастровий номер 3510300000:04:236:0003) в м. Олександрії по вул. Діброви (суміжно з будівлею № 85) для розміщення тимчасової споруди з виконанням комплексного благоустрою прилеглої території.

Визначити розмір плати за користування земельною ділянкою, щодо якої встановлений земельний сервітут, за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Коваленку Володимирі Федоровичу у місячний термін укласти договір про встановлення земельного сервіту з управлінням приватизації, оренди майна та землі міської ради.

8. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 12.09.2022 (номер запису про інше речове право: 47863059), укладеного з АРУТЮНЯНОМ Ваге, на земельну ділянку в м. Олександрії по вул. Садовій (біля зупинки «Кільцева») площею 0,0030 га (кадастровий номер 3510300000:11:502:0021), за згодою сторін.

Аругтюняну Ваге у місячний термін укласти угоду про припинення договору оренди земельної ділянки з управлінням приватизації, оренди майна та землі міської ради.

9. Надати ПОТАПОВУ Сергію Анатолійовичу згоду на встановлення земельного сервіту терміном на 5 (п'ять) років на земельну ділянку площею 0,0030 га (кадастровий номер 3510300000:11:502:0021) в м. Олександрії по вул. Садовій (біля зупинки «Кільцева») для розміщення тимчасової споруди з виконанням комплексного благоустрою прилеглої території.

Визначити розмір плати за користування земельною ділянкою, щодо якої встановлений земельний сервітут, за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Потапову Сергію Анатолійовичу у місячний термін укласти договір про встановлення земельного сервіту з управлінням приватизації, оренди майна та землі міської ради.

10. Припинити дію договору про встановлення земельного сервіту від 17.04.2023 № 480 (номер запису про інше речове право: 50340204), укладеного з Бараніком Олександром Григоровичем, на земельну ділянку в м. Олександрії по вул. 6-го Грудня (біля житлового будинку № 135) площею 0,0042 га (кадастровий номер 3510300000:10:493:0026), за згодою сторін.

Бараніку Олександрю Григоровичу у місячний термін укласти угоду про припинення договору про встановлення земельного сервіту з управлінням приватизації, оренди майна та землі міської ради.

11. Надати КУЩУ Едуарду Миколайовичу згоду на встановлення земельного сервіту терміном на 3 (три) роки на земельну ділянку площею 0,0030 га (кадастровий номер 3510300000:04:251:0031) в м. Олександрії по вул. Діброви (біля поліклініки) для розміщення тимчасової споруди з виконанням комплексного благоустрою прилеглої території.

Визначити розмір плати за користування земельною ділянкою, щодо якої встановлений земельний сервітут, за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Кущу Едуарду Миколайовичу у місячний термін укласти договір про встановлення земельного сервіту з управлінням приватизації, оренди майна та землі міської ради.

12. Змінити адресу земельної ділянки площею 0,0006 га (кадастровий номер 3510300000:10:367:0004) з «просп. Соборний (біля ЗНЗ I-III ступенів № 9) на «просп. Соборний (біля Гуманітарного ліцею Олександрійської міської ради Кіровоградської області)».

Надати ДИТИНЮКУ Олексію Леонідовичу згоду на встановлення земельного сервіту терміном на 5 (п'ять) років на земельну ділянку площею 0,0006 га (кадастровий номер 3510300000:10:367:0004) в м. Олександрії по просп. Соборному (біля Гуманітарного ліцею Олександрійської міської ради Кіровоградської області) для розміщення тимчасової споруди з виконанням комплексного благоустрою прилеглої території.

Визначити розмір плати за користування земельною ділянкою, щодо якої встановлений земельний сервітут, за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Дитинюку Олексію Леонідовичу у місячний термін укласти договір про встановлення земельного сервіту з управлінням приватизації, оренди майна та землі міської ради.

13. Відмовити ДИТИНЮКУ Олексію Леонідовичу в продовженні договору особистого строкового сервіту земельної ділянки площею 0,0028 га (кадастровий номер 3510300000:03:202:0001) в м. Олександрії по просп. Соборному (біля гімназії № 1 ім. Т.Г. Шевченка), у зв'язку з заборонаю розміщення малих архітектурних форм по просп. Соборному (колишня назва пр. Леніна).

Рішення в цій частині може бути оскаржене в порядку господарського судочинства до Господарського суду Кіровоградської області за адресою: вулиця В'ячеслава Чорновола, 29/32, місто Кропивницький, Кіровоградська область, 25000 протягом трьох років з дня, коли особа дізналася про зміст даного рішення.

14. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 3510300000:11:300:0015 в м. Олександрії на площі Соборній (біля будівлі № 27Б).

Змінити площу земельної ділянки з «0,0057 га» на «0,0088 га».

Надати ПРОКВАС Ганні Іванівні згоду на встановлення земельного сервітуту терміном на 5 (п'ять) років на земельну ділянку площею 0,0088 га (кадастровий номер 3510300000:11:300:0015) в м. Олександрії на площі Соборній (біля будівлі № 27Б) для розміщення тимчасових споруд з виконанням комплексного благоустрою прилеглої території.

Визначити розмір плати за користування земельною ділянкою, щодо якої встановлений земельний сервітут, за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Проквас Ганні Іванівні у місячний термін укласти договір про встановлення земельного сервітуту з управлінням приватизації, оренди майна та землі міської ради.

15. Змінити адресу земельної ділянки площею 0,0037 (кадастровий номер 3510300000:11:300:0014) з «просп. Соборний (біля будівлі № 27Б)» на «площа Соборна (біля будівлі 27Б).

Надати ПРОКВАС Ганні Іванівні згоду на встановлення земельного сервітуту терміном на 5 (п'ять) років на земельну ділянку площею 0,0037 га (кадастровий номер 3510300000:11:300:0014) в м. Олександрії на площі Соборній (біля будівлі № 27Б) для розміщення тимчасової споруди з виконанням комплексного благоустрою прилеглої території.

Визначити розмір плати за користування земельною ділянкою, щодо якої встановлений земельний сервітут, за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Проквас Ганні Іванівні у місячний термін укласти договір про встановлення земельного сервітуту з управлінням приватизації, оренди майна та землі міської ради.

16. Припинити дію договору особистого строкового сервітуту від 01.06.2022 № 430 (номер запису про інше речове право 47656538 від 17.08.2022), укладеного з приватним підприємством «КСІМ», на земельну ділянку площею 0,0042 га (кадастровий номер 3510300000:10:437:0058) в м. Олександрії по вул. Козацькій (суміжно з будинком № 41), за згодою сторін.

Приватному підприємству «КСІМ» у місячний термін укласти угоду про припинення договору особистого строкового сервітуту з управлінням приватизації, оренди майна та землі міської ради.

17. Надати приватному підприємству «КСІМ» згоду на встановлення земельного сервітуту терміном на 1 (один) рік на земельну ділянку площею 0,0042 га (кадастровий номер 3510300000:10:437:0058) в м. Олександрії по вул. Козацькій (суміжно з будинком № 41) для розміщення тимчасової споруди з виконанням комплексного благоустрою прилеглої території.

Визначити розмір плати за користування земельною ділянкою, щодо якої встановлений земельний сервітут, за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Приватному підприємству «КСІМ» у місячний термін укласти договір про встановлення земельного сервітуту з управлінням приватизації, оренди майна та землі міської ради.

18. Припинити дію договору особистого строкового сервітуту від 01.06.2022 № 433 (номер запису про інше речове право 47782727 від 01.09.2022), укладеного з ЦВЕТКОВОЮ Аллою Анатоліївною, на земельну ділянку площею 0,0031 га (кадастровий номер 3510300000:10:437:0060) в м. Олександрії по вул. Козацькій (суміжно з будинком № 41), за згодою сторін.

Цветковій Аллі Анатоліївні у місячний термін укласти угоду про припинення договору особистого строкового сервітуту з управлінням приватизації, оренди майна та землі міської ради.

19. Надати ЦВЕТКОВІЙ Аллі Анатоліївні згоду на встановлення земельного сервітуту терміном на 1 (один) рік на земельну ділянку площею 0,0031 га (кадастровий номер 3510300000:10:437:0060) в м. Олександрії по вул. Козацькій (суміжно з будинком № 41) для розміщення тимчасової споруди з виконанням комплексного благоустрою прилеглої території.

Визначити розмір плати за користування земельною ділянкою, щодо якої встановлений земельний сервітут, за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Цветковій Аллі Анатоліївні у місячний термін укласти договір про встановлення земельного сервітуту з управлінням приватизації, оренди майна та землі міської ради.

20. Припинити дію договору особистого строкового сервітуту від 01.06.2022 № 432 (номер запису про інше речове право 47811426 від 07.09.2022), укладеного з ДЗІУБОЮ Тетяною Анатоліївною, на земельну ділянку площею 0,0031 га (кадастровий номер 3510300000:10:437:0059) в м. Олександрії по вул. Козацькій (суміжно з будинком № 41), за згодою сторін.

Дзюбі Тетяні Анатоліївні у місячний термін укласти угоду про припинення договору особистого строкового сервітуту з управлінням приватизації, оренди майна та землі міської ради.

21. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення тимчасової споруди в м. Олександрії по вул. Григорія Усика (біля житлового будинку № 60).

Надати ОЛЕЙНІКОВУ Володимирі Олександровичу згоду на встановлення земельного сервітуту терміном на 5 (п'ять) років на земельну ділянку площею 0,0010 га (кадастровий номер 3510300000:11:315:0063) в м. Олександрії по вул. Григорія Усика (біля житлового будинку № 60) для розміщення тимчасової споруди з виконанням комплексного благоустрою прилеглої території.

Визначити розмір плати за користування земельною ділянкою, щодо якої встановлений земельний сервітут, за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Олейнікову Володимирі Олександровичу у місячний термін укласти договір про встановлення земельного сервітуту з управлінням приватизації, оренди майна та землі міської ради.

22. Надати ВАЛОВІЙ Вірі Миколаївні згоду на встановлення земельного сервітуту терміном на 1 (один) рік на земельну ділянку площею 0,0020 га (кадастровий номер 3510300000:10:493:0001) в м. Олександрії по вул. 6-го Грудня (суміжно з житловим будинком № 137) для розміщення тимчасової споруди з виконанням комплексного благоустрою прилеглої території.

Визначити розмір плати за користування земельною ділянкою, щодо якої встановлений земельний сервітут, за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Валовій Вірі Миколаївні у місячний термін укласти договір про встановлення земельного сервітуту з управлінням приватизації, оренди майна та землі міської ради.

23. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

Міський голова

Сергій КУЗЬМЕНКО