



РІШЕННЯ
ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СЕСІЇ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2024 року

№ ___

м. Олександрія

Про оренду земельних ділянок

Відповідно до ст. 26, пп. 1 п. а) ч. 1 ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», ст.13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», ст. 18 Закону України «Про адміністративну процедуру», ст.ст. 12, 19, 20, 93, 123, 124, 126¹, 134 Земельного кодексу України, ст. 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22.11.2011 за № 1330/20068, Правил розміщення та функціонування тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Олександрійської територіальної громади, затвердженим рішенням міської ради від 03.11.2023 № 715, рішення міської ради від 12.05.2023 № 609 «Про місцеві податки і збори», враховуючи рішення виконавчого комітету міської ради від 16.05.2024 № 312, від 30.05.2024 № 354, від _____ № ___ та висновки постійних комісій міської ради,

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Погодити ЛОГВІН Любові Дем'янівні місце розташування земельної ділянки в оренду терміном на 1 (один) рік орієнтовною площею 0,0985 га в м. Олександрії по вул. Весняній, 25 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади та надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Логвін Любові Дем'янівні необхідно у 3-місячний термін оформити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та подати його міській раді на затвердження.

2. Погодити ТЕРНАВСЬКІЙ Ларисі Григорівні місце розташування земельної ділянки в оренду терміном на 1 (один) рік орієнтовною площею 0,0880 га в сел. Олександрійському по вул. Незалежності, 16 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади та надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Тернавській Ларисі Григорівні необхідно у 3-місячний термін оформити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та подати його міській раді на затвердження.

3. Погодити ПУШКАРЮ Костянтину Сергійовичу зміну цільового призначення земельної ділянки площею 1,2774 га (кадастровий номер 3510300000:15:653:0013) в м. Олександрії по вул. Леоніда Коваленка, 23/1 з «11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на «12.04. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» та надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою по зміні цільового призначення земельної ділянки.

Пушкарю Костянтину Сергійовичу необхідно у 3-місячний термін оформити проєкт землеустрою по зміні цільового призначення земельної ділянки та подати його міській раді на затвердження.

4. Погодити СЕМЕНЮКУ Євгену Андрійовичу, СЕМЕНЮК Наталії Костянтинівні, ШАПОВАЛ Анастасії Андріївні місце розташування земельної ділянки в оренду терміном на 1 (один) рік орієнтовною площею 0,0808 га в м. Олександрії по вул. Полтавській, 40 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади та надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Семенюку Євгену Андрійовичу, Семенюк Наталії Костянтинівні, Шаповал Анастасії Андріївні необхідно у 3-місячний термін оформити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та подати його міській раді на затвердження.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки (кадастровий номер 3510300000:03:187:0005) в м. Олександрії по просп. Соборному, 6 по зміні площі земельної ділянки з «0,1418 га» на «0,1862 га».

Внести зміни до договору оренди від 11.09.2017 (номер запису про інше речове право 22258042 від 11.09.2017) земельної ділянки (кадастровий номер 3510300000:03:187:0005) в м. Олександрії по просп. Соборному, 6, а саме:

- змінити площу земельної ділянки з «0,1418 га» на «0,1862 га»;

- змінити орендарів з «БІДЖАКОВ Анатолій Георгійович (86/100 частки), ГУШЛЄВСЬКИЙ Олег Олександрович (7/100 частки), товариство з обмеженою відповідальністю «РЕАЛ ЕСТЕЙН ЧЕЙН» (7/100 частки)» на «БІДЖАКОВ Анатолій Георгійович (818/1000 частки), ГУШЛЄВСЬКИЙ Олег Олександрович (7/100 частки), товариство з обмеженою відповідальністю «РЕАЛ ЕСТЕЙТ ЧЕЙН» (7/100 частки), ВАКУЛЕНКО Марина Віталіївна (42/1000 частки)»;

- змінити розподіл земельної ділянки для нарахування орендної плати за домовленістю співвласників з «Біджаков А.Г. - 0,1244 га, Гушлевський О.О. – 0,0099 га, ТОВ «РЕАЛ ЕСТЕЙТ ЧЕЙН» – 0,0075 га» на «Біджаков А.Г. - 0,1668 га, Гушлевський О.О. – 0,0099 га, ТОВ «РЕАЛ ЕСТЕЙТ ЧЕЙН» – 0,0075 га, Вакуленко Марина Віталіївна – 0,0020 га»;

- залишити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки для земельних ділянок, які перебувають у користуванні Гушлевського О.О., ТОВ «РЕАЛ ЕСТЕЙТ ЧЕЙН», та встановити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки для земельної ділянки, яка перебуває у користуванні Вакуленко М.В.;

- змінити розмір орендної плати за земельну ділянку, яка перебуває в користуванні Біджакова А.Г. з «0,0292 га – 6%, 0,0952 га – 3%» на «0,0395 га – 6%, 0,1269 га – 3%».

Біджакову Анатолію Георгійовичу, Гушлевському Олегу Олександровичу, товариству з обмеженою відповідальністю «РЕАЛ ЕСТЕЙТ ЧЕЙН», Вакуленко Марині Віталіївні у місячний термін оформити зміни до договору оренди земельної ділянки.

6. Надати КАЛАШНИКУ Олегу Миколайовичу в оренду терміном на 5 (п'ять) років земельну ділянку площею 0,0418 га (кадастровий номер 3510300000:05:199:0004) в м. Олександрії по пров. Олени Журливої, 7 для будівництва і обслуговування житлового

будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 0,06% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Калашнику Олегу Миколайовичу необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

7. Змінити місце розташування земельної ділянки площею 5,5377 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:9036) з «Ізмайлівська сільська рада» на «Ізмайлівський старостинський округ».

Продовжити (поновити) товариству з обмеженою відповідальністю «УКРАГРОКОМ» на 10 (десять) років або до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку договір оренди земельної ділянки (невитребуваний пай) площею 5,5377 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:9036) на території Ізмайлівського старостинського округу, наданої для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «УкрАгроКом» необхідно протягом місяця укласти поновлений договір (угоду про продовження терміну) оренди земельної ділянки.

8. Змінити місце розташування земельної ділянки площею 6,2165 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:9027) з «Ізмайлівська сільська рада» на «Ізмайлівський старостинський округ».

Продовжити (поновити) товариству з обмеженою відповідальністю «УКРАГРОКОМ» на 10 (десять) років або до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку договір оренди земельної ділянки (невитребуваний пай) площею 6,2165 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:9027) на території Ізмайлівського старостинського округу, наданої для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «УкрАгроКом» необхідно протягом місяця укласти поновлений договір (угоду про продовження терміну) оренди земельної ділянки.

9. Змінити місце розташування земельної ділянки площею 5,4311 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:9028) з «Ізмайлівська сільська рада» на «Ізмайлівський старостинський округ».

Продовжити (поновити) товариству з обмеженою відповідальністю «УКРАГРОКОМ» на 10 (десять) років або до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку договір оренди земельної ділянки (невитребуваний пай) площею 5,4311 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:9028) на території Ізмайлівського старостинського округу, наданої для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «УкрАгроКом» необхідно протягом місяця укласти поновлений договір (угоду про продовження терміну) оренди земельної ділянки.

10. Змінити місце розташування земельної ділянки площею 5,9645 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:9029) з «Ізмайлівська сільська рада» на «Ізмайлівський старостинський округ».

Продовжити (поновити) товариству з обмеженою відповідальністю «УКРАГРОКОМ» на 10 (десять) років або до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку договір оренди земельної ділянки (невитребуваний пай) площею 5,9645 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:9029) на території Ізмайлівського старостинського округу, наданої для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «УкрАгроКом» необхідно протягом місяця укласти поновлений договір (угоду про продовження терміну) оренди земельної ділянки.

11. Змінити місце розташування земельної ділянки площею 6,1715 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:9030) з «Ізмайлівська сільська рада» на «Ізмайлівський старостинський округ».

Продовжити (поновити) товариству з обмеженою відповідальністю «УКРАГРОКОМ» на 10 (десять) років або до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку договір оренди земельної ділянки (невитребуваний пай) площею 6,1715 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:9030) на території Ізмайлівського старостинського округу, наданої для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «УкрАгроКом» необхідно протягом місяця укласти поновлений договір (угоду про продовження терміну) оренди земельної ділянки.

12. Змінити місце розташування земельної ділянки площею 5,3925 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:9031) з «Ізмайлівська сільська рада» на «Ізмайлівський старостинський округ».

Продовжити (поновити) товариству з обмеженою відповідальністю «УКРАГРОКОМ» на 10 (десять) років або до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку договір оренди земельної ділянки (невитребуваний пай) площею 5,3925 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:9031) на території Ізмайлівського старостинського округу, наданої для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «УкрАгроКом» необхідно протягом місяця укласти поновлений договір (угоду про продовження терміну) оренди земельної ділянки.

13. Змінити місце розташування земельної ділянки площею 5,3924 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:9032) з «Ізмайлівська сільська рада» на «Ізмайлівський старостинський округ».

Продовжити (поновити) товариству з обмеженою відповідальністю «УКРАГРОКОМ» на 10 (десять) років або до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку договір оренди земельної ділянки (невитребуваний пай) площею 5,3924 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:9032) на території Ізмайлівського старостинського округу, наданої для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «УкрАгроКом» необхідно протягом місяця укласти поновлений договір (угоду про продовження терміну) оренди земельної ділянки.

14. Змінити місце розташування земельної ділянки площею 5,3921 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:9034) з «Ізмайлівська сільська рада» на «Ізмайлівський старостинський округ».

Продовжити (поновити) товариству з обмеженою відповідальністю «УКРАГРОКОМ» на 10 (десять) років або до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку договір оренди земельної ділянки (невитребуваний пай) площею 5,3921 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:9034) на території Ізмайлівського старостинського округу, наданої для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «УкрАгроКом» необхідно протягом місяця укласти поновлений договір (угоду про продовження терміну) оренди земельної ділянки.

15. Змінити місце розташування земельної ділянки площею 5,3925 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:9035) з «Ізмайлівська сільська рада» на «Ізмайлівський старостинський округ».

Продовжити (поновити) товариству з обмеженою відповідальністю «УКРАГРОКОМ» на 10 (десять) років або до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку договір оренди земельної ділянки (невитребуваний пай) площею 5,3925 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:9035) на території Ізмайлівського старостинського округу, наданої для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «УкрАгроКом» необхідно протягом місяця укласти поновлений договір (угоду про продовження терміну) оренди земельної ділянки.

16. Змінити місце розташування земельної ділянки площею 5,9612 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:9037) з «Ізмайлівська сільська рада» на «Ізмайлівський старостинський округ».

Продовжити (поновити) товариству з обмеженою відповідальністю «УКРАГРОКОМ» на 10 (десять) років або до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку договір оренди земельної ділянки (невитребуваний пай) площею 5,9612 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:9037) на території Ізмайлівського старостинського округу, наданої для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «УкрАгроКом» необхідно протягом місяця укласти поновлений договір (угоду про продовження терміну) оренди земельної ділянки.

17. Змінити місце розташування земельної ділянки площею 5,3929 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:9041) з «Ізмайлівська сільська рада» на «Ізмайлівський старостинський округ».

Продовжити (поновити) товариству з обмеженою відповідальністю «УКРАГРОКОМ» на 10 (десять) років або до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку договір оренди земельної ділянки (невитребуваний пай) площею 5,3929 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:9041) на території Ізмайлівського старостинського округу, наданої для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «УкрАгроКом» необхідно протягом місяця укласти поновлений договір (угоду про продовження терміну) оренди земельної ділянки.

18. Змінити місце розташування земельної ділянки площею 5,3923 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:9042) з «Ізмайлівська сільська рада» на «Ізмайлівський старостинський округ».

Продовжити (поновити) товариству з обмеженою відповідальністю «УКРАГРОКОМ» на 10 (десять) років або до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку договір оренди земельної ділянки (невитребуваний пай) площею 5,3923 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:9042) на території Ізмайлівського старостинського округу, наданої для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «УкрАгроКом» необхідно протягом місяця укласти поновлений договір (угоду про продовження терміну) оренди земельної ділянки.

19. Змінити місце розташування земельної ділянки площею 5,3924 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:9043) з «Ізмайлівська сільська рада» на «Ізмайлівський старостинський округ».

Продовжити (поновити) товариству з обмеженою відповідальністю «УКРАГРОКОМ» на 10 (десять) років або до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку договір оренди земельної ділянки (невитребуваний пай) площею 5,3924 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:9043) на території Ізмайлівського старостинського округу, наданої для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «УкрАгроКом» необхідно протягом місяця укласти поновлений договір (угоду про продовження терміну) оренди земельної ділянки.

20. Змінити місце розташування земельної ділянки площею 5,3925 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:9045) з «Ізмайлівська сільська рада» на «Ізмайлівський старостинський округ».

Продовжити (поновити) товариству з обмеженою відповідальністю «УКРАГРОКОМ» на 10 (десять) років або до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку договір оренди земельної ділянки (невитребуваний пай) площею 5,3925 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:9045) на території Ізмайлівського старостинського округу, наданої для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «УкрАгроКом» необхідно протягом місяця укласти поновлений договір (угоду про продовження терміну) оренди земельної ділянки.

21. Змінити місце розташування земельної ділянки площею 5,3924 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:9046) з «Ізмайлівська сільська рада» на «Ізмайлівський старостинський округ».

Продовжити (поновити) товариству з обмеженою відповідальністю «УКРАГРОКОМ» на 10 (десять) років або до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку договір оренди земельної ділянки (невитребуваний пай) площею 5,3924 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:9046) на території Ізмайлівського старостинського округу, наданої для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «УкрАгроКом» необхідно протягом місяця укласти поновлений договір (угоду про продовження терміну) оренди земельної ділянки.

22. Змінити місце розташування земельної ділянки площею 4,2286 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:9049) з «Ізмайлівська сільська рада» на «Ізмайлівський старостинський округ».

Продовжити (поновити) товариству з обмеженою відповідальністю «УКРАГРОКОМ» на 10 (десять) років або до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку договір оренди земельної ділянки (невитребуваний пай) площею 4,2286 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:9049) на території Ізмайлівського старостинського округу, наданої для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «УкрАгроКом» необхідно протягом місяця укласти поновлений договір (угоду про продовження терміну) оренди земельної ділянки.

23. Змінити місце розташування земельної ділянки площею 1,1635 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:9051) з «Ізмайлівська сільська рада» на «Ізмайлівський старостинський округ».

Продовжити (поновити) товариству з обмеженою відповідальністю «УКРАГРОКОМ» на 10 (десять) років або до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку договір оренди земельної ділянки (невитребуваний пай) площею 1,1635 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:9051) на території Ізмайлівського старостинського округу, наданої для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «УкрАгроКом» необхідно протягом місяця укласти поновлений договір (угоду про продовження терміну) оренди земельної ділянки.

24. Змінити місце розташування земельної ділянки площею 5,3923 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:9054) з «Ізмайлівська сільська рада» на «Ізмайлівський старостинський округ».

Продовжити (поновити) товариству з обмеженою відповідальністю «УКРАГРОКОМ» на 10 (десять) років або до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку договір оренди земельної ділянки (невитребуваний пай) площею 5,3923 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:9054) на території Ізмайлівського старостинського округу, наданої для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «УкрАгроКом» необхідно протягом місяця укласти поновлений договір (угоду про продовження терміну) оренди земельної ділянки.

25. Змінити місце розташування земельної ділянки площею 5,3925 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:9055) з «Ізмайлівська сільська рада» на «Ізмайлівський старостинський округ».

Продовжити (поновити) товариству з обмеженою відповідальністю «УКРАГРОКОМ» на 10 (десять) років або до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку договір оренди земельної ділянки (невитребуваний пай) площею 5,3925 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:9055) на території Ізмайлівського старостинського

округу, наданої для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «УкрАгроКом» необхідно протягом місяця укласти поновлений договір (угоду про продовження терміну) оренди земельної ділянки.

26. Поділити земельну ділянку площею 15,6921 га (кадастровий номер 3510300000:03:188:0040) в м. Олександрії по вул. Шевченка, 58к, яка перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «Професіональний футбольний клуб «Олександрія» (номер запису про інше речове право 32959841 від 22.08.2019) та надати товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОФЕСІОНАЛЬНИЙ ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ «ОЛЕКСАНДРІЯ» дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу цієї земельної ділянки на дві окремі земельні ділянки: площами 15,6170 га та 0,0751 га.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Професіональний футбольний клуб «Олександрія» у 3-місячний термін оформити документацію по поділу земельної ділянки та подати її міській раді на затвердження.

27. Погодити зміну цільового призначення земельної ділянки та надати товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОФЕСІОНАЛЬНИЙ ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ «ОЛЕКСАНДРІЯ» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,0751 га, утвореної після поділу земельної ділянки 15,6921 га (кадастровий номер 3510300000:03:188:0040) в м. Олександрії по вул. Шевченка, 58к, з «07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення» на «03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування» зі зміною угідь з земель, які використовуються для відпочинку та оздоровлення (код КВЗУ 014.00) на землі під соціально-культурними об'єктами (код КВЗУ 008.03).

Товариству з обмеженою відповідальністю «Професіональний футбольний клуб «Олександрія» необхідно у 3-місячний термін оформити проект землеустрою по зміні цільового призначення земельної ділянки та надати його міській раді на затвердження.

28. Затвердити проект землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки площею 13,2847 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:9222).

Надати МІШИНІЙ Яні Віталіївні в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку на території Ізмайлівського старостинського округу (за межами населеного пункту) площею 13,2847 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:9222) для сінокосіння і випасання худоби за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Мішиній Яні Віталіївні необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

29. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «РОСТОК-ЄМ» у наданні в оренду 7/20 частки земельної ділянки площею 0,6981 га (кадастровий номер 3510300000:17:615:0021) в м. Олександрії по просп. Соборному, 145/4, у зв'язку з тим, що земельна ділянка з кадастровим номером 3510300000:17:615:0021 не зареєстрована в Державному земельному кадастрі.

Рекомендувати товариству з обмеженою відповідальністю «Росток-ЄМ», як співвласнику нерухомого майна, подати заяву до Олександрійської міської ради про приєднання в якості орендаря 7/20 частки земельної ділянки до договору оренди земельної ділянки площею 0,9689 га (кадастровий номер 3510300000:17:615:0059) в м. Олександрії по просп. Соборному, 145/4 від 25.05.2023 (номер запису про інше речове право 50449422 від 25.05.2023), укладеного з Півняком Володимиром Володимировичем на 13/20 частки земельної ділянки.

Рішення може бути оскаржене в порядку господарського судочинства до Господарського суду Кіровоградської області за адресою: вулиця В'ячеслава

Чорновола, 29/32, місто Кропивницький, Кіровоградська область, 25000 протягом трьох років з дня, коли особа дізналася про зміст цього рішення.

30. Надати ГУШЛЕВСЬКОМУ Олегу Олександровичу в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку площею 0,0426 га (кадастровий номер 3510300000:07:158:0005) в м. Олександрії по вул. Запорізькій, 30а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Гушлевському Олегу Олександровичу необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

31. Погодити ЗАДЕСЕНЦЮ Ростиславу Анатолійовичу місце розташування земельної ділянки в оренду терміном на 10 (десять) років орієнтовною площею 0,9000 га за межами с. Піщаний Брід для сінокосіння і випасання худоби за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади та надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Задесенцю Ростиславу Анатолійовичу необхідно у 3-місячний термін оформити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та надати його міській раді на затвердження.

32. Поновити приватному підприємству «ДЕЛЬТА ПЛЮС» на 5 (п'ять) років договір оренди земельної ділянки площею 0,0275 га (кадастровий номер 3510300000:11:475:0030) в м. Олександрії по вул. Володимирській для іншої житлової забудови.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Приватному підприємству «Дельта плюс» необхідно у місячний термін укласти поновлений договір оренди земельної ділянки.

33. Поновити приватному підприємству «ДЕЛЬТА ПЛЮС» на 5 (п'ять) років договір оренди земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 3510300000:11:475:0031) в м. Олександрії по вул. Володимирській для іншої житлової забудови.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Приватному підприємству «Дельта плюс» необхідно у місячний термін укласти поновлений договір оренди земельної ділянки.

34. Поновити приватному підприємству «ДЕЛЬТА ПЛЮС» на 5 (п'ять) років договір оренди земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 3510300000:11:475:0032) в м. Олександрії по вул. Володимирській для іншої житлової забудови.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Приватному підприємству «Дельта плюс» необхідно у місячний термін укласти поновлений договір оренди земельної ділянки.

35. Поновити приватному підприємству «ДЕЛЬТА ПЛЮС» на 5 (п'ять) років договір оренди земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 3510300000:11:475:0033) в м. Олександрії по вул. Володимирській для іншої житлової забудови.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Приватному підприємству «Дельта плюс» необхідно у місячний термін укласти поновлений договір оренди земельної ділянки.

36. Поновити приватному підприємству «ДЕЛЬТА ПЛЮС» на 5 (п'ять) років договір оренди земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 3510300000:11:475:0034) в м. Олександрії по вул. Володимирській для іншої житлової забудови.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Приватному підприємству «Дельта плюс» необхідно у місячний термін укласти поновлений договір оренди земельної ділянки.

37. Поновити приватному підприємству «ДЕЛЬТА ПЛЮС» на 5 (п'ять) років договір оренди земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 3510300000:11:475:0035) в м. Олександрії по вул. Володимирській для іншої житлової забудови.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Приватному підприємству «Дельта плюс» необхідно у місячний термін укласти поновлений договір оренди земельної ділянки.

38. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 22.08.2023 (номер запису про інше речове право 51494135 від 22.08.2023, укладеного з ЧЕРЕДІЙ Софією Іванівною, на земельну ділянку в с. Голоківці площею 0,3000 га (кадастровий номер 3520382100:51:000:0994) у зв'язку зі смертю орендаря.

39. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 22.08.2023 (номер запису про інше речове право 51493960 від 22.08.2023, укладеного з ЧЕРЕДІЙ Софією Іванівною, на земельну ділянку в с. Голоківці площею 0,3000 га (кадастровий номер 3520382100:51:000:0988) у зв'язку зі смертю орендаря.

40. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в с. Звенигородці по вул. Шевченка, 4.

Надати ПІДГОРНІЙ Вірі Вікторівні в оренду терміном на 5 (п'ять) років земельну ділянку площею 0,1080 га (кадастровий номер 3510390400:51:000:0213) в с. Звенигородці по вул. Шевченка, 4 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 0,06% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Підгорній Вірі Вікторівні у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

41. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду загальною площею 0,0028 га на території Звенигородського старостинського округу.

Надати приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельні ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади під проєктовану повітряну лінію ПЛ-10/0.4 кВ (3 опори) та КТП-1311 10/0.4 кВ:

- площею 0,0011 га (кадастровий номер 3510390400:51:000:0212) в с. Звенигородці (під опору № 42/1);

- площею 0,0004 га (кадастровий номер 3510390400:51:000:0210) в с. Звенигородці (під опору № 42/2);

- площею 0,0004 га (кадастровий номер 3510390400:02:000:0322) за межами с. Звенигородки (під № 42/3);

- площею 0,0009 га (кадастровий номер 3510390400:02:000:0323) за межами с. Звенигородки (під КТП).

Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0004 га (кадастровий номер 3510390400:02:000:0322) за межами с. Звенигородки.

Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0009 га (кадастровий номер 3510390400:02:000:0323) за межами с. Звенигородки.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» у місячний термін оформити договори оренди земельних ділянок.

42. Внести зміни до договору оренди від 29.12.2015 (номер запису про інше речове право 13281173 від 16.02.2016) земельної ділянки в м. Олександрії по Дніпропетровському шосе, 26 площею 0,2470 га (кадастровий номер 3510300000:07:235:0004), а саме: замінити орендаря 1/2 частки земельної ділянки з «Москаленко Валерій Миколайович» на «Москаленко Валерія Валеріївна».

Ткачову Юрію Вікторовичу, Москаленку Валерію Миколайовичу, Москаленко Валерії Валеріївні у місячний термін оформити зміни до договору оренди земельної ділянки.

43. Змінити місце розташування земельної ділянки площею 4,9883 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:9311) з «Головківський старостинський округ Приютівської селищної ради» на «на території Головківського старостинського округу Олександрійської територіальної громади (за межами населених пунктів)».

Встановити МЕТКІЙ Ользі Григорівні орендну ставку за оренду земельної ділянки на території Головківського старостинського округу Олександрійської територіальної громади (за межами населених пунктів) площею 4,9883 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:9311), наданої для городництва, у розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Меткій Ользі Григорівні необхідно у місячний термін оформити угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

44. Відмовити ДМИТРИЄНКУ Володимирі Івановичу у поновленні на 10 (десять) років договору оренди земельної ділянки площею 0,0027 га (кадастровий номер 3510300000:11:499:0002) в м. Олександрії по просп. Соборному (суміжно з житловим будинком № 99), наданої для обслуговування павільйону, у зв'язку з відсутністю паспорта прив'язки тимчасової споруди та невідповідністю розміщення тимчасової споруди вимогам статті 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22.11.2011 за № 1330/20068, Правилам розміщення та функціонування тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Олександрійської територіальної громади, затвердженим рішенням міської ради від 03.11.2023 № 715.

Рішення може бути оскаржене в порядку господарського судочинства до Господарського суду Кіровоградської області за адресою: вулиця В'ячеслава Чорновола, 29/32, місто Кропивницький, Кіровоградська область, 25000 протягом трьох років з дня, коли особа дізналася про зміст цього рішення.

45. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

Міський голова

Сергій КУЗЬМЕНКО