



РІШЕННЯ
ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

_____ СЕСІЇ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2024 року

№ _____

м. Олександрія

Про оренду земельних ділянок

Відповідно до ст. 26, пп. 1 п. а) ч. 1 ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», ст.ст. 12, 19, 20, 93, 123, 124, 126¹, 134 Земельного кодексу України, рішення міської ради від 12.05.2023 № 609 «Про місцеві податки і збори», враховуючи рішення виконавчого комітету міської ради від 04.07.2024 № 415, від _____ № _____ та висновки постійних комісій міської ради,

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Затвердити БІДЖАКОВУ Анатолію Георгійовичу технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки в м. Олександрії по вул. Гетьмана Мазепи, 15а площею 0,0695 га (кадастровий номер 3510300000:10:565:0013) з метою уточнення конфігурації та площі земельної ділянки з «0,0695 га» на «0,1063 га».

Внести зміни до договору оренди від 21.03.2023 (номер запису про інше речове право 49688154 від 21.03.2023), укладеного з Біджаковим Анатолієм Георгійовичем, на земельну ділянку в м. Олександрії по вул. Гетьмана Мазепи, 15а (кадастровий номер 3510300000:10:565:0013) та змінити площу земельної ділянки з «0,0695 га» на «0,1063 га».

Біджакову Анатолію Георгійовичу протягом місячного терміну укласти угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

2. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «СВІТ ЛАН» (170/1000 частки), ЗАБУЖИНІЙ Світлані Давидівні (587/1000 частки), КЛИМОВИЧ Надії Юріївні (243/1000 частки) в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку площею 2,7617 га (кадастровий номер 3510300000:09:380:0019) в м. Олександрії по Новопразькому шосе, 157 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити орендну ставку у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «СВІТ ЛАН», Забужиній Світлані Давидівні, Климович Надії Юріївні у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

3. Дати товариству з обмеженою відповідальністю «АГРОДАР ЛТД» згоду на передачу в суборенду приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» до кінця терміну дії договору оренди від 01.02.2010 (номер запису про інше речове право 2669496 від

27.09.2013) частини земельної ділянки площею 0,0061 га із загальної площі 4,4864 га (кадастровий номер 3150300000:11:287:0001) в м. Олександрії по вул. Садовій, 1 для встановлення та монтажу конструкції трансформаторної підстанції потужністю 1000 кВА.

4. Погодити товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕХ.МАРКЕТИНГ» в оренду для будівництва, обслуговування об'єктів енергетичної інфраструктури, зі зміною цільового призначення земельної ділянки площею 3,0245 га (кадастровий номер 3510300000:07:230:0006) в м. Олександрії по Дніпровському шосе (напроти будівлі № 5) з «11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на «14.01. Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій» та надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою по зміні цільового призначення.

Товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕХ.МАРКЕТИНГ» у 3-місячний термін оформити проєкт землеустрою по зміні цільового призначення земельної ділянки та подати його міській раді на затвердження.

5. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНСТАНТА ГРУП» в оренду терміном на 5 (п'ять) років земельну ділянку площею 1,6919 га (кадастровий номер 3510300000:14:568:0009) в м. Олександрії по вул. Марії Козинець, 36 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Науково-виробниче підприємство «Константа Груп» у місячний термін укласти договір оренди земельної ділянки.

6. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 04.04.2019 (номер запису про інше речове право 31123427 від 04.04.2019), укладеного з ШУМСЬКОЮ Тамарою Федорівною, ШУМСЬКИМ Дмитром Миколайовичем, в м. Олександрії по вул. Григорія Сокальського, 2 площею 0,0355 га (кадастровий номер 3510300000:04:180:0014) у зв'язку з відчуженням об'єкта нерухомого майна.

Шумській Тамарі Федорівні, Шумському Дмитру Миколайовичу протягом місячного терміну укласти угоду про припинення договору оренди земельної ділянки.

Надати ЯКИМЕНКО Лесі В'ячеславівні в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку площею 0,0355 га (кадастровий номер 3510300000:04:180:0014) в м. Олександрії по вул. Григорія Сокальського, 2 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Якименко Лесі В'ячеславівні у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

7. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 19.06.2015 (номер запису про інше речове право 10113517 від 19.06.2015), укладеного з МАХОВСЬКОЮ (ТІМОФЄСВОЮ) Вікторією Вікторівною, в м. Олександрії по вул. Братській, 20 площею 0,0306 га (кадастровий номер 3510300000:11:277:0013) у зв'язку з відчуженням об'єкта нерухомого майна.

Маховській Вікторії Вікторівні протягом місячного терміну укласти угоду про припинення договору оренди земельної ділянки.

Надати ТІМОФЄСВУ Едуарду Леонідовичу в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку площею 0,0306 га (кадастровий номер 3510300000:11:277:0013) в м. Олександрії по вул. Братській, 20 для будівництва і обслуговування житлового будинку,

господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Тимофєєву Едуарду Леонідовичу у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

Тимофєєву Едуарду Леонідовичу до 31.12.2024 привести у відповідність цільове призначення земельної ділянки до цільового призначення нерухомого майна, що розміщене на земельній ділянці.

8. Затвердити проєкт відведення земельної ділянки в м. Олександрії по вул. Володимирській (напроти будинку № 70).

Надати ЦАПЮК Лесі Миколаївні в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку площею 0,0060 га (кадастровий номер 3510300000:11:475:0036) в м. Олександрії по вул. Володимирській (напроти будинку № 70) для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної інфраструктури (для буріння свердловин геотермального поля та встановлення геотермальних зондів) (код цільового призначення земельної ділянки 11.04) за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Цапюк Лесі Миколаївні у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

9. Надати ПРОХОРЕНКУ Юрію Вікторовичу згоду на передачу в суборенду приватному підприємству «АВТОТЕХКОНТРОЛЬ» до 30.07.2027 частини земельної ділянки площею 0,0732 га із загальної площі 0,6609 га (кадастровий номер 3150300000:04:227:0003) в м. Олександрії по вул. Бульварній, 43 у зв'язку з передачею в оренду нерухомого майна.

10. Надати ПРОХОРЕНКУ Юрію Вікторовичу дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, площею 0,0732 га із загальної площі 0,6609 га (кадастровий номер 3150300000:04:227:0003) в м. Олександрії по вул. Бульварній, 43.

Прохоренку Юрію Вікторовичу у 3-місячний термін оформити відповідну технічну документацію із землеустрою та подати її на затвердження міської ради.

11. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки площею 0,1013 га (кадастровий номер 3520383500:55:000:0110) в с. Піщаний Брід.

Надати ЛЕВЧЕНКО Аміні Олександрівні в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку площею 0,1013 га (кадастровий номер 3520383500:55:000:0110) в с. Піщаний Брід для городництва за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Левченко Аміні Олександрівні у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

12. Змінити місце розташування земельної ділянки площею 2,4723 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:9209) з «Приютівська селищна ОТГ» на «на території Головківського старостинського округу Олександрійської територіальної громади (за межами населених пунктів)».

Змінити орендодавця земельної ділянки площею 2,4723 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:9209) з «Приютівська селищна рада» на «Олександрійська міська рада».

Встановити БРАТЧЕНКУ Віталію Григоровичу орендну ставку за оренду земельної ділянки на території Головківського старостинського округу Олександрійської територіальної громади (за межами населених пунктів) площею 2,4723 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:9209), наданої для городництва, у розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Братченку Віталію Григоровичу необхідно у місячний термін оформити угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

13. Змінити місце розташування земельної ділянки площею 2,6413 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:9161) з «Приютівська селищна ОТГ» на «на території Голоківського старостинського округу Олександрійської територіальної громади (за межами населених пунктів)».

Встановити БРАТЧЕНКУ Віталію Григоровичу орендну ставку за оренду земельної ділянки на території Голоківського старостинського округу Олександрійської територіальної громади (за межами населених пунктів) площею 2,6413 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:9161), наданої для городництва, у розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Братченку Віталію Григоровичу необхідно у місячний термін оформити угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

14. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки за межами с. Гайка площею 5,4000 га.

Надати СОРОКУНУ Олександр Миколайовичу в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку за межами с. Гайка площею 5,4000 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:0910) для сінокосіння і випасання худоби за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Сорокуну Олександр Миколайовичу необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

15. Погодити ПАЩЕНКУ Олегу Михайловичу зміну цільового призначення земельної ділянки площею 0,1252 га (кадастровий номер 3510300000:16:708:0006) в м. Олександрії по Звенигородському шосе, 8/27 з «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» та надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою по зміні цільового призначення.

Пащенко Олегу Михайловичу у 3-місячний термін оформити проєкт землеустрою по зміні цільового призначення земельної ділянки та подати його міській раді на затвердження.

16. Надати ФЕДЮКУ Олександр Борисовичу дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 0,2009 га (кадастровий номер 3510300000:09:423:0006) в м. Олександрії по просп. Будівельників, 28 з метою уточнення конфігурації та площі земельної ділянки з «0,2009 га» на «0,2288 га».

Федюку Олександр Борисовичу у 3-місячний термін оформити відповідну документацію із землеустрою та подати її міській раді на затвердження.

17. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

Міський голова

Сергій КУЗЬМЕНКО