



**РІШЕННЯ**  
**ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**  
**КИРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**СЕСІЇ**  
**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 року

№ \_\_\_\_

м. Олександрія

**Про проведення земельних торгів**

Відповідно до ст. 26, пп. 1 п. а) ч. 1 ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 19, 134, 136 Земельного кодексу України, враховуючи рішення виконавчого комітету міської ради від 04.07.2024 № 418, від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ та висновки постійних комісій міської ради,

**МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 4,0245 га в м. Олександрії по Дніпровському шосе (напроти будівлі № 5) (кадастровий номер 3510300000:07:230:0002) на дві окремі земельні ділянки площами 3,0245 га та 1,0000 га.

Поділити земельну ділянку (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2694906835103) площею 4,0245 га в м. Олександрії по Дніпровському шосе (напроти будівлі № 5) (кадастровий номер 3510300000:07:230:0002) на дві окремі земельні ділянки площами 3,0245 га (кадастровий номер 3510300000:07:230:0006) та 1,0000 га (кадастровий номер 3510300000:07:230:0005).

Зареєструвати право комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради на земельну ділянку площею 3,0245 га (кадастровий номер 3510300000:07:230:0006).

Зареєструвати право комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради на земельну ділянку площею 1,0000 га (кадастровий номер 3510300000:07:230:0005).

2. Включити до переліку на земельні торги для укладення договору оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 1,0000 га (кадастровий номер 3510300000:07:230:0005) в м. Олександрії по Дніпровському шосе (напроти будівлі № 5).

3. Провести земельні торги для укладання договору оренди терміном на 5 років на земельну ділянку площею 1,0000 га (кадастровий номер 3510300000:07:230:0005) в м. Олександрії по Дніпровському шосе (напроти будівлі № 5) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради організувати проведення торгів по визначенню орендаря земельної ділянки.

4. Визнати такими, що втратили чинність, підпункт 3 пункту 1, пункти 4, 5 рішення міської ради від 31.08.2021 № 281 «Про проведення земельних торгів» щодо проведення земельних торгів по передачі в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,0500 га в м. Олександрії по вул. Гетьмана Мазепи, 15а.

5. Затвердити проєкт землеустрою по зміні цільового призначення земельної ділянки площею 0,0809 га (кадастровий номер 3510300000:10:400:0077) в м. Олександрії по вул. 6-го Грудня (суміжно з ділянкою № 144) з «01.07. Для городництва» на «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

6. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності - земельної ділянки площею 0,0809 га (кадастровий номер 3510300000:10:400:0077) в м. Олександрії по вул. 6-го Грудня (суміжно з ділянкою № 144) з метою:

- уточнення конфігурації та площі земельної ділянки з «0,0809 га» на «0,0923 га»,
- місця розташування земельної ділянки з «вул. 6-го Грудня (суміжно з ділянкою № 144)» на «вул. Таврійська (суміжно з садибою № 83)».

Доручити управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради замовити розробку вищевказаної технічної документації із землеустрою.

7. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 5 рішення міської ради від 25.04.2024 № 847 «Про проведення земельних торгів» щодо земельної ділянки площею 0,0809 га (кадастровий номер 3510300000:10:400:0077) в м. Олександрії по вул. 6-го Грудня (суміжно з ділянкою № 144).

8. Доповнити перелік земельних ділянок для продажу права їх власності (оренди) на конкурентних засадах (шляхом аукціону), затверджений рішенням міської ради від 10.02.2012 № 507 «Про затвердження переліку земельних ділянок для продажу права їх оренди (власності) на конкурентних засадах (шляхом аукціону) в м. Олександрії», земельною ділянкою:

№ з/п	Місце розташування земельної ділянки	Цільове призначення	Спосіб надання земельної ділянки на конкурентних засадах	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
1.	м. Олександрія, суміжно із земельною ділянкою по просп. Соборному, 133а	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	Земельні торги для укладення договору оренди терміном на 5 років	2,0000

9. Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,0000 га в м. Олександрії, суміжно із земельною ділянкою по просп. Соборному, 133а для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій в оренду терміном на 5 років шляхом проведення земельних торгів за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради забезпечити розробку вищевказаного проєкту землеустрою.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.