



РІШЕННЯ

ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СЕСІЇ

ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2024 року

№ ____

м. Олександрія

Про оренду земельних ділянок

Відповідно до ст. 26, пп. 1 п. а) ч. 1 ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», ст.ст. 12, 19, 93, 121, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, рішення міської ради від 07.07.2021 № 221 «Про місцеві податки і збори», рішення міської ради від 12.05.2023 № 609 «Про місцеві податки і збори», ст. 18 Закону України «Про адміністративну процедуру», враховуючи рішення виконавчого комітету міської ради від 08.08.2024 № 477, від 22.08.2024 № 513, від __.__.2024 № ____ та висновки постійних комісій міської ради,

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в сел. Олександрійському по вул. Незалежності, 16.

Надати ТЕРНАВСЬКІЙ Ларисі Григорівні в оренду терміном на 1 (один) рік земельну ділянку площею 0,0880 га (кадастровий номер 3510345300:50:000:0497) в сел. Олександрійському по вул. Незалежності, 16 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Тернавській Ларисі Григорівні необхідно у місячний термін підписати договір оренди земельної ділянки.

2. Погодити КЛОЧКО Олені Миколаївні місце розташування земельної ділянки в оренду терміном на 5 (п'ять) років орієнтовною площею 0,2500 га в с. Голоківці по вул. Центральній, 215 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади та надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Клочко Олені Миколаївні необхідно у 3-місячний термін оформити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та подати його міській раді на затвердження.

3. Погодити ШУЛЯКУ Юрію Тимофійовичу місце розташування земельної ділянки в оренду терміном на 1 (один) рік орієнтовною площею 0,0810 га в сел. Олександрійському по вул. Шкільній, 4 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель запасу житлової та громадської

забудови Олександрійської територіальної громади та надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Шуляку Юрію Тимофійовичу необхідно у 3-місячний термін оформити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та подати його міській раді на затвердження.

4. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 6 рішення міської ради від 30.07.2024 № 895 «Про оренду земельних ділянок» щодо оренди земельної ділянки площею 0,0355 га (кадастровий номер 3510300000:04:180:0014) в м. Олександрії по вул. Григорія Сокальського, 2.

5. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 13.03.2024 (номер запису про інше речове право 54184309 від 13.03.2024), укладеного з приватним акціонерним товариством «ВФ УКРАЇНА», біля с. Марто-Іванівки площею 0,0150 га (кадастровий номер 3510390400:02:000:7511) у зв'язку з відчуженням вежі.

Приватному акціонерному товариству «ВФ УКРАЇНА» протягом місячного терміну підписати угоду про припинення договору оренди земельної ділянки.

6. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ЮКРЕЙНІАН НЕТВОРК СОЛЮШНС» в оренду терміном на 15 (п'ятнадцять) років земельну ділянку площею 0,0150 га (кадастровий номер 3510390400:02:000:7511) біля с. Марто-Іванівки для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс» у місячний термін підписати договір оренди земельної ділянки.

7. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 17.06.2005 (номер запису про інше речове право 48545594 від 21.11.2022), укладеного з приватним акціонерним товариством «ВФ УКРАЇНА», в с. Звенигородці по вул. Попова площею 0,1225 га (кадастровий номер 3510390400:51:000:0143) у зв'язку з відчуженням вежі.

Приватному акціонерному товариству «ВФ УКРАЇНА» протягом місячного терміну підписати угоду про припинення договору оренди земельної ділянки.

8. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ЮКРЕЙНІАН НЕТВОРК СОЛЮШНС» в оренду терміном на 15 (п'ятнадцять) років земельну ділянку площею 0,1225 га (кадастровий номер 3510390400:51:000:0143) в с. Звенигородці по вул. Попова для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс» у місячний термін підписати договір оренди земельної ділянки.

9. Затвердити проєкт відведення земельної ділянки в м. Олександрії, суміжно з будівлею по Користівському шосе, 1 зі зміною місця розташування з «м. Олександрія, суміжно з будівлею по Користівському шосе, 1» на «м. Олександрія, суміжно з будівлею по Кременчуцькому шосе, 1».

Надати приватному акціонерному товариству «ВФ УКРАЇНА» в оренду терміном на 15 (п'ятнадцять) років земельну ділянку площею 0,0100 га (кадастровий номер 3510300000:01:004:0020) в м. Олександрії, суміжно з будівлею по Кременчуцькому шосе, 1 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Приватному акціонерному товариству «ВФ УКРАЇНА» у місячний термін підписати договір оренди земельної ділянки.

10. Поділити земельну ділянку площею 2,0545 га (кадастровий номер 3510300000:05:210:0004) в м. Олександрії по вул. Олексія Скічка, 42а, яка перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «Укрнасоссервіс» на підставі договору оренди від 24.05.2018 (номер запису про інше речове право 26311761 від 24.05.2018), на дві окремі земельні ділянки площами 1,8154 га та 0,2391 га.

Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВИЙ ДІМ «УКРНАСОССЕРВІС» дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу цієї земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «Укрнасоссервіс» у 3-місячний термін оформити документацію по поділу земельної ділянки та подати її міській раді на затвердження.

11. Внести зміни до пункту 5 рішення міської ради від 19.06.2024 № 876 «Про оренду земельних ділянок» щодо уточнення площі для нарахування орендної плати за домовленістю співвласників: Вакуленко Марині Віталіївни з «0,0020 га» на «0,0024 га» та Біджакову Анатолію Георгійовичу з «0,1668 га» на «0,1664 га».

12. Затвердити ПУШКАРЮ Костянтину Сергійовичу проект землеустрою по зміні цільового призначення земельної ділянки площею 1,2774 га (кадастровий номер 3510300000:15:653:0013) в м. Олександрії по вул. Леоніда Коваленка, 23/1 з «11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на «12.04. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства».

Внести зміни до договору оренди від 29.03.2018 (номер запису про інше речове право 25488828 від 29.03.2018) земельної ділянки площею 1,2774 га (кадастровий номер 3510300000:15:653:0013) в м. Олександрії по вул. Леоніда Коваленка, 23/1, а саме:

- змінити цільове призначення земельної ділянки з «11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на «12.04. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства»;

- змінити орендну ставку з «3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки» на «5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

Пушкарю Костянтину Сергійовичу необхідно у місячний термін підписати додаткову угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

13. Відмовити ОЛЕКСАНДРІЙСЬКІЙ ЗРАЗКОВІЙ АВТОМОБІЛЬНІЙ ШКОЛІ ТОВАРИСТВА СПРИЯННЯ ОБОРОНИ УКРАЇНИ у встановленні з 01.07.2024 до закінчення дії воєнного стану орендної ставки за оренду 23/25 частки земельної ділянки по вул. Козацький шлях, 89 загальною площею 2,1461 га (кадастровий номер 3510300000:08:387:0016), наданої для обслуговування будівель та споруд, у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки для незабудованої 23/25 частки земельної ділянки загальною площею 1,9196 га та 3% – для забудованої 23/25 частки земельної ділянки загальною площею 0,2265 га.

Рішення в цій частині може бути оскаржене в порядку господарського судочинства до Господарського суду Кіровоградської області за адресою: вул. В'ячеслава Чорновола, 29/32, м. Кропивницький, Кіровоградська обл., 25000 протягом трьох років з дня, коли особа дізналась про зміст цього рішення.

14. Надати КАПУЩАКУ Юрію Івановичу в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку площею 1,7993 га (кадастровий номер 3510300000:11:350:0006) в м. Олександрії по вул. Садовій, 3А для розміщення та експлуатації основних, підсобних і

допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Капуцаку Юрію Івановичу у місячний термін підписати договір оренди земельної ділянки.

15. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКО-ПОЛЬСЬКИЙ ЛІЦЕЙ ІМЕНІ КАРОЛЯ ШИМАНОВСЬКОГО» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку площею 0,0545 га (кадастровий номер 3510300000:03:150:0006) в м. Олександрії на пл. Покровській, 7а для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Українсько-польський ліцей імені Кароля Шимановського» у місячний термін підписати договір оренди земельної ділянки.

16. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКО-ПОЛЬСЬКИЙ ЛІЦЕЙ ІМЕНІ КАРОЛЯ ШИМАНОВСЬКОГО» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку площею 0,0039 га (кадастровий номер 3510300000:03:150:0004) в м. Олександрії на пл. Покровській, 7а для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Українсько-польський ліцей імені Кароля Шимановського» у місячний термін підписати договір оренди земельної ділянки.

17. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в м. Олександрії по вул. Весняній, 25.

Надати ЛОГВІН Любові Дем'янівні в оренду терміном на 1 (один) рік земельну ділянку площею 0,0985 га (кадастровий номер 3510300000:11:488:0017) в м. Олександрії по вул. Весняній, 25 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Логвін Любові Дем'янівні у місячний термін підписати договір оренди земельної ділянки.

18. Затвердити ФЕДЮКУ Олександрю Борисовичу технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 0,2009 га (кадастровий номер 3510300000:09:423:0006) в м. Олександрії по просп. Будівельників, 28 щодо уточнення конфігурації та площі земельної ділянки з «0,2009 га» на «0,2288 га».

Внести зміни до договору оренди від 18.12.2023 (номер запису про інше речове право 53089421 від 20.12.2023) земельної ділянки площею 0,2009 га (кадастровий номер 3510300000:09:423:0006) в м. Олександрії по просп. Будівельників, 28, а саме: змінити площу земельної ділянки з «0,2009 га» на «0,2288 га».

Федюку Олександрю Борисовичу у місячний термін підписати додаткову угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

19. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 23.02.2022 (номер запису про інше речове право 47094565 від 14.06.2022), укладеного з Омеляненко Тетяною

Іванівною, в с. Голоківці площею 0,3000 га (кадастровий номер 3520382100:51:000:1044) для сінокосіння та випасання худоби за згодою сторін.

Омельяненко Тетяні Іванівні протягом місячного терміну підписати угоду про припинення договору оренди земельної ділянки.

20. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в м. Олександрії по вул. Полтавській, 40.

Надати СЕМЕНЮКУ Євгену Андрійовичу, СЕМЕНЮК Наталії Костянтинівні, ШАПОВАЛ Анастасії Андріївні в оренду терміном на 1 (один) рік земельну ділянку площею 0,0808 га (кадастровий номер 3510300000:02:050:0017) в м. Олександрії по вул. Полтавській, 40 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Семенюку Євгену Андрійовичу, Семенюк Наталії Костянтинівні, Шаповал Анастасії Андріївні у місячний термін підписати договір оренди земельної ділянки.

21. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в с. Марто-Іванівці по вул. Самохвалова, 84.

Надати РУДЕНКО Вірі Іванівні в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку площею 0,1909 га (кадастровий номер 3510390400:57:000:0167) в с. Марто-Іванівці по вул. Самохвалова, 84 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 0,06% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Руденко Вірі Іванівні у місячний термін підписати договір оренди земельної ділянки.

22. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 07.07.2022 (номер запису про інше речове право 47562094 від 08.08.2022), укладеного з МАСЛОВОЮ Тетяною Михайлівною, площею 0,0543 га (кадастровий номер 3510300000:11:448:0020) в м. Олександрії по пров. Станіслава Лазаревича (суміжно з будівлею № 5) у зв'язку з відчуженням нерухомого майна.

Масловій Тетяні Михайлівні протягом місячного терміну підписати угоду про припинення договору оренди земельної ділянки.

23. Змінити місце розташування земельної ділянки площею 0,0543 га (кадастровий номер 3510300000:11:448:0020) з «м. Олександрія, пров. Станіслава Лазаревича (суміжно з будівлею № 5)» на «м. Олександрія, пров. Станіслава Лазаревича, 5-А».

Надати товариству з обмеженою відповідальністю «СИМПОЗИУМ 2021» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку площею 0,0543 га (кадастровий номер 3510300000:11:448:0020) в м. Олександрії по пров. Станіслава Лазаревича, 5-А для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 9% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Симпозіум 2021» у місячний термін підписати договір оренди земельної ділянки.

24. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки за межами с. Піщаний Брід площею 0,9000 га.

Надати ЗАДЕСЕНЦЮ Ростиславу Анатолійовичу в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку за межами с. Піщаний Брід площею 0,9000 га (кадастровий номер

3520383500:02:000:0921) для сінокосіння і випасання худоби за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Задесенцю Ростиславу Анатолійовичу у місячний термін підписати договір оренди земельної ділянки.

25. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в м. Олександрії по Дніпровському шосе (напроти будівлі № 5) площею 3,0245 га га зі зміною цільового призначення з «11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на «14.01. Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій».

Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕХ.МАРКЕТИНГ» в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку площею 3,0245 га (кадастровий номер 3510300000:07:230:0006) в м. Олександрії по Дніпровському шосе (напроти будівлі № 5) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (будівництва, обслуговування об'єктів енергетичної інфраструктури) за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕХ.МАРКЕТИНГ» у місячний термін підписати договір оренди земельної ділянки.

26. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

Міський голова

Сергій КУЗЬМЕНКО