



РІШЕННЯ

ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СЕСІЇ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2024 року

№ _____

м. Олександрія

Про надання в тимчасове користування земельних ділянок на встановлення земельного сервітуту

Відповідно до ст. 26, пп. 1 п. а) ч. 1 ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.ст. 12, 98, 99, 100, 101, 102, 122, 123, 124-1 Земельного кодексу України, ст.ст. 402, 404, 406 Цивільного кодексу України, ст. 18 Закону України «Про адміністративну процедуру», Правил розміщення та функціонування тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Олександрійської територіальної громади, затверджених рішенням міської ради від 03.11.2023 № 715, рішення міської ради від 25.03.2011 № 186 «Про заборону розміщення малих архітектурних форм по пр. Леніна», рішення міської ради від 22.12.2021 № 397 «Про розмір плати за договорами особистого строкового сервітуту за користування земельними ділянками Олександрійської територіальної громади», враховуючи рішення виконавчого комітету міської ради від 26.09.2024 № 587, від 10.10.2024 № 619, від 24.10.2024 № 651, від _____ № _____ та висновки постійних комісій міської ради,

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Надати ЄДАМЕНКО Валентині Олександрівні згоду на встановлення земельного сервітуту терміном на 1 (один) рік на земельну ділянку площею 0,0020 га (кадастровий номер 3510300000:11:323:0011) в м. Олександрії по вул. Ярмарковій (біля житлового будинку № 46) для розміщення тимчасової споруди з виконанням комплексного благоустрою прилеглої території.

Визначити розмір плати за користування земельною ділянкою, щодо якої встановлений земельний сервітут, за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Єдаменко Валентині Олександрівні у місячний термін укласти договір про встановлення земельного сервітуту з управлінням приватизації, оренди майна та землі міської ради.

2. Припинити дію договору про встановлення земельного сервітуту від 01.05.2024 № 534 (номер запису про інше речове право 54976241 від 09.05.2024), укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю «ОЛЕКСАНДРІЙСЬКА БЕСС», на земельну ділянку площею 0,1120 га (кадастровий номер 3510300000:07:230:0004) в м. Олександрії по Дніпровському шосе за згодою сторін.

Товариству з обмеженою відповідальністю «ОЛЕКСАНДРІЙСЬКА БЕСС» у місячний термін укласти угоду про припинення договору про встановлення земельного сервітуту з управлінням приватизації, оренди майна та землі міської ради.

3. Надати Приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» згоду на встановлення земельного сервітуту терміном на 49 (сорок дев'ять) років на земельну ділянку площею 0,1120 га (кадастровий номер 3510300000:07:230:0004) в м. Олександрії по Дніпровському шосе для прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших ліній комунікацій (кабельної лінії 10Кв) за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської міської ради.

Визначити розмір плати за користування земельною ділянкою, щодо якої встановлений земельний сервітут, за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» у місячний термін укласти договір про встановлення земельного сервітуту з управлінням приватизації, оренди майна та землі міської ради.

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 0,0018 га (кадастровий номер 3510300000:01:017:0124) в м. Олександрії по Кременчуцькому шосе.

Змінити площу земельної ділянки з «0,0018 га» на «0,0035 га» в договорі про встановлення земельного сервітуту від 01.07.2024 № 556, укладеного з МЕЛЬНИК Іриною Вікторівною, на земельну ділянку в м. Олександрії по Кременчуцькому шосе з кадастровим номером 3510300000:01:017:0124.

Мельник Ірині Вікторівні необхідно у місячний термін укласти додаткову угоду про внесення змін до договору про встановлення земельного сервітуту.

5. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення комплексу тимчасових споруд в м. Олександрії по Звенигородському шосе (навпроти будівлі № 2).

Надати АРУТЮНЯНУ Ваге згоду на встановлення земельного сервітуту терміном на 10 (десять) років на земельну ділянку площею 0,0060 га (кадастровий номер 3510300000:16:680:2024) в м. Олександрії по Звенигородському шосе (навпроти будівлі № 2) для розміщення комплексу тимчасових споруд з виконанням комплексного благоустрою прилеглої території.

Визначити розмір плати за користування земельною ділянкою, щодо якої встановлений земельний сервітут, за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Арутютяну Ваге у місячний термін укласти договір про встановлення земельного сервітуту з управлінням приватизації, оренди майна та землі міської ради.

6. Припинити дію договору особистого строкового сервітуту від 10.01.2021 № 369 (номер запису про інше речове право 40574925 від 16.02.2021), укладеного з НАБОЙЩИКОВОЮ Анастасією Сергіївною, на земельну ділянку площею 0,0026 га (кадастровий номер 3510300000:11:263:0004) в м. Олександрії по вул. Діброви (біля будинку № 72), за згодою сторін.

Набойщиківій Анастасії Сергіївні у місячний термін укласти угоду про припинення договору особистого строкового сервітуту з управлінням приватизації, оренди майна та землі міської ради.

7. Надати КОВАЛЬОВІЙ Марії Вадимівні згоду на встановлення земельного сервітуту терміном на 3 (три) роки на земельну ділянку площею 0,0026 га (кадастровий номер 3510300000:11:263:0004) в м. Олександрії по вул. Діброви (біля будинку № 72) для розміщення тимчасової споруди з виконанням комплексного благоустрою прилеглої території.

Визначити розмір плати за користування земельною ділянкою, щодо якої встановлений земельний сервітут, за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Ковальовій Марії Вадимівні у місячний термін укласти договір про встановлення земельного сервітуту з управлінням приватизації, оренди майна та землі міської ради.

8. Відмовити КРАВЦОВУ Олегу Євгеновичу у наданні згоди на встановлення земельного сервітуту терміном на 5 (п'ять) років на земельну ділянку площею 0,0024 га (кадастровий номер 3510300000:11:458:0014) в м. Олександрії по просп. Соборному (біля громадської зупинки) для розміщення тимчасової споруди у зв'язку з заборонаю розміщення малих архітектурних форм по просп. Соборному (колишня назва просп. Леніна).

Рішення в цій частині може бути оскаржене в порядку цивільного судочинства до Олександрійського міськрайонного суду Кіровоградської області за адресою: вулиця Поштова, 30, місто Олександрія, Кіровоградська область, 28000 протягом трьох років з дня, коли особа дізналася про зміст цього рішення.

9. Надати КОВАЛЬОВІЙ Світлані Анатоліївні згоду на встановлення земельного сервітуту терміном на 5 (п'ять) років на земельну ділянку площею 0,0030 га (кадастровий номер 3510300000:09:447:0001) в м. Олександрії по просп. Будівельників (суміжно з ринком) для розміщення тимчасової споруди з виконанням комплексного благоустрою прилеглої території.

Визначити розмір плати за користування земельною ділянкою, щодо якої встановлений земельний сервітут, за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Ковальовій Світлані Анатоліївні у місячний термін укласти договір про встановлення земельного сервітуту з управлінням приватизації, оренди майна та землі міської ради.

10. Надати КОВАЛЬОВІЙ Світлані Анатоліївні згоду на встановлення земельного сервітуту терміном на 5 (п'ять) років на земельну ділянку площею 0,0028 га (кадастровий номер 3510300000:11:502:0005) в м. Олександрії по вул. Гетьмана Мазепи (біля будівлі № 31) для розміщення тимчасової споруди з виконанням комплексного благоустрою прилеглої території.

Визначити розмір плати за користування земельною ділянкою, щодо якої встановлений земельний сервітут, за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Ковальовій Світлані Анатоліївні у місячний термін укласти договір про встановлення земельного сервітуту з управлінням приватизації, оренди майна та землі міської ради.

11. Надати КОВАЛЬОВІЙ Світлані Анатоліївні згоду на встановлення земельного сервітуту терміном на 5 (п'ять) років на земельну ділянку площею 0,0027 га (кадастровий номер 3510300000:11:271:0039) в м. Олександрії по вул. Григорія Усика (біля житлового будинку № 51) для розміщення тимчасової споруди з виконанням комплексного благоустрою прилеглої території.

Визначити розмір плати за користування земельною ділянкою, щодо якої встановлений земельний сервітут, за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Ковальовій Світлані Анатоліївні у місячний термін укласти договір про встановлення земельного сервітуту з управлінням приватизації, оренди майна та землі міської ради.

12. Продовжити дію договору особистого строкового сервітуту від 29.12.2021 № 419 (номер запису про інше речове право 46283977 від 17.01.2022) до 31.12.2033, укладеного з АРУТЮНЯНОМ Ваге на земельну ділянку площею 0,0035 га (кадастровий номер 3510300000:11:502:0022) в м. Олександрії по вул. Садовій (біля житлового будинку № 64), за згодою сторін.

Аругтюняну Ваге у місячний термін укласти додаткову угоду про зміни в договорі особистого строкового сервітуту з управлінням приватизації, оренди майна та землі міської ради.

13. Продовжити дію договору особистого строкового сервітуту від 04.01.2021 № 359 (номер запису про інше речове право 40376818 від 27.01.2021) до 31.12.2033, укладеного з ПОТАПОВИМ Сергієм Анатолійовичем на земельну ділянку площею 0,0030 га (кадастровий номер 3510300000:11:502:0023) в м. Олександрії по вул. Садовій (біля житлового будинку № 64), за згодою сторін.

Потапову Сергію Анатолійовичу у місячний термін укласти додаткову угоду про зміни в договорі особистого строкового сервітуту з управлінням приватизації, оренди майна та землі міської ради.

14. Надати ЄРЕМЕНКО Наталії Григорівні згоду на встановлення земельного сервітуту терміном на 10 (десять) років на земельну ділянку площею 0,0025 га (кадастровий номер 3510300000:10:565:0017) в м. Олександрії по просп. Соборному (суміжно з будівлею № 162 А) для розміщення тимчасової споруди з виконанням комплексного благоустрою прилеглої території.

Визначити розмір плати за користування земельною ділянкою, щодо якої встановлений земельний сервітут, за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Єременко Наталії Григорівні у місячний термін укласти договір про встановлення земельного сервітуту з управлінням приватизації, оренди майна та землі міської ради.

15. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

Міський голова

Сергій КУЗЬМЕНКО