



**РІШЕННЯ**  
**ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**  
**КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**СЕСІЇ**  
**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 року

№ \_\_\_

м. Олександрія

**Про оренду земельних ділянок**

Відповідно до ст. 26, пп. 1 п. а) ч. 1 ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», ст.ст. 12, 19, 20, 93, 123, 124, 126<sup>1</sup>, 134 Земельного кодексу України, рішення міської ради від 12.05.2023 № 609 «Про місцеві податки і збори», враховуючи рішення виконавчого комітету міської ради від 26.09.2024 № 588, від 10.10.2024 № 620, від 24.10.2024 № 652, від \_\_\_\_\_ № \_\_\_ та висновки постійних комісій міської ради,

**МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:**

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «УКРАГРОКОМ» на 10 (десять) років договір оренди земельної ділянки площею 3,4365 га (кадастровий номер 3510300000:16:708:0014) в м. Олександрії по Звенигородському шосе, 16 для обслуговування будівель і споруд із земель сільськогосподарського виробництва (вид цільового призначення земельної ділянки – 01.01).

Визначити розмір орендної плати за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «УкрАгроКом» у місячний термін підписати поновлений договір оренди земельної ділянки.

2. Відмовити сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «ГІРНИК» у продовженні на 7 (сім) років договору оренди земельної ділянки площею 7,0021 га (кадастровий номер 3510390400:02:000:9007) на території Звенигородського старостинського округу Олександрійської територіальної громади (за межами населених пунктів) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва у зв'язку з закінченням терміну дії договору оренди.

Рішення може бути оскаржене в порядку господарського судочинства до Господарського суду Кіровоградської області за адресою: вулиця В'ячеслава Чорновола, 29/32, місто Кропивницький, Кіровоградська область, 25000 протягом трьох років з дня, коли особа дізналася про зміст цього рішення.

3. Надати СУЛІМОВСЬКОМУ Євгену Валерійовичу (1/20 частки та 7/100 частки), товариству з обмеженою відповідальністю «ОКТАВА-С» (1/50 частки), ПЕДЯШУ Миколі Михайловичу (7/25 частки) в оренду терміном на 25 (двадцять п'ять) років земельну ділянку площею 0,2203 га (кадастровий номер 3510300000:04:231:0001) в м. Олександрії по просп. Соборному, 51 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Сулімовському Євгену Валерійовичу, товариству з обмеженою відповідальністю «Октава-С», Педяшу Миколі Михайловичу необхідно у місячний термін підписати договір оренди земельної ділянки.

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 15,6921 га (кадастровий номер 3510300000:03:188:0040) в м. Олександрії по вул. Шевченка, 58к на дві земельні ділянки: площами 15,6245 га (кадастровий номер 3510300000:03:188:0050) та 0,0676 га (кадастровий номер 3510300000:03:188:0049).

Внести зміни до договору оренди земельної ділянки площею 15,6921 га (кадастровий номер 3510300000:03:188:0040) в м. Олександрії по вул. Шевченка, 58к, укладеного 19.08.2019 з товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОФЕСІОНАЛЬНИЙ ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ «ОЛЕКСАНДРІЯ», а саме:

- змінити об'єкт оренди в тексті договору з «земельна ділянка площею 15,6921 га (кадастровий номер 3510300000:03:188:0040)» на «земельна ділянка площею 15,6245 га (кадастровий номер 3510300000:03:188:0050) та земельна ділянка площею 0,0676 га (кадастровий номер 3510300000:03:188:0049)»;

- на підставі розробленого детального плану частини території парку Шевченка по вул. Шевченка в м. Олександрії Кіровоградської області розділу 2 «Землеустрій та землекористування», затвердженого рішенням Олександрійської міської ради від 19.06.2024 № 872», змінити для земельної ділянки площею 0,0676 га (кадастровий номер 3510300000:03:188:0049) цільове призначення з «07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення» на «03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування».

5. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНСТАНТА ГРУП» у встановленні орендної ставки за оренду земельної ділянки площею 1,6919 га (кадастровий номер 3510300000:14:568:0009) в м. Олександрії по вул. Марії Козинець, 36 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами, у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Рішення може бути оскаржене в порядку господарського судочинства до Господарського суду Кіровоградської області за адресою: вулиця В'ячеслава Чорновола, 29/32, місто Кропивницький, Кіровоградська область, 25000 протягом трьох років з дня, коли особа дізналася про зміст цього рішення.

6. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «МАТЕМАТИКА М2» у встановленні терміном на 3 роки орендної ставки за оренду земельної ділянки площею 1,9500 га (кадастровий номер 3510300000:15:653:0001) в м. Олександрії по вул. Леоніда Коваленка, 28 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами, у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Рішення може бути оскаржене в порядку господарського судочинства до Господарського суду Кіровоградської області за адресою: вулиця В'ячеслава Чорновола, 29/32, місто Кропивницький, Кіровоградська область, 25000 протягом трьох років з дня, коли особа дізналася про зміст цього рішення.

7. Затвердити технічну документацію щодо поділу земельної ділянки площею 2,0545 га (кадастровий номер 3510300000:05:210:0004) в м. Олександрії по вул. Олексія Скічка, 42а.

Поділити земельну ділянку площею 2,0545 га з кадастровим номером 3510300000:05:210:0004 (реєстраційний номер 887894735103) на 2 земельні ділянки: площею 1,8154 га (кадастровий номер 3510300000:05:210:0010) та площею 0,2391 га (кадастровий номер 3510300000:05:210:0009).

Товариству з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «Укрнасоссервіс» у місячний термін підписати додаткову угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

8. Припинити товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВИЙ ДІМ «УКРНАСОССЕРВІС» право оренди на земельну ділянку площею 0,2391 га (кадастровий номер 3510300000:05:210:0009) в м. Олександрії по вул. Олексія Скічка, 42а за згодою сторін.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «Укрнасоссервіс» у місячний термін підписати угоду до договору оренди від 24.05.2018 про припинення оренди земельної ділянки площею 0,2391 га (кадастровий номер 3510300000:05:210:0009).

9. Змінити місце розташування земельної ділянки площею 122,2601 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:9151) з «Головківська сільська рада» на «Головківський старостинський округ».

Продовжити (поновити) фермерському господарству «СТЕП» на 15 (п'ятнадцять) років договір оренди земельної ділянки площею 122,2601 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:9151) на території Головківського старостинського округу, наданої для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Фермерському господарству «Степ» у місячний термін підписати поновлений договір або угоду про продовження терміну оренди земельної ділянки.

10. Змінити місце розташування земельної ділянки площею 116,5991 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:9152) з «Головківська сільська рада» на «Головківський старостинський округ».

Продовжити (поновити) фермерському господарству «СТЕП» на 15 (п'ятнадцять) років договір оренди земельної ділянки площею 116,5991 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:9152) на території Головківського старостинського округу, наданої для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Фермерському господарству «Степ» у місячний термін підписати поновлений договір або угоду про продовження терміну оренди земельної ділянки.

11. Змінити місце розташування земельної ділянки площею 37,4317 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:9153) з «Головківська сільська рада» на «Головківський старостинський округ».

Продовжити (поновити) фермерському господарству «СТЕП» на 15 (п'ятнадцять) років договір оренди земельної ділянки площею 37,4317 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:9153) на території Головківського старостинського округу, наданої для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Фермерському господарству «Степ» у місячний термін підписати поновлений договір або угоду про продовження терміну оренди земельної ділянки.

12. Погодити ЦВЕТКОВУ Володимиру Леонідовичу, БАРАННИК Ларисі Іванівні, АНДРЕЄВІЙ Тетяні Олександрівні зміну цільового призначення земельної ділянки площею 0,0490 га в м. Олександрії по Кременчуцькому шосе, 7 (кадастровий номер 3510300000:01:004:0010) з «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування».

Цветкову Володимиру Леонідовичу, Баранник Ларисі Іванівні, Андреевій Тетяні Олександрівні у 3-місячний термін оформити проєкт землеустрою по зміні цільового призначення земельної ділянки та надати його міській раді на затвердження.

13. Затвердити ПАЩЕНКУ Олегу Михайловичу проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,1252 га (кадастровий номер 3510300000:16:708:0006) в м. Олександрії по Звенигородському шосе, 8/27 з «03.07 Для

будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості».

Паценку Олегу Михайловичу у місячний термін підписати угоду про внесення змін до договору оренди в частині зміни цільового призначення земельної ділянки.

14. Погодити ВИХОДЕЦЬ Тетяні Миколаївні місце розташування земельної ділянки в оренду терміном на 1 (один) рік орієнтовною площею 0,1000 га в м. Олександрії по вул. Полтавській, 118 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади та надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Виходець Тетяні Миколаївні у 3-місячний термін оформити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та подати його міській раді на затвердження.

15. Продовжити (поновити) ДІНЧАРІ Владиславу Григоровичу на 10 (десять) років договір оренди земельної ділянки площею 0,0633 га (кадастровий номер 3510300000:03:185:0021) в м. Олександрії по вул. Петра Дорошенка (біля будинку № 23), наданої для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування, за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Дінчарі Владиславу Григоровичу у місячний термін підписати поновлений договір або угоду про продовження терміну оренди земельної ділянки.

16. Поділити земельну ділянку площею 0,9400 га (кадастровий номер 3510300000:09:338:0001) в м. Олександрії по просп. Будівельників, 39, яка перебуває в оренді товариства з обмеженою «ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ ОЛЕКСАНДРІЯ» на підставі договору оренди від 09.08.2022 (номер запису про інше речове право 47582560 від 09.08.2022), на дві окремі земельні ділянки площами 0,6336 га та 0,3064 га з метою подальшого поділу об'єкта нерухомого майна.

Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ ОЛЕКСАНДРІЯ» дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу цієї земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ ОЛЕКСАНДРІЯ» у 3-місячний термін оформити документацію по поділу земельної ділянки та подати її міській раді на затвердження.

17. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

**Міський голова**

**Сергій КУЗЬМЕНКО**