



РІШЕННЯ
ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СЕСІЇ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2024 року

№ ___

м. Олександрія

**Про постійне користування
земельними ділянками**

Відповідно до ст. 26, пп. 1 п. а) ч. 1 ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 42, 92 Земельного кодексу України, враховуючи рішення виконавчого комітету міської ради від 26.09.2024 № 591, від 10.10.2024 № 623, від 24.10.2024 № 659, від _____ № ___ та висновки постійних комісій міської ради,

МІСЬКА РАДА ВИРШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки в м. Олександрії по вул. Гетьмана Мазепи, 21.

Надати об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «МАЙНОВИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС - 1» в постійне користування земельну ділянку площею 0,9175 га (кадастровий номер 3510300000:11:555:0006) в м. Олександрії по вул. Гетьмана Мазепи, 21 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

2. Надати об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «СОБОРНИЙ-113» дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 0,6571 га в м. Олександрії по просп. Соборному, 113 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код КВЦПЗ - 02.10) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської міської ради.

Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Соборний-113» у 3-місячний термін оформити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування та подати його міській раді на затвердження.

3. Надати об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «СОБОРНИЙ-117» дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 0,5173 га в м. Олександрії по просп. Соборному, 117 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код КВЦПЗ - 02.10) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської міської ради.

Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Соборний-117» у 3-місячний термін оформити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування та подати його міській раді на затвердження.

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки в м. Олександрії по вул. Чижевського, 8.

Передати підприємству об'єднання громадян «ОЛЕКСАНДРІЙСЬКЕ УЧБОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО УКРАЇНСЬКОГО ТОВАРИСТВА СЛПІХ» у постійне користування земельну ділянку площею 0,4907 га (кадастровий номер 3510300000:10:289:0011) в м. Олександрії по вул. Чижевського, 8 для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій.

5. Надати державному спеціалізованому господарському підприємству «ЛІСИ УКРАЇНИ» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 13,99 га в с. Пустельниковому для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг.

Спеціалізованому господарському підприємству «Ліси України» оформити проєкт землеустрою та подати його міській раді на затвердження.

6. Внести зміни до пункту 11 рішення міської ради від 01.02.2019 № 664 «Про передачу земельних ділянок в постійне користування» щодо уточнення назви землекористувача з «управління освіти, молоді та спорту Олександрійської міської ради» на «управління освіти Олександрійської міської ради» та викласти його в редакції:

«Передати УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ у постійне користування для будівництва та обслуговування будівель та споруд закладів освіти земельну ділянку за адресою: м. Олександрія, вул. Анатолія Перепаді, 5 площею 0,2731 га (кадастровий номер 3510300000:14:566:0001), яка перебуває у власності територіальної громади м. Олександрії в особі Олександрійської міської ради (номер запису про право власності 29691223 від 27.12.2018)».

7. Відмовити релігійній організації «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА (ПАРАФІЯ) СВЯТОГО АРХИСТРАТИГА МИХАЇЛА УКРАЇНСЬКОЇ ГРЕКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ М. ОЛЕКСАНДРІЇ» у відведенні земельної ділянки площею 0,1235 га (кадастровий номер 3510300000:11:555:0007) із зміною цільового призначення з «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «03.04. Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій» у зв'язку невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам Генерального плану міста Олександрії, а саме плану зонування території (зонінгу) (в зазначеній зоні не передбачено розміщення культових споруд).

Рішення може бути оскаржене в порядку адміністративного судочинства до Кіровоградського окружного адміністративного суду за адресою: вулиця Велика Перспективна, 40, місто Кропивницький, Кіровоградська область, 25006 протягом шестимісячного строку, який обчислюється з дня, коли особа дізналася про зміст цього рішення.

8. Надати ДНІПРОПЕТРОВСЬКОМУ РЕГІОНАЛЬНОМУ ЦЕНТРУ З ГІДРОМЕТЕОРОЛОГІЇ дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 0,0420 га в с. Олександро-Степанівці для обслуговування гідрологічного поста р. Інгулець за рахунок земель запасу водного фонду Олександрійської міської ради.

Дніпропетровському регіональному центру з гідрометеорології у 3-місячний термін оформити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування та подати його міській раді на затвердження.

9. Надати комунальному підприємству «ТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО» в постійне користування земельну ділянку площею 0,0153 га (кадастровий номер 3510300000:10:493:0028) в м. Олександрії по просп. Соборному, 122/1 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської міської ради.

10. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки в м. Олександрії по вул. Святомиколаївській, 39а.

Визнати таким, що втратив чинність, державний акт на право користування землею серії КР № 84 від 03.08.1994, виданий Управлінню комунальних котелень і теплових мереж.

Надати комунальному підприємству «ТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО» в постійне користування земельну ділянку площею 0,0770 га (кадастровий номер 3510300000:10:396:0058) в м. Олександрії по вул. Святомиколаївській, 39а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської міської ради.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

Міський голова

Сергій КУЗЬМЕНКО