



# РІШЕННЯ

## ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

### КИРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

#### СЕСІЇ

#### ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 року

№ \_\_\_\_

м. Олександрія

#### Про оренду земельних ділянок

Відповідно до ст. 26, пп. 1 п. а) ч. 1 ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», ст.ст. 12, 19, 20, 60, 61, 79-1, 93, 121, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, ст. 88, 89 Водного кодексу України, ст. 18 Закону України «Про адміністративну процедуру», рішень міської ради від 12.05.2023 № 609 «Про місцеві податки і збори», від 21.12.2019 № 861 «Про затвердження містобудівної документації», враховуючи рішення виконавчого комітету міської ради від 05.12.2024 № 732, від \_\_.12.2024 № \_\_\_\_\_ та висновки постійних комісій міської ради,

#### МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Погодити приватному акціонерному товариству «ОБОЛОНЬ» місце розташування земельної ділянки в оренду терміном на 25 (двадцять п'ять) років орієнтовною площею 1,2596 га в м. Олександрії по Звенигородському шосе для будівництва, обслуговування об'єктів енергетичної інфраструктури (для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій) за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади та надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Приватному акціонерному товариству «Оболонь» у 3-місячний термін оформити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та подати його міській раді на затвердження.

2. Надати ЧУДНІЙ Наталії Захарівні дозвіл на розробку технічної документації щодо інвентаризації земельної ділянки орієнтовною площею 0,0223 га в м. Олександрії по вул. Чижевського, 8А для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Чудній Наталії Захарівні у 3-місячний термін оформити відповідну технічну документацію та надати його міській раді на затвердження.

3. Поділити земельну ділянку площею 1,6919 га (кадастровий номер 3510300000:14:568:0009) в м. Олександрії по вул. Марії Козинець, 36, яка перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНСТАНТА ГРУП» на підставі договору оренди від 09.09.2024 (номер запису про інше речове право 56653112 від 09.09.2024), на дві окремі земельні ділянки площами 0,5226 га та 1,1693 га.

Надати товариству з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНСТАНТА ГРУП» дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу цієї земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНСТАНТА ГРУП» у 3-місячний термін оформити документацію по поділу земельної ділянки та подати її міській раді на затвердження.

4. Погодити РИЖОВІЙ Ользі Вікторівні місце розташування земельної ділянки в оренду терміном на 10 (десять) років орієнтовною площею 0,0750 га в с. Марто-Іванівці по вул. Івана Гороневича, 11 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади та надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

РИЖОВІЙ Ользі Вікторівні у 3-місячний термін оформити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та подати його міській раді на затвердження.

5. Погодити приватному акціонерному товариству «ОБОЛОНЬ» зміну цільового призначення земельної ділянки площею 1,0000 га (кадастровий номер 351030000:16:702:0019) в м. Олександрії з «11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» на «14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії».

Приватному акціонерному товариству «Оболонь» у 3-місячний термін оформити проект землеустрою по зміні цільового призначення земельної ділянки та надати його міській раді на затвердження.

6. Погодити приватному акціонерному товариству «ОБОЛОНЬ» зміну цільового призначення земельної ділянки площею 1,0000 га (кадастровий номер 351030000:16:702:0022) в м. Олександрії з «11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» на «14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії».

Приватному акціонерному товариству «Оболонь» у 3-місячний термін оформити проект землеустрою по зміні цільового призначення земельної ділянки та надати його міській раді на затвердження.

7. Продовжити (поновити) товариству з обмеженою відповідальністю «МАР'ІВСЬКЕ» на 10 (десять) років договір оренди земельної ділянки площею 0,3879 га (кадастровий номер 351030000:10:297:0014) в м. Олександрії по вул. Діброви, 2/2, наданої для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту, за ставкою 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Мар'ївське» у місячний термін підписати поновлений договір або угоду про продовження терміну оренди земельної ділянки.

8. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в сел. Олександрійському по вул. Шкільній, 4.

Надати ШУЛЯКУ Юрію Тимофійовичу в оренду терміном на 1 (один) рік земельну ділянку площею 0,0810 га (кадастровий номер 3510345300:50:000:2024) в сел. Олександрійському по вул. Шкільній, 4 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Шуляку Юрію Тимофійовичу необхідно у місячний термін підписати договір оренди земельної ділянки.

9. Відмовити ЛОВГУЩЕНКУ Олександрю Івановичу у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,3132 га (кадастровий номер 3510300000:14:576:0015) в м. Олександрії по вул. Миколи Борисова, 1а з «11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)» на «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», у зв'язку тим, що запропоноване цільове призначення не відповідає містобудівній документації, земельна ділянка відноситься до ландшафтної-рекреаційної зони Р-1 та є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності, в якій забороняється будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних, а також інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій, майданчиків для занять спортом на відкритому повітрі, об'єктів фізичної культури і спорту, які не є об'єктами нерухомості).

Рішення в цій частині може бути оскаржене в порядку адміністративного судочинства до Кіровоградського окружного адміністративного суду за адресою: вулиця Велика Перспективна, 40, місто Кропивницький, Кіровоградська область, 25006, протягом шестимісячного строку, який, обчислюється з дня, коли особа дізналася про зміст даного рішення.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

**Міський голова**

**Сергій КУЗЬМЕНКО**