



РІШЕННЯ
ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

_____ СЕСІЇ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «__» _____ 2024 року

№ ____

м. Олександрія

**Про затвердження положення про комісію
по розгляду спорів з приводу суміжного
землекористування громадян на території
Олександрійської територіальної громади у
новій редакції**

Відповідно до ст. ст. 25, 26, пп.1 п. а) ч.1 ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 158, 158-1, 159, 160, 161 Земельного Кодексу України, враховуючи рішення виконавчого комітету міської ради від __.12.2024 № __ та висновки постійних комісій міської ради,

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Затвердити положення про комісію по розгляду спорів з приводу суміжного землекористування громадян на території Олександрійської територіальної громади у новій редакції (додається).

2. Визнати такими, що втратили чинність, рішення міської ради від 30.12.2013 № 1186 «Про затвердження положення про комісію по розгляду спорів з приводу суміжного землекористування громадян у новій редакції» та від 29.01.2021 № 92 «Про утворення погоджувальної комісії по розгляду спорів з приводу суміжного землекористування громадян».

3. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

Міський голова

Сергій КУЗЬМЕНКО

Додаток
до рішення міської ради
від ____ грудня 2024 року № ____

ПОЛОЖЕННЯ

про комісію по розгляду спорів з приводу суміжного землекористування громадян на території Олександрійської територіальної громади

I. Загальні положення

1. Положення про комісію по розгляду спорів з приводу суміжного землекористування громадян на території Олександрійської територіальної громади (далі – Положення) визначає правові, організаційні засади діяльності (функціонування) комісії по розгляду спорів з приводу суміжного землекористування (далі – Комісія), її функції і завдання в галузі регулювання земельних відносин.

2. Положення розроблене на підставі:

- Земельного кодексу України;
- Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- інших чинних нормативно-правових документів в галузі земельних відносин.

3. Органом, що розглядає земельні спори в межах території Олександрійської територіальної громади, є Комісія.

4. Комісія – це колегіальний орган, утворений Олександрійською міською радою відповідно до її повноважень, передбачених Земельним кодексом України в галузі земельних відносин.

5. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», чинними рішеннями міської ради, іншими нормативно-правовими актами та цим Положенням.

6. Керівництво діяльністю Комісії здійснює голова комісії;

До складу Комісії входять:

- перший заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради;

Відповідно до обов'язків представники:

- юридичного управління міської ради;
- управління приватизації, оренди майна та землі міської ради;
- відділу архітектури та ремонтно-будівельних робіт управління житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування міської ради;
- відділу державного архітектурно-будівельного контролю міської ради;
- комунального підприємства «Муніципальна безпека Олександрійської міської ради»;
- депутати міської ради та/або члени виконавчого комітету міської ради (за згодою).

7 Персональний склад Комісії затверджується розпорядженням міського голови

II. Вирішення земельних спорів

1. Земельні спори вирішуються Комісією у межах території Олександрійської територіальної громади щодо меж земельних ділянок, що перебувають у власності і користуванні громадян, обмежень у використанні земель та земельних сервітутів, додержання громадянами правил добросусідства.

2. У разі незгоди власників землі або землекористувачів з рішенням Комісії спір вирішується у судовому порядку.

III. Врегулювання земельних спорів шляхом медіації

1. Земельні спори можуть бути врегульовані шляхом медіації відповідно до Закону України «Про медіацію» з урахуванням особливостей, передбачених Земельним кодексом України.
2. Комісія сприяє примиренню сторін земельного спору.
3. Договір про проведення медіації та угода за результатами медіації у земельних спорах укладаються в письмовій формі.
4. У разі невиконання чи неналежного виконання угоди за результатами медіації сторони медіації мають право звернутися для розгляду земельного спору до Комісії.

IV. Порядок розгляду земельних спорів

1. Земельні спори розглядаються Комісією на підставі заяви однієї із сторін у тижневий строк з дня надходження заяви.
2. Земельні спори розглядаються за участю зацікавлених сторін, які повинні бути завчасно повідомлені про час і місце розгляду спору.
3. Повідомлення про час і місце розгляду земельного спору надсилається сторонам земельного спору засобами поштового зв'язку, рекомендованим листом з повідомленням про вручення поштового відправлення.
4. У разі відсутності однієї із сторін при першому вирішенні питання і відсутності офіційної згоди на розгляд питання розгляд спору переноситься. Повторне відкладання розгляду спору може мати місце лише з поважних причин.
5. Відсутність однієї із сторін без поважних причин при повторному розгляді земельного спору не зупиняє його розгляд і прийняття рішення.
6. За результатами розгляду земельного спору складається Акт розгляду земельного спору з рішенням (висновком) Комісії.
7. У рішенні Комісії визначається порядок його виконання.
8. Рішення Комісії передається сторонам у триденний строк з дня його прийняття.

V. Права і обов'язки сторін при розгляді земельних спорів.

Сторони, які беруть участь у земельному спорі, мають право знайомитися з матеріалами щодо цього спору, робити з них виписки, брати участь у розгляді земельного спору, подавати документи та інші докази, порушувати клопотання, давати усні і письмові пояснення, заперечувати проти клопотань та доказів іншої сторони, одержувати копію рішення щодо земельного спору і, у разі незгоди з цим рішенням, оскаржувати його.

VI. Виконання рішень щодо земельних спорів

1. Рішення Комісії вступає в силу з моменту його прийняття.
2. Виконання рішення щодо земельних спорів здійснюється Комісією в межах її повноважень.
3. Рішення Комісії носить виключно рекомендаційний характер.
4. Виконання рішення щодо земельних спорів може бути призупинено або його термін може бути продовжений Комісією та/або судом.

VII. Прикінцеві положення

1. Це Положення може бути змінене та доповнене рішенням Олександрійської міської ради.
2. Забезпечення діяльності Комісії здійснюється органом, що її утворив.