



РІШЕННЯ

ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

від «___» _____ 2019 року

№ ___

м. Олександрія

Про оренду земельних ділянок

Відповідно до ст. 26, пп. 1 п. а) ч. 1 ст. 33, ст. 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 19, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, службову записку управління приватизації, оренди майна та землі міської ради від 01.08.2019 № 618/06, та подані заяви,

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МІСЬКОЇ РАДИ ВИРІШИВ:

1. Запропонувати міській раді прийняти рішення такого змісту:

1) Дати дозвіл на розробку проекту землеустрою по:

- зміні цільового призначення земельної ділянки площею 0,2500 га по вул. Козацькій (кадастровий номер 3510300000:10:437:0026) з «В.03.13. Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування» на «Е.07.02. Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту»;

- формуванню додаткової земельної ділянки до земельної ділянки площею 0,2500 га по вул. Козацькій (кадастровий номер 3510300000:10:437:0026) площею 0,3587 га з цільовим призначенням Е.07.02;

- об'єднанню земельних ділянок площами 0,2500 га та 0,3587 га.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради здійснити організаційні заходи по розробці вищевказаного проекту землеустрою для подальшої передачі у користування новоствореної земельної ділянки на умовах державно-приватного партнерства.

2) Вважати таким, що втратив чинність, пункт 22 рішення міської ради від 10.05.2019 № 723 «Про оренду земельних ділянок» щодо встановлення БІДЖАКОВУ Анатолію Георгійовичу (9/10 частки) та БІДЖАКОВІЙ Катерині Анатоліївні (1/10 частки) орендної ставки за оренду земельної ділянки площею 0,1791 га (кадастровий номер 3510300000:11:557:0004) за адресою: м. Олександрія, вул. Героїв Сталінграда, 21а у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з 01.06.2019 до 31.12.2019.

3) Вважати таким, що втратив чинність, пункт 23 рішення міської ради від 10.05.2019 № 723 «Про оренду земельних ділянок» щодо встановлення БІДЖАКОВУ Анатолію Георгійовичу орендної ставки за оренду земельної ділянки площею 1,1385 га (кадастровий номер 3510300000:10:259:0054) за адресою: м. Олександрія, вул. Діброви, 1а у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з 01.07.2019 до 31.12.2019.

4) Встановити ГУЩІ Олександрю Володимировичу терміном на 1 рік оренду ставку за оренду земельної ділянки за адресою: м. Олександрія, вул. Григорія Сокальського, 29 площею 0,0151 га (кадастровий номер 3510300000:04:208:0002), наданої для обслуговування будівлі кафе, у розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, по

закінченню річного терміну встановити орендну ставку у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Гуці Олександрову Володимировичу необхідно у 2-місячний термін оформити зміни до договору оренди земельної ділянки відповідно до даного рішення.

5) Встановити ЄГОРОВУ Івану Володимировичу до 31.12.2019 орендну ставку за оренду земельних ділянок за адресою: м. Олександрія, вул. Франка, 134 площами 0,1000 га (кадастровий номер 3510300000:08:476:0007) та 1,5880 га (кадастровий номер 3510300000:08:476:0008), наданих для будівництва та обслуговування нежитлових будівель і споруд, у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, з 01.01.2020 встановити орендну ставку у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Єгорову Івану Володимировичу необхідно у 2-місячний термін оформити зміни до договорів оренди земельних ділянок відповідно до даного рішення.

6) Поновити ХАРЕНКО Галині Іванівні на 5 (п'ять) років договір оренди земельної ділянки по просп. Соборному (біля будинку № 68) (кадастровий номер 3510300000:10:299:0011) площею 0,0018 га, наданої для обслуговування павільйону.

Визначити орендну ставку у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Харенко Галині Іванівні необхідно протягом 2 місяців укласти угоду про поновлення терміну оренди земельної ділянки.

7) Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Братській, 8 в оренду.

Надати товариству з обмеженою відповідальністю «КОРНЕР» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку площею 0,0491 га по вул. Братській, 8 (кадастровий номер 3510300000:04:224:0016) для будівництва та обслуговування адміністративної будівлі за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови міської ради.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки до дати введення об'єкта в експлуатацію, з дати введення об'єкта в експлуатацію встановити оренду ставку у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки до дати введення об'єкта в експлуатацію.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Корнер» необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

8) Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «КОРНЕР» на передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОТЕХПРОМ» в суборенду земельної ділянки загальною площею 0,0491 га (кадастровий номер 3510300000:04:224:0016) по вул. Братській, 8 для будівництва та обслуговування адміністративної будівлі.

9) Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Давиденко Л.В. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Давиденко Л.В.

Міський голова

С. ЦАПЮК

Керуючий справами
виконавчого комітету

В. ЧЕБОТАРЬОВ