



# РІШЕННЯ

## ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 року

№ \_\_\_

м. Олександрія

Про оренду земельних ділянок

Відповідно до ст. 26, пп. 1 п. а) ч. 1 ст. 33, ст. 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 19, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, враховуючи подані заяви,

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МІСЬКОЇ РАДИ ВИРІШИВ:**

1. Запропонувати міській раді прийняти рішення такого змісту:

1) Поновити ДЗОНІ Юрію Петровичу на 10 (десять) років договір оренди земельної ділянки по вул. Садовій (кадастровий номер 3510300000:11:463:0010) площею 0,2807 га, наданої для обслуговування автостоянки.

Визначити орендну ставку у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Дзоні Юрію Петровичу необхідно протягом 2 місяців укласти угоду про поновлення терміну оренди земельної ділянки.

2) Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по Звенигородському шосе, 8/29 в оренду.

Надати ЧУМАКУ Григорію Івановичу в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку площею 0,1700 га по Звенигородському шосе, 8/29 (кадастровий номер 3510300000:17:615:0043) для будівництва та обслуговування будівель та споруд за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення міської ради.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Чумаку Григорію Івановичу необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

3) Надати ЛІТВІНЕНКО Людмилі Євгенівні в оренду терміном на 2 (два) місяці 1/2 частки земельної ділянки площею 0,0784 га по вул. Миру, 21 (кадастровий номер 3510300000:09:439:0021) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови міської ради.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 0,06% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Літвіненко Людмилі Євгенівні необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

Визнати такими, що втратили чинність, абзаци 1, 2 пункту 2.23 рішення міської ради від 29.03.2019 № 690 «Про відведення земельних ділянок громадянам у межах норм безоплатної приватизації».

4) Надати МОТАЙЛУ Ігорю Геннадійовичу в оренду терміном на 1 (один) рік 1/4 частки земельної ділянки площею 0,1000 га по вул. Братській, 2 (кадастровий номер 3510300000:04:224:0018) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови міської ради.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 0,06% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Мотайлу Ігорю Геннадійовичу необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

5) Встановити громадській організації «ОЛЕКСАНДРІЙСЬКА МОЛОДА СИЛА» до 31.12.2020 орендну ставку за оренду земельної ділянки за адресою: м. Олександрія, вул. Діброви, 44 площею 0,0944 га (кадастровий номер 3510300000:11:271:0038), наданої для обслуговування нежитлової будівлі, у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, по закінченню трирічного терміну встановити орендну ставку у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Громадській організації «Олександрійська молода сила» необхідно у 2-місячний термін оформити зміни до договору оренди земельної ділянки відповідно до даного рішення.

6) Надати ЄГОРОВУ Івану Володимировичу дозвіл на розробку проекту землеустрою по зміні цільового призначення орендованої земельної ділянки по вул. Франка, 134 площею 0,1000 га (кадастровий номер 3510300000:08:476:0007) з «КВЦПЗ 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «КВЦПЗ 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

Єгорову Івану Володимировичу необхідно у 6-місячний термін оформити проект землеустрою по зміні цільового призначення земельної ділянки та подати його на затвердження міській раді.

7) Внести зміни до договору оренди від 21.07.2017 (номер запису речового права 21501248 від 21.07.2017), укладеного з ЄГОРОВИМ Іваном Володимировичем, земельної ділянки площею 1,5880 га (кадастровий номер 3510300000:08:476:0007) та змінити адресу земельної ділянки з «вул. Франка, 134» на «вул. Франка, 134а», у зв'язку присвоєнням відповідної адреси нерухомому майну, яке розміщене на даній ділянці.

Єгорову Івану Володимировичу необхідно протягом 2 місяців укласти угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

8) Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 17.07.2017 (номер запису про інше речове право 21521595 від 24.07.2017, укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю «ПІДЙОМ-СЕРВІС», по Куколівському шосе, 5а площею 0,9998 га (кадастровий номер 3510300000:07:254:0006) у зв'язку з відчуження нерухомого майна.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Підйом-Сервіс» необхідно протягом 2 місяців укласти угоду про припинення терміну оренди земельної ділянки.

9) Поновити СОЛОВЙОВІЙ Оксані Геннадіївні на 10 (десять) років договір оренди земельної ділянки по просп. Соборному (біля будівлі № 11) (кадастровий номер 3510300000:03:185:0018) площею 0,0007 га, наданої для встановлення та обслуговування металевих кіоску.

Визначити орендну ставку у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Соловйовій Оксані Геннадіївні необхідно протягом 2 місяців укласти угоду про поновлення терміну оренди земельної ділянки.

10) Затвердити проект землеустрою щодо відведення в оренду земельних ділянок загальною площею 0,0643 га для розміщення КТП.

11) Надати приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення міської ради площею 0,0032 га за адресою: вул. Кам'яна (біля будинку № 38) (кадастровий номер 3510300000:03:087:0011) під КТП-10/0,4 кВ № 1023.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

12) Надати приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення міської ради площею 0,0113 га за адресою: вул. Знам'янська (біля будівлі № 34) (кадастровий номер 3510300000:05:229:0119) під КТП-10/0,4 кВ №№ 1028, 1154, 1154-А.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

13) Надати приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення міської ради площею 0,0033 га за адресою: вул. Кременчуцька (біля будівлі № 60) (кадастровий номер 3510300000:03:162:0014) під КТП-10/0,4 кВ № 1059.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

14) Надати приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення міської ради площею 0,0027 га за адресою: вул. Кам'яна (біля будинку № 72) (кадастровий номер 3510300000:03:067:0004) під КТП-10/0,4 кВ № 1062.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

15) Надати приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення міської ради площею 0,0043 га за адресою: біля перехрестя вул. Нижче-Польової та пров. Тургенева (кадастровий номер 3510300000:05:120:0010) під КТП-10/0,4 кВ № 1063.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

16) Надати приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення міської ради площею 0,0034 га за адресою: біля перехрестя вул. Виноградної та вул. Нижче-Польової (кадастровий номер 3510300000:05:178:0008) під КТП-10/0,4 кВ № 1064.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

17) Надати приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення міської ради площею 0,0037 га за адресою: біля перехрестя вул. Знам'янської та вул. Нижче-Польової (кадастровий номер 3510300000:05:241:0017) під КТП-10/0,4 кВ № 1095.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

18) Надати приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення міської ради площею 0,0038 га за адресою: вул. Іванівська (біля будинку № 1) (кадастровий номер 3510300000:05:141:0071) під КТП-10/0,4 кВ № 1096.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

19) Надати приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення міської ради площею 0,0027 га за адресою: пров. Іванівський (біля будинку № 3) (кадастровий номер 3510300000:03:086:0031) під КТП-10/0,4 кВ № 1110.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

20) Надати приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення міської ради площею 0,0036 га за адресою: біля перехрестя вул. Павлова та вул. Нижче-Польової (кадастровий номер 3510300000:05:098:0017) під КТП-10/0,4 кВ № 1149.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

21) Надати приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення міської ради площею 0,0036 га за адресою: біля перехрестя вул. Богдана Хмельницького та пров. Тюленіна (кадастровий номер 3510300000:06:270:0021) під КТП-10/0,4 кВ № 1179.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

22) Надати приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення міської ради площею 0,0036 га за адресою: біля перехрестя пров. Івана Богуна та пров. Тургенєва (кадастровий номер 3510300000:05:118:0014) під КТП-10/0,4 кВ № 1417.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

23) Надати приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення міської ради площею 0,0068 га за адресою: біля стадіону «Ніка» (кадастровий номер 3510300000:03:188:0041) під КТП-10/0,4 кВ № 1448.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

24) Надати приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення міської ради площею 0,0031 га за адресою: вул. Леоніда Чернова (біля будинку № 53) (кадастровий номер 3510300000:05:201:0012) під КТП-10/0,4 кВ № 1449.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

25) Надати приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення міської ради площею 0,0052 га біля стадіону «Ніка» (кадастровий номер 3510300000:03:188:0042) під КТП-10/0,4 кВ № 1454.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

26) Затвердити проект землеустрою щодо відведення в оренду земельних ділянок загальною площею 0,0049 га за адресою: Звенигородське шосе (біля будівлі № 4/2).

Надати приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельні ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення міської ради:

- площею 0,0011 га (кадастровий номер 3510300000:16:702:0013) під опорою № 1;
- площею 0,0004 га (кадастровий номер 3510300000:16:702:0014) під опорою № 2;
- площею 0,0004 га (кадастровий номер 3510300000:16:702:0015) під опорою № 3;
- площею 0,0004 га (кадастровий номер 3510300000:16:702:0016) під опорою № 4;
- площею 0,0011 га (кадастровий номер 3510300000:16:702:0017) під опорою № 5;
- площею 0,0004 га (кадастровий номер 3510300000:16:702:0024) під опорою № 6;
- площею 0,0011 га (кадастровий номер 3510300000:16:702:0025) під опорою № 7.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» необхідно у 2-місячний термін оформити договори оренди земельних ділянок.

27) Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ПОБУТ» дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель та споруд орієнтовною площею 0,2883 га за адресою: просп. Соборний, 162а з метою оформлення договору оренди земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Побут» необхідно у 6-місячний термін оформити технічну документацію із землеустрою та надати її міській раді на затвердження для оформлення договору оренди спільно з іншим співвласником будівлі – ТОВ «Інтеграл».

Визнати таким, що втратив чинність, пункт 14 рішення міської ради від 31.01.2020 № 879 «Про розгляд земельних і майнових питань».

28) Внести зміни до пункту 4 рішення міської ради від 17.07.2015 № 1706 «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок», уточнивши кадастровий номер земельної ділянки з «3510300000:11:277:0008» на «3510300000:11:227:0003», та викласти його в редакції:

«Поновити публічному акціонерному товариству «РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ» (перейменоване з відкритого акціонерного товариства «Райффайзен Банк Аваль») на 49 (сорок дев'ять) років договір оренди земельної ділянки по вул. Калініна, 24 (кадастровий номер 3510300000:11:277:0003) площею 322,48 кв.м (площа для нарахування орендної плати 67,29 кв.м), наданої для обслуговування нежитлового приміщення.

Визначити орендну ставку у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Публічному акціонерному товариству «Райффайзен Банк Аваль» необхідно протягом 2 місяців укласти угоду про поновлення терміну оренди земельної ділянки».

Внести зміни до договору від 08.06.2011 № 351030004000052 оренди земельної ділянки площею 0,0322 га по вул. Братській, 24 з акціонерним товариством «РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ», уточнивши кадастровий номер земельної ділянки з «3510300000:11:277:0008» на «3510300000:11:227:0003».

Визнати таким, що втратив чинність, пункт 12 рішення міської ради від 31.01.2020 № 879 «Про розгляд земельних і майнових питань».

29) Продовжити товариству з обмеженою відповідальністю «СТАНДАРТ» на 49 (сорок дев'ять) років договір оренди земельної ділянки по вул. Героїв Сталінграда (кадастровий номер 3510300000:11:502:0025) площею 0,0568 га, наданої для будівництва магазину-салону по продажу легкових автомобілів.

Визначити орендну ставку у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки до дати введення об'єкта в експлуатацію, з дати введення об'єкта в експлуатацію – 12%.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Стандарт» необхідно протягом 2 місяців укласти угоду про продовження терміну оренди земельної ділянки.

30) Продовжити товариству з обмеженою відповідальністю «СТАНДАРТ» на 49 (сорок дев'ять) років договір оренди земельної ділянки по вул. Героїв Сталінграда (кадастровий номер 3510300000:11:502:0001) площею 0,0502 га, наданої для будівництва магазину-салону по продажу легкових автомобілів.

Визначити орендну ставку у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки до дати введення об'єкта в експлуатацію, з дати введення об'єкта в експлуатацію – 12%.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Стандарт» необхідно протягом 2 місяців укласти угоду про продовження терміну оренди земельної ділянки.

31) Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Давиденко Л.В. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Давиденко Л.В.

Міський голова

Степан ЦАПЮК

Керуючий справами  
виконавчого комітету

Володимир ЧЕБОТАРЬОВ