# РІШЕННЯ

**ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

від «___» _____ 2020 року № ___

м. Олександрія

**Про оренду земельних ділянок**

Відповідно до ст. 26, пп. 1 п. а) ч. 1 ст. 33, ст. 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 19, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, враховуючи рішення міської ради 24.11.2020 № 1027,

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МІСЬКОЇ РАДИ ВИРІШИВ:**

1. Запропонувати міській раді прийняти рішення такого змісту:

1) Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 01.08.2019 (номер запису про інше речове право 32864728 від 13.08.2019), укладеного з приватним акціонерним товариством «ЗАПОРІЖСАНТЕХМОНТАЖ», по просп. Будівельників, 12 площею 2,1506 га (кадастровий номер 3510300000:09:380:0007) у зв'язку з відчуженням нерухомого майна.

Приватному акціонерному товариству «Запоріжсантехмонтаж» необхідно протягом 2 місяців укласти угоду про припинення терміну оренди земельної ділянки.

Надати товариству з обмеженою відповідальністю «АВ ІНВЕСТ ГРУП» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку площею 2,1506 га по просп. Будівельників, 12 (кадастровий номер 3510300000:09:380:0007) для обслуговування промислових будівель і споруд за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення міської ради.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «АВ ІНВЕСТ ГРУП» необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

2) Поновити ВАСИЛЬЄВІЙ Людмилі Євгенівні на 5 (п'ять) років договір оренди земельної ділянки по просп. Соборному (суміжно з будівлею № 11) (кадастровий номер 3510300000:03:185:0006) площею 0,0024 га, наданої для обслуговування павільйону.

Визначити орендну ставку у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Васильєвій Людмилі Євгенівні необхідно протягом 2 місяців укласти поновлений договір оренди земельної ділянки.

3) Поділити земельну ділянку за адресою: вул. Ярмаркова, 57 площею 1,6222 га та надати комунальному підприємству «ОЛЕКСАНДРІЙСЬКИЙ ЦЕНТРАЛЬНИЙ РИНОК», РЯБОШАПЦІ Марині Володимирівні, КУЛІЄВУ Рауфу Ага Микаіл Огли дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: вул. Ярмаркова, 57 площею 1,6222 га (кадастровий номер 3510300000:11:331:0059) на три окремих земельних ділянки:

- площею 1,6180 га для подальшої передачі в постійне користування комунальному підприємству «Олександрійський центральний ринок»,

- площею 0,0012 га з присвоєнням адреси: вул. Перспективна, 19/5 для подальшого оформлення прав на дану ділянку Рябошапкою Мариною Володимирівною,

- площею 0,0030 га з присвоєнням адреси: вул. Перспективна, 19/7 для подальшого оформлення прав на дану ділянку Кулієвим Рауфом Ага Микаіл Огли.

Комунальному підприємству «Олександрійський центральний ринок», Рябошапці Марині Володимирівні, Кулієву Рауфу Ага Микаіл Огли протягом 6-місячного терміну розробити відповідну документацію із землеустрою та подати її на затвердження міській раді.

4) Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 30.08.2018 (номер запису про інше речове право 27701585 від 30.08.2018, укладеного з МАРТИНЕНКО Інною Іванівною, по просп. Соборному, 170а площею 0,1029 га (кадастровий номер 3510300000:16:652:0001), у зв'язку з відчуженням нерухомого майна.

Мартиненко Інні Іванівні необхідно протягом 2 місяців укласти угоду про припинення договору оренди земельної ділянки.

Зобов'язати МАРТИНЕНКО Юлію Вікторівну оформити правовстановлюючі документи на земельну ділянку по просп. Соборному, 170а площею 0,1029 га (кадастровий номер 3510300000:16:652:0001).

5) Надати МАРТИНЕНКО Юлії Вікторівні в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку площею 0,1029 га по просп. Соборному, 170а (кадастровий номер 3510300000:16:652:0001) для обслуговування приміщення магазину з підвалом за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови міської ради.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Мартиненко Юлії Вікторівні необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

6) Встановити Д'ЯЧЕНКУ Володимиру Васильовичу орендну ставку за оренду земельної ділянки по вул. Козацький шлях, 1а площею 0,0173 га (кадастровий номер 3510300000:08:295:0026), наданої для будівництва та обслуговування будівлі магазину, у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Д'яченку Володимиру Васильовичу необхідно протягом 2 місяців укласти угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

7) Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 19.11.2003 (номер запису про інше речове право 10362032 від 10.07.2015, укладеного з МАЛИШЕВОЮ Ларисою Вікторівною, по вул. Козацькій, 120 площею 0,4825 га (кадастровий номер 3510300000:11:402:0008), у зв'язку з закінченням терміну оренди.

Малишевій Ларисі Вікторівні необхідно протягом 2 місяців укласти угоду про припинення договору оренди земельної ділянки за умови підписання акта звірки взаєморозрахунків на дату припинення договору оренди.

Продовжити на 6 місяців термін дії дозволу, наданого МАЛИШЕВІЙ Ларисі Вікторівні та БУДЯКУ Сергію Петровичу рішенням міської ради від 10.05.2019 № 723, на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: вул. Козацька, 120 площею 0,4825 га (кадастровий номер 3510300000:11:402:0008), на дві окремих земельних ділянки:

- площею 0,3468 га з присвоєнням окремої поштової адреси: вул. Козацька, 126 – для подальшого оформлення договору оренди з Будяком Сергієм Петровичем,

- площею 0,1357 га – для подальшого оформлення договору оренди з Малишевою Ларисою Вікторівною.

Малишевій Ларисі Вікторівні, Будяку Сергію Петровичу оформити документацію по поділу земельної ділянки та оформити правовстановлюючі документи на відповідні земельні ділянки.

8) Продовжити РЕЗНІКУ Олександру Васильовичу на 49 (сорок дев'ять) років термін дії договору оренди земельної ділянки по Новопразькому шосе (суміжно з територією

ОЦЕС-1) (кадастровий номер 3510300000:14:629:0002) під водоймищем площею 27,1418 га, наданої для риборозведення.

Визначити орендну ставку у розмірі 2% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Встановити оплату за водний об'єкт площею 25,4492 га на підставі розрахунку Олександрійського міжрайонного управління водного господарства у сумі 14429,11 грн на 2020 рік.

Резніку О.В. необхідно у 2-місячний термін укласти угоду про продовження договору оренди земельної ділянки за умови проведення розрахунків за нього за попередній період.

9) Надати дозвіл РЕЗНІКУ Олександру Васильовичу на передачу терміном на 49 (сорок дев'ять) років громадській організації «РИБАЛЬСЬКЕ ТОВАРИСТВО «ПЕРЕМОГА»» в суборенду земельної ділянки загальною площею 27,1418 га (кадастровий номер 3510300000:14:629:0002) по Новопразькому шосе (суміжно з територією ОЦЕС-1) для риборозведення.

10) Надати КРАВЧЕНКУ Віталію Миколайовичу дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки комунальної власності за адресою: проїзд Поліграфістів, 6а площею 0,6003 га (код КВЦПЗ Ј.12.08) (кадастровий номер 3510300000:14:636:0021).

За результатами встановлення (відновлення) меж земельної ділянки передбачити внесення змін до Державного земельного кадастру в частині розмірів та конфігурації земельної ділянки (код КВЦПЗ Ј.12.08) (кадастровий номер 3510300000:14:636:0021) площею 0,6003 га за адресою: проїзд Поліграфістів, 6а.

11) Поновити МЕТЕЛИК Віті Олександрівні на 5 (п'ять) років договір оренди земельної ділянки по вул. 6-го Грудня (біля будинку № 137) (кадастровий номер 3510300000:10:493:0009) площею 0,0036 га, наданої для обслуговування павільйону.

Визначити орендну ставку у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Метелик Віті Олександрівні необхідно протягом 2 місяців укласти поновлений договір оренди земельної ділянки.

12) Поновити МЕТЕЛИК Віті Олександрівні на 5 (п'ять) років договір оренди земельної ділянки по вул. 6-го Грудня (біля будинку № 137) (кадастровий номер 3510300000:10:493:0010) площею 0,0010 га, наданої для обслуговування павільйону.

Визначити орендну ставку у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Метелик Віті Олександрівні необхідно протягом 2 місяців укласти поновлений договір оренди земельної ділянки.

13) Відмовити ГАВРИЛОВІЙ Тетяні Анатоліївні у поновленні на 3 (три) роки договору оренди земельної ділянки по вул. 6-го Грудня (біля будівлі № 137) (кадастровий номер 3510300000:10:493:0016) площею 0,0026 га, наданої для встановлення кіоску, у зв'язку з припиненням підприємницької діяльності з 09.09.2020.

14) Затвердити ДІНЧАРІ Владиславу Григоровичу проект землеустрою по зміні цільового призначення орендованої земельної ділянки по вул. Декабристів (біля будинку № 23).

Змінити цільове призначення орендованої земельної ділянки по вул. Декабристів (біля будинку № 23) площею 0,0633 га (кадастровий номер 3510300000:03:185:0021) з «КВЦПЗ 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «КВЦПЗ 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування» для будівництва та обслуговування будівлі побутового обслуговування.

Визначити орендну ставку у розмірі:

- 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки до дати введення в експлуатацію будівлі побутового обслуговування,

- 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з дати введення в експлуатацію будівлі побутового обслуговування.

Дінчарі Владиславу Григоровичу необхідно у 2-місячний термін оформити зміни до договору оренди земельної ділянки відповідно до даного рішення.

15) Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки по просп. Соборному, 47.

Змінити цільове призначення земельної ділянки по просп. Соборному, 47 площею 0,0282 га (кадастровий номер 3510300000:04:231:0007), наданої для обслуговування будівлі, з «КВЦПЗ 03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій» на «КВЦПЗ 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови».

Петрохалко Олені Володимирівні необхідно протягом 2 місяців оформити відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки.

16) Затвердити проект землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки загальною площею 0,0538 га під проектну кабельну лінію по просп. Соборному, 191/1.

Надати приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення міської ради площею 0,0538 га по просп. Соборному, 191/1 (кадастровий номер 3510300000:12:595:0003) під проектну кабельну лінію 10 кВ зовнішнього електропостачання будівель виробничої бази по просп. Соборному, 191/1.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

17) Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки (кадастровий номер 3510300000:11:499:0003) для обслуговування кафе за адресою: просп. Соборний, 107а.

Змінити площу земельної ділянки за адресою: просп. Соборний, 107а з «0,0147 га» на «0,0210 га».

Змінити орендарів земельної ділянки площею 0,0210 га по просп. Соборному, 107а (кадастровий номер 3510300000:11:499:0003) з «Константинова Світлана Юріївна» на «Константинова Світлана Юріївна (2/3 частки) та Константинова Катерина Максимівна (1/3 частки)».

Константиновій Світлані Юріївні та Константиновій Катерині Максимівні необхідно у 2-місячний термін оформити відповідні зміни до договору оренди.

18) Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 27.12.2019 (номер запису про інше речове право 34929691 від 27.12.2019), укладеного з КУЧИНСЬКИМ Сергієм Юрійовичем, по просп. Соборному, 143 площею 0,2248 га (кадастровий номер 3510300000:17:615:0002) у зв'язку з відчуженням нерухомого майна.

Кучинському Сергію Юрійовичу необхідно протягом 2 місяців укласти угоду про припинення терміну оренди земельної ділянки.

Надати ТРЕТЯКУ Павлу Валерійовичу в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку площею 0,2248 га по просп. Соборному, 143 (кадастровий номер 3510300000:17:615:0002) для будівництва та обслуговування незавершеного будівництвом гаража за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення міської ради.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Третяку Павлу Валерійовичу необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

19) Продовжити товариству з обмеженою відповідальністю «ПОБУТ» на 6 місяців дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель та споруд орієнтовною площею 0,2883

га за адресою: просп. Соборний, 162а з метою оформлення договору оренди земельної ділянки, наданий рішенням міської ради від 21.02.2020 № 911 «Про оренду земельних ділянок».

20) Встановити ГУЩІ Олександру Володимировичу на 2021 рік орендну ставку за оренду земельної ділянки за адресою: м. Олександрія, вул. Григорія Сокальського, 29 площею 0,0151 га (кадастровий номер 3510300000:04:208:0002), наданої для обслуговування будівлі кафе, у розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Гущі Олександру Володимировичу необхідно у 2-місячний термін оформити зміни до договору оренди земельної ділянки відповідно до даного рішення.

21) Поновити ГАВРИЛЕНКУ Юрію Васильовичу на 5 (п’ять) років договір оренди земельної ділянки по вул. Григорія Усика (суміжно з житловим будинком № 51) (кадастровий номер 3510300000:11:271:0006) площею 0,0024 га, наданої для обслуговування павільйону.

Визначити орендну ставку у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Гавриленку Юрію Васильовичу необхідно протягом 2 місяців укласти поновлений договір оренди земельної ділянки.

22) Надати ПОНОМАРЕНКО Любові Іванівні в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку площею 0,0052 га по вул. Григорія Усика, 45 (кадастровий номер 3510300000:11:277:0011) для будівництва та обслуговування добудови до квартири № 1 за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови міської ради.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Пономаренко Любові Іванівні необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

23) Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

2. Визнати такими, що втратили чинність:
- пункти 35, 36 рішення виконавчого комітету від 25.06.2020 № 330,
- пункти 3-7, 40, 41 рішення виконавчого комітету від 06.08.2020 № 404,
- пункти 1, 5 рішення виконавчого комітету від 28.08.2020 № 456,
- пункти 1, 2 рішення виконавчого комітету від 24.09.2020 № 498.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О.

**Міський голова** **Сергій КУЗЬМЕНКО**

**Керуючий справами**
**виконавчого комітету** **Сергій ЗАВАЛІЙ**