



# РІШЕННЯ

## ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КИРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 року

№ \_\_\_

м. Олександрія

### Про оренду земельних ділянок

Відповідно до ст. 26, пп. 1 п. а) ч. 1 ст. 33, ст. 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 19, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, враховуючи подані заяви,

### ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МІСЬКОЇ РАДИ ВИРІШИВ:

1. Запропонувати міській раді прийняти рішення такого змісту:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки за адресою: м. Олександрія, вул. Верхньо-Головківська, 27.

Надати УМАНЕЦЬ Ларисі Степанівні в оренду терміном на 1 (один) рік земельну ділянку в м. Олександрії по вул. Верхньо-Головківській, 27 площею 0,1000 га (кадастровий номер 3510300000:05:222:0015) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 0,06% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Уманець Ларисі Степанівні необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

2) Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «ТРЕЙД» на 49 (сорок дев'ять) років договір оренди земельної ділянки в м. Олександрії по вул. Героїв Сталінграда, 20 (кадастровий номер 3510300000:12:591:0008) площею 0,1803 га, наданої для обслуговування адміністративно-виробничої будівлі.

Визначити орендні ставки у розмірі:

- 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0666 га,
- 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,1137 га.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Трейд» необхідно протягом 2 місяців укласти поновлений договір оренди земельної ділянки.

3) Встановити товариству з обмеженою відповідальністю «АГРОПРОДСНЕК» до 31.12.2021 орендну ставку за оренду земельної ділянки за адресою: м. Олександрія, вул. Героїв Сталінграда, 3 площею 0,8262 га (кадастровий номер 3510300000:06:329:0010), наданої для будівництва та обслуговування виробничих будівель та споруд, у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Агропродснек» необхідно у 2-місячний термін оформити зміни до договору оренди земельної ділянки відповідно до даного рішення.

4) Встановити ЛИХОПОЮ Олександрю Івановичу до 31.12.2021 орендну ставку за оренду земельної ділянки за адресою: м. Олександрія, вул. Героїв Сталінграда, 3в площею 1,0281 га (кадастровий номер 3510300000:06:329:0012), наданої для будівництва та обслуговування виробничих будівель та споруд, у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Лихопою Олександрю Івановичу необхідно у 2-місячний термін оформити зміни до договору оренди земельної ділянки відповідно до даного рішення.

5) Встановити ОЛЕКСЮКУ Віталію Степановичу до 31.12.2021 орендну ставку за оренду земельної ділянки за адресою: м. Олександрія, вул. Героїв Сталінграда, 3б площею 1,2288 га (кадастровий номер 3510300000:06:329:0011), наданої для будівництва та обслуговування виробничих будівель та споруд, у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Олексюку Віталію Степановичу необхідно у 2-місячний термін оформити зміни до договору оренди земельної ділянки відповідно до даного рішення.

6) Надати дозвіл ХАЧАТРЯН Неллі Геворгівні, МІТІШОВІЙ Олені Юріївні на розробку проекту землеустрою по зміні цільового призначення земельної ділянки в м. Олександрії по проїзду Поліграфістів, 6б площею 0,0638 га (кадастровий номер 3510300000:14:636:0022), наданої для будівництва та обслуговування комплексу будівель, з «12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» на «11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» для будівництва та обслуговування комплексу будівель.

Хачатрян Неллі Геворгівні, Мітішовій Олені Юріївні необхідно у 6-місячний термін оформити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки.

7) Продовжити товариству з обмеженою відповідальністю «УКРАГРОКОМ» на 10 (десять) років, до виявлення власника земельної частки (паю) або звернення за земельною часткою (паєм) спадкоємця, договір оренди земельної ділянки (невитребуваний пай) поруч з с. Голоківка (кадастровий номер 3520382100:02:000:0245) площею 5,7802 га, наданої для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за ставкою 4% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «УкрАгроКом» необхідно протягом 2 місяців укласти поновлений договір (угоду про продовження терміну) оренди земельної ділянки.

8) Продовжити товариству з обмеженою відповідальністю «УКРАГРОКОМ» на 10 (десять) років, до виявлення власника земельної частки (паю) або звернення за земельною часткою (паєм) спадкоємця, договір оренди земельної ділянки (невитребуваний пай) поруч з с. Голоківка (кадастровий номер 3520382100:02:000:0606) площею 7,6444 га, наданої для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за ставкою 4% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «УкрАгроКом» необхідно протягом 2 місяців укласти поновлений договір (угоду про продовження терміну) оренди земельної ділянки.

9) Зареєструвати право комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради на земельні ділянки:

- площею 6,0740 га (кадастровий номер 3520382100:02:001:0016) з присвоєнням адреси: с. Голоківка, вул. Зелена, 1;

- площею 8,3295 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1213) з присвоєнням адреси: с. Голоківка, вул. Миру, 107а;

- площею 1,1619 га (кадастровий номер 3520382100:51:000:0929) з присвоєнням адреси: с. Голоківка, вул. Коцюбинського, 1.

10) Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: с. Голоківка, вул. Зелена, 1 площею 6,0740 га (кадастровий номер 3520382100:02:001:0016) з «16.00 Землі запасу» на «01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» для подальшої передачі в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «УкрАгроКом», у зв'язку з розташуванням на даній території нерухомого майна, що перебуває у приватній власності.

Надати товариству з обмеженою відповідальністю «УКРАГРОКОМ» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку за адресою: с. Головківка, вул. Зелена, 1 площею 6,0740 га (кадастровий номер 3520382100:02:001:0016) під господарськими дворами за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «УкрАгроКом» необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

11) Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: с. Головківка, вул. Миру, 107а площею 8,3295 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1213) з «16.00 Землі запасу» на «01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» для подальшої передачі в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «УкрАгроКом», у зв'язку з розташуванням на даній території нерухомого майна, що перебуває у приватній власності.

Надати товариству з обмеженою відповідальністю «УКРАГРОКОМ» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку за адресою: с. Головківка, вул. Миру, 107а площею 8,3295 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1213) під господарськими дворами за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «УкрАгроКом» необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

12) Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: с. Головківка, вул. Коцюбинського, 1 площею 1,1619 га (кадастровий номер 3520382100:51:000:0929) з «16.00 Землі запасу» на «01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» для подальшої передачі в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «УкрАгроКом», у зв'язку з розташуванням на даній території нерухомого майна, що перебуває у приватній власності.

Надати товариству з обмеженою відповідальністю «УКРАГРОКОМ» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку за адресою: с. Головківка, вул. Коцюбинського, 1 площею 1,1619 га (кадастровий номер 3520382100:51:000:0929) під господарськими дворами за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади зі зміною цільового призначення на «01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва».

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «УкрАгроКом» необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

13) Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О.

**Міський голова**

**Сергій КУЗЬМЕНКО**

**Керуючий справами**

**виконавчого комітету**

**Сергій ЗАВАЛІЙ**