



РІШЕННЯ

ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

від «___» _____ 2021 року

№ ____

м. Олександрія

Про проведення земельних торгів

Відповідно до ст. 26, пп. 1 п. а) ч. 1 ст. 33, ст. 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 19, 134, 136 Земельного кодексу України, враховуючи протокол від __.__.2021 № 9 засідання комісії з добору земельних ділянок, які виставляються для продажу на аукціоні або права на які виставляються для такого продажу,

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МІСЬКОЇ РАДИ ВИРШИВ:

1. Запропонувати міській раді прийняти рішення такого змісту:

1) Доповнити перелік земельних ділянок для продажу права їх власності (оренди) на конкурентних засадах (шляхом аукціону), затверджений рішенням міської ради від 10 лютого 2012 року № 507, земельними ділянками, які пропонуються в оренду шляхом проведення земельних торгів:

- площею 2,2203 га (кадастровий номер 3510390400:02:000:9304),
- площею 1,4144 га (кадастровий номер 3510390400:02:000:9305),
- площею 2,9349 га (кадастровий номер 3510390400:02:000:9306),
- площею 7,3094 га (кадастровий номер 3510390400:02:000:9308),
- площею 1,0643 га (кадастровий номер 3510390400:02:000:0232),
- площею 1,3340 га (кадастровий номер 3510390400:02:000:0234),
- площею 9,9196 га (кадастровий номер 3510390400:02:000:0231),
- площею 4,0074 га (кадастровий номер 3510390400:02:000:0229),
- площею 0,6072 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1238),
- площею 0,8717 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1241),
- площею 5,6720 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1239),
- площею 1,3886 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1231),
- площею 1,9266 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1233),
- площею 1,3541 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1229),
- площею 1,6444 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1228),
- площею 0,6033 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1223),
- площею 0,3729 га (кадастровий номер 3520382100:02:001:0023),
- площею 2,0000 га (кадастровий номер 3520382100:02:001:0026),
- площею 18,6610 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:0766),
- площею 0,7830 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:0767),
- площею 0,3141 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:0768),
- площею 9,8097 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:7501) під висохлою водоймою з можливою зміною цільового призначення,

- площею 3,6466 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:7551) під висохлою водоймою з можливою зміною цільового призначення.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради підготувати пропозиції по умовах земельних торгів та надати їх на затвердження міській раді.

2) Доповнити перелік земельних ділянок для продажу права їх власності (оренди) на конкурентних засадах (шляхом аукціону), затверджений рішенням міської ради від 10 лютого 2012 року № 507, земельними ділянками, які пропонуються в оренду терміном на 10 років шляхом проведення земельних торгів:

- площею 2,2819 га (кадастровий номер 3510390400:02:000:9302),
- площею 1,2079 га (кадастровий номер 3510390400:02:000:9303),
- площею 1,5835 га (кадастровий номер 3510390400:02:000:0233),
- площею 1,3047 га (кадастровий номер 3510390400:02:000:0228),
- площею 0,9392 га (кадастровий номер 3510390400:02:000:0230),
- площею 0,7559 га (кадастровий номер 3510390400:02:000:0226).

Дати дозвіл на розробку проекту землеустрою по зміні цільового призначення вищевказаних земельних ділянок з «16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)» на «01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва».

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради забезпечити розробку відповідних проектів землеустрою.

3) Доповнити перелік земельних ділянок для продажу права їх власності (оренди) на конкурентних засадах (шляхом аукціону), затверджений рішенням міської ради від 10 лютого 2012 року № 507, земельною ділянкою:

№ з/п	Місце знаходження земельної ділянки	Функціональне призначення	Спосіб надання земельної ділянки на конкурентних засадах	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
1	2	3	4	5
1.	м. Олександрія, пров. Станіслава Лазаревича (суміжно з будівлею № 5)	Для будівництва та обслуговування будівлі кафе	Торги з продажу права оренди (термін 5 років), наявне обмеження у вигляді самочинного будівництва	0,0543

4) Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0543 га в м. Олександрії по пров. Станіслава Лазаревича (суміжно з будівлею № 5) в оренду терміном на 5 років шляхом продажу права її оренди на земельних торгах для ведення будівництва та обслуговування будівлі кафе (з врахуванням обмеження у вигляді самочинного будівництва).

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради забезпечити розробку вищевказаного проекту землеустрою.

5) Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 40,1193 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1235) на земельні ділянки:

- площею 14,0000 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1301),
- площею 12,1193 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1302),
- площею 14,0000 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1303).

6) Зареєструвати право комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради на земельні ділянки:

- площею 14,0000 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1301),
- площею 12,1193 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1302),
- площею 14,0000 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1303).

7) Продати на земельних торгах право оренди терміном на 10 років земельної ділянки площею 14,0000 га з кадастровим номером 3520382100:02:000:1301 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Встановити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради організувати проведення торгів по визначенню орендаря земельної ділянки.

8) Продати на земельних торгах право оренди терміном на 10 років земельної ділянки площею 12,1193 га з кадастровим номером 3520382100:02:000:1302 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Встановити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради організувати проведення торгів по визначенню орендаря земельної ділянки.

9) Продати на земельних торгах право оренди терміном на 10 років земельної ділянки площею 14,0000 га з кадастровим номером 3520382100:02:000:1303 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Встановити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради організувати проведення торгів по визначенню орендаря земельної ділянки.

10) Внести зміни до пункту 4 рішення міської ради від 29.01.2021 № 93 «Про проведення земельних торгів» щодо уточнення стартової ціни та визначення умов торгів та викласти його в редакції:

«Включити до переліку земельних ділянок або прав на них, які виставляються на земельні торги окремим лотом:

- земельну ділянку в м. Олександрії по Новопраському шосе площею 45,0016 га (кадастровий номер 3510300000:14:450:0025).

Продати на земельних торгах право оренди терміном на 5 років земельної ділянки в м. Олександрії по Новопраському шосе площею 45,0016 га (кадастровий номер 3510300000:14:450:0025) для рибогосподарських потреб.

Встановити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) у розмірі 4% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Покласти на переможця торгів зобов'язання по відшкодуванню витрат на виготовлення водного паспорту у сумі 19516,00 грн.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради організувати проведення торгів по визначенню орендаря земельної ділянки».

11) Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О.

Міський голова

Сергій КУЗЬМЕНКО

**Керуючий справами
виконавчого комітету**

Сергій ЗАВАЛІЙ