



РІШЕННЯ

ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

від «___» _____ 2021 року

№ ___

м. Олександрія

Про мінімальну вартість місячної оренди 1 кв.м загальної площі нерухомого майна по м. Олександрії, сел. Олександрійському, с. Звенигородці на 2022 рік

Відповідно до ст.ст. 26, 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 170 Податкового Кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 № 1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб», наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 20.05.2021 № 119 «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України», рішення міської ради від 28.12.2012 № 846 «Про затвердження мінімальної вартості місячної оренди 1 кв.м загальної площі нерухомого майна», враховуючи те, що станом на 01.11.2021 не затверджені прогностичні середньорічні показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України на 2022 рік,

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МІСЬКОЇ РАДИ ВИРІШИВ:

1. Запропонувати міській раді прийняти рішення такого змісту:

1) Затвердити мінімальну вартість місячної оренди 1 кв.м загальної площі нерухомого майна по м. Олександрії, сел. Олександрійському, с. Звенигородці на 2022 рік, а саме:

Зони розташування об'єкта нерухомого майна	Середня вартість 1 кв. метра новозбудованого житла на 2021 рік (Рн)	Коефіцієнт окупності, (К)	Коефіцієнт, що враховує місце розташування (М)	Коефіцієнт функціонального використання (Ф)			Мінімальна вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна, грн		
				Виробнича діяльність	Інша комерційна діяльність	Некомерційна діяльність	Виробнича діяльність	Інша комерційна діяльність	Некомерційна діяльність
I	11932	50	2	2	3	1	79,55	119,32	39,77
II	11932	50	1,5	2	3	1	59,66	89,49	29,83
III	11932	50	1	2	3	1	39,77	59,66	19,89

Примітка:

Зони розташування об'єкта нерухомого майна:

- I - центральна частина міста від вул. Першотравневої до вул. Козацької та від вул. Братської до вул. 6-го Грудня,

- II - інші вулиці міста

- III - територія селища Олександрійського та села Звенигородки.

2) Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О.

Міський голова

Сергій КУЗЬМЕНКО

**Керуючий справами
виконавчого комітету**

Сергій ЗАВАЛІЙ