



РІШЕННЯ

ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

від « ___ » _____ 2021 року

№ ____

м. Олександрія

Про внесення змін до Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно

Відповідно до ст.ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, абзацу 2 пункту 18 Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 № 630, рішення міської ради від 05.10.2021 № 286 «Про внесення доповнення до рішення міської ради від 24.11.2020 № 1026 «Про план підготовки регуляторних актів міською радою на 2021 рік»,

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МІСЬКОЇ РАДИ ВИРШИВ:

1. Запропонувати міській раді прийняти рішення такого змісту:

1) Внести зміни до Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно, затвердженої рішенням міської ради від 28 серпня 2020 року № 1010, а саме:

- викласти пункт 3 в редакції:

«3. Порядок розрахунку орендної плати:

1) У разі оренди нерухомого майна (крім оренди нерухомого майна орендарями, зазначеними у пункті 8 цієї Методики) та іншого окремого індивідуально визначеного майна розмір річної орендної плати визначається за формулою: $O_{пл} = B_{п} \times C_{ор} / 100$,

де $B_{п}$ - вартість орендованого майна, визначена шляхом проведення незалежної оцінки (без ПДВ), грн; $C_{ор}$ - орендна ставка, визначена згідно з додатком до Методики (у разі укладення договору з орендарем без проведення аукціону або для договорів, які продовжуються вперше) або пунктом 9 Методики для іншого окремого індивідуально визначеного майна.

2) Розмір орендної плати за базовий місяць оренди нерухомого майна та іншого окремого індивідуально визначеного майна визначається за формулою: $O_{пл. \text{міс.}} = O_{пл} / 12$, де $O_{пл}$ - розмір річної орендної плати, визначений за цією Методикою, грн.

У разі якщо між датою визначення орендної плати за базовий місяць і датою підписання акта приймання-передачі майна минуло більше ніж один повний календарний місяць, то розмір орендної плати за перший місяць оренди встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення орендної плати за базовий місяць.

3) Розмір добової орендної плати розраховується на основі розміру місячної орендної плати з розрахунку 21 робочого дня (стала величина) у місяці користування за формулою:

$O_{пл. \text{доб.}} = O_{пл} / (12 \times 21)$,

4) Розмір погодинної орендної плати за об'єкт оренди розраховується на основі розміру добової орендної плати із розрахунку 21 робочого дня (стала величина) та 8 годин робочого дня (стала величина) за формулою:

$$O \text{ пл. год.} = O \text{ пл.} / (12 \times 21 \times 8),$$

5) Розмір річної орендної плати за єдині майнові комплекси, їхні відокремлені структурні підрозділи визначається за формулою:

$$O \text{ пл. ц.} = (V_{\text{оз}} + V_{\text{нм}}) \times C_{\text{ор.ц}} / 100$$

де Опл - розмір річної орендної плати, грн;

V_{оз} - вартість основних засобів за незалежною оцінкою на час оцінки об'єкта оренди, (без ПДВ) грн;

V_{нм} - вартість нематеріальних активів за незалежною оцінкою на час оцінки об'єкта оренди, (без ПДВ) грн;

C_{ор.ц} - орендна ставка за використання об'єкта оренди, визначена згідно з додатком до Методики.

б) Розмір орендної плати за базовий місяць оренди за єдині майнові комплекси, їхні відокремлені структурні підрозділи визначається за формулою:

$$O \text{ пл.ц. міс.} = O \text{ пл.ц.} / 12$$

де O пл.ц - розмір річної орендної плати, визначений за цією Методикою, грн»;

- викласти пункт 8 в редакції:

«Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна 1 (одна) гривня встановлюється таким орендарям:

- органам місцевого самоврядування, іншим установам, закладам і організаціям, які повністю фінансуються за рахунок бюджету Олександрійської територіальної громади;

- підприємствам охорони здоров'я, засновником яких є Олександрійська міська рада.

Орендна плата, встановлена відповідно до рішень міської ради у розмірі 1 гривні на рік, не підлягає коригуванню на індекс інфляції»;

- доповнити пункт 9 абзацом наступного змісту:

«Розмір річної орендної плати у разі оренди транспортних засобів встановлюється на рівні 10 відсотків від вартості об'єкта оренди»;

- доповнити Методику пунктом 13 в редакції:

«Визначити забезпечувальний депозит у розмірі 3 місячних орендних плат, але у будь-якому випадку не менше ніж 1000,00 грн»;

- доповнити Методику пунктом 14 в редакції:

«Розміщення виконавчих органів ради визначається розпорядженням міського голови»;

- доповнити додаток до Методики пунктом 31 в редакції:

31. Єдині майнові комплекси, їхні відокремлені структурні підрозділи	10
--	----

2) Визнати таким, що втратило чинність, рішення міської ради від 26.02.2021 № 128 «Про доповнення до Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно».

3) Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О.

Міський голова

Сергій КУЗЬМЕНКО

**Керуючий справами
виконавчого комітету**

Сергій ЗАВАЛІЙ