



РІШЕННЯ

ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

від «___» _____ 2022 року

№ ___

м. Олександрія

Про оренду земельних ділянок

Відповідно до ст. 26, пп. 1 п. а) ч. 1 ст. 33, ст. 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 19, 93, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, враховуючи подані заяви,

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МІСЬКОЇ РАДИ ВИРШИВ:

1. Запропонувати міській раді прийняти рішення такого змісту:

1) Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки в с. Пустельниковому по вул. Лісовій (напроти домоволодіння № 15).

Поділити земельну ділянку в с. Пустельниковому по вул. Лісовій (напроти домоволодіння № 15) площею 0,7619 (кадастровий номер 3520383500:02:000:0838) (номер запису про право власності 43859823 від 03.09.2021) на земельні ділянки площею 0,4682 га (кадастровий номер 3520383500:56:000:0067) та площею 0,2937 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:0864) та зареєструвати право власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради на дані земельні ділянки.

2) Надати ВЕРБІВСЬКІЙ Тетяні Сергіївні в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку в с. Пустельниковому по вул. Лісовій (напроти домоволодіння № 15) площею 0,4682 га (кадастровий номер 3520383500:56:000:0067) для городництва за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Вербівській Тетяні Сергіївні необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

3) Надати КРУПИН Світлані Миколаївні в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку в с. Пустельниковому по вул. Лісовій (напроти домоволодіння № 15) площею 0,2937 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:0864) для городництва за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Крупин Світлані Миколаївні необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

4) Погодити СТАМЕНКОВІЧ Ользі Вячеславівні місце розташування земельної ділянки орієнтовною площею 0,5196 га в оренду терміном на 10 (десять) років для городництва в с. Ізмайлівці (біля присадибної ділянки по вул. Озерній з кадастровим номером 3520383500:51:000:0167) за рахунок земель запасу сільськогосподарського

призначення Олександрійської міської ради та надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Стаменкович Ользі Вячеславівні необхідно у 6-місячний термін оформити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

5) Внести зміни до пункту 10 рішення міської ради від 22.12.2021 № 387 «Про оренду земельних ділянок» щодо уточнення частки земельної ділянки та викласти його в редакції:

«Поновити МОТАЙЛУ Ігорю Геннадійовичу на 10 (десять) років термін дії договору оренди 1/4 частки земельної ділянки в м. Олександрії по вул. Братській, 2 площею 0,1000 га (кадастровий номер 3510300000:04:224:0018), наданої для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Визначити орендну ставку у розмірі 0,06% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Мотайлу Ігорю Геннадійовичу необхідно протягом 2 місяців укласти поновлений договір оренди земельної ділянки».

6) Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 22.06.2011 (номер запису про інше речове право 31694135 від 16.05.2019), укладеного з МАТАКОВОЮ Анною Миколаївною, в м. Олександрії по просп. Будівельників, 39 площею 0,9400 га (кадастровий номер 3510300000:09:338:0001), у зв'язку з відчуженням нерухомого майна.

Матаковій Анні Миколаївні необхідно протягом 2 місяців укласти угоду про припинення договору оренди земельної ділянки.

Змінити вид використання земельної ділянки з «обслуговування незавершеного будівництва спортивного комплексу» на «для будівництва та обслуговування пансіонату».

Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ ОЛЕКСАНДРІЯ» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку площею 0,9400 га (кадастровий номер 3510300000:09:338:0001) в м. Олександрії по просп. Будівельників, 39 для будівництва та обслуговування пансіонату за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Футбольний клуб Олександрія» необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

7) Погодити товариству з обмеженою відповідальністю «ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ ОЛЕКСАНДРІЯ» зміну цільового призначення земельної ділянки площею 0,9400 га (кадастровий номер 3510300000:09:338:0001) в м. Олександрії по просп. Будівельників, 39 з «03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.04. Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання» та надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Футбольний клуб Олександрія» необхідно у 6-місячний термін оформити проект землеустрою по зміні цільового призначення земельної ділянки та надати його міській раді на затвердження.

8) Поновити (продовжити) фермерському господарству «МАРІЯ» терміном на 49 (сорок дев'ять) років договір оренди земельної ділянки площею 8,3212 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:9114) поруч з с. Королівкою для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Визначити орендну ставку у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Фермерському господарству «Марія» необхідно протягом 2 місяців укласти поновлений (продовжений) договір оренди земельної ділянки.

9) Поновити (продовжити) фермерському господарству «МАРІЯ» терміном на 49 (сорок дев'ять) років договір оренди земельної ділянки площею 0,3199 га (кадастровий

номер 3520383500:02:000:9023) поруч з с. Піщаний Брід для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Визначити орендну ставку у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Фермерському господарству «Марія» необхідно протягом 2 місяців укласти поновлений (продовжений) договір оренди земельної ділянки.

10) Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по Звенигородському шосе, 8/29 в оренду.

Об'єднати земельні ділянки в м. Олександрії по Звенигородському шосе, 8/29 площею 0,0713 га (кадастровий номер 3510300000:17:615:0053) (номер запису про право власності 46400105 від 25.01.2022) та площею 0,1700 га (кадастровий номер 3510300000:17:615:0043) (номер запису про право власності 37270172 від 03.07.2020) в земельну ділянку площею 0,2413 га (кадастровий номер 3510300000:17:615:0054) та зареєструвати право власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради на дану земельну ділянку.

Надати ЧУМАКУ Григорію Івановичу в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку площею 0,2413 га (кадастровий номер 3510300000:17:615:0054) в м. Олександрії по Звенигородському шосе, 8/29 для будівництва та обслуговування будівель та споруд за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення міської ради.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Чумаку Григорію Івановичу необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

11) Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в с. Пустельниковому.

Надати БАБАНОВІЙ Валентині Павлівні в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку в с. Пустельниковому площею 0,2278 га (кадастровий номер 3520383500:56:000:0070) для городництва за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Бабановій Валентині Павлівні необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

12) Встановити закритому акціонерному товариству «АГРОАВТОСЕРВІС» терміном на 3 (три) роки орендну ставку за оренду земельної ділянки площею 1,5990 га в м. Олександрії по Дніпропетровському шосе, 4 (кадастровий номер 3510300000:07:235:9999), наданої для будівництва та обслуговування виробничих будівель та споруд, у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Закритому акціонерному товариству «Агроавтосервіс» необхідно у 2-місячний термін оформити угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

13) Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О.

Міський голова

Сергій КУЗЬМЕНКО

**Керуючий справами
виконавчого комітету**

Сергій ЗАВАЛІЙ