РІШЕННЯ
ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

від «___» _____ 2022 року № ___

м. Олександрія

Про оренду земельних ділянок

Відповідно до ст. 26, пп. 1 п. а) ч. 1 ст. 33, ст. 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 19, 93, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, враховуючи подані заяви,

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МІСЬКОЇ РАДИ ВИРІШИВ:

1. Запропонувати міській раді прийняти рішення такого змісту:

1) Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «КОЛОС» та ГАЛЬКУНУ Володимиру Анатолійовичу терміном на 49 (сорок дев'ять) років договір оренди земельної ділянки 0,0648 га (кадастровий номер 3510300000:10:299:0020) по просп. Соборному, 66 для будівництва та обслуговування нежитлової будівлі.

Визначити орендну ставку у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Колос» та Галькуну Володимиру Анатолійовичу необхідно протягом 2 місяців укласти поновлений договір оренди земельної ділянки.

2) Надати КИТАЄВІЙ Ірині Григорівні в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку в с. Головківці площею 0,3000 га (кадастровий номер 3520382100:51:000:0985) для сінокосіння і випасання худоби за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Китаєвій Ірині Григорівні необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

3) Внести зміни до пункту 38 рішення міської ради від 31.08.2021 № 273 «Про оренду земельних ділянок» щодо уточнення кадастрового номеру земельної ділянки та викласти його в редакції:

«Надати НАГОРНОМУ Миколі Юхимовичу в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку в с. Головківці площею 0,7200 га (кадастровий номер 3520382100:51:000:1035) для сінокосіння та випасання худоби за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки до 31.12.2021, з 01.01.2022 – 6%.

Нагорному Миколі Юхимовичу необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки».

Визнати таким, що втратив чинність, пункт 35 рішення міської ради від 26.11.2021 № 336 «Про оренду земельних ділянок».

4) Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в с. Головківці по вул. Миру.

Надати СОКУР Ірині Григорівні в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку в с. Головківці по вул. Миру площею 0,6000 га (кадастровий номер 3520382100:51:000:1203) для сінокосіння і випасання худоби за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Сокур Ірині Григорівні необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

5) Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки біля с. Пустельникового.

Надати СЕМЕНЦЮ Леоніду Миколайовичу в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку біля с. Пустельникового площею 0,9283 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:0877) для сінокосіння і випасання худоби за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Семенцю Леоніду Миколайовичу необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

6) Затвердити ЗІНКЕВИЧУ Олександру Сергійовичу проект землеустрою по зміні цільового призначення земельної ділянки площею 0,4912 га в м. Олександрії по вул. 6-го Грудня, 140в (кадастровий номер 3510300000:10:457:0006) з «02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» на «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

Зінкевичу Олександру Сергійовичу необхідно протягом 2 місяців укласти угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

7) Погодити ДРОБУШКУ Анатолію Володимировичу зміну цільового призначення земельної ділянки площею 0,4921 га в сел. Олександрійському по вул. Транспортній, 16а (кадастровий номер 3510345300:50:000:0026) з «01.02 Для ведення фермерського господарства» на «11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості».

Дробушку Анатолію Володимировичу необхідно у 6-місячний термін оформити проєкт землеустрою по зміні цільового призначення земельної ділянки та надати його міській раді на затвердження.

8) Поновити КОЗАКОВІЙ Олені Вікторівні терміном на 5 (п’ять) років договір оренди земельної ділянки в м. Олександрії по просп. Соборному (суміжно з ліцеєм інформаційних технологій) (кадастровий номер 3510300000:10:299:0004) площею 0,0028 га, наданої для обслуговування павільйону.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Козаковій Олені Вікторівні необхідно протягом 2 місяців укласти поновлений договір оренди земельної ділянки.

9) Встановити Д’ЯЧЕНКУ Володимиру Васильовичу до 31.12.2022 орендну ставку за оренду земельної ділянки в м. Олександрії по вул. Козацький шлях, 1а площею 0,0173 га (кадастровий номер 3510300000:08:295:0026), наданої для будівництва та обслуговування будівлі магазину, у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Д’яченку Володимиру Васильовичу необхідно протягом 2 місяців укласти угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

10) Погодити ПОТАПОВУ Сергію Анатолійовичу місце розташування земельної ділянки орієнтовною площею 0,1025 га в сел. Олександрійському по вул. Павла Кравченка, 14 в оренду строком на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва та обслуговування

нежитлового приміщення за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади та надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Потапову Сергію Анатолійовичу необхідно у 6-місячний термін оформити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати його міській раді на затвердження.

11) Погодити товариству з обмеженою відповідальністю «БАЗА+» зміну цільового призначення земельної ділянки площею 0,1262 га (кадастровий номер 3510300000:11:255:0002) в м. Олександрії по пров. Чичеріна, 6а з «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «03.08. Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування» та надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

Товариству з обмеженою відповідальністю «БАЗА+» необхідно у 6-місячний термін оформити проект землеустрою по зміні цільового призначення земельної ділянки та надати його міській раді на затвердження.

12) Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О.

Міський голова **Сергій КУЗЬМЕНКО**

Керуючий справами
виконавчого комітету **Сергій ЗАВАЛІЙ**