



РІШЕННЯ

ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

від «___» _____ 2022 року

№ ___

м. Олександрія

Про оренду земельних ділянок

Відповідно до ст. 26, пп. 1 п. а) ч. 1 ст. 33, ст. 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 19, 93, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, враховуючи подані заяви,

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МІСЬКОЇ РАДИ ВИРІШИВ:

1. Запропонувати міській раді прийняти рішення такого змісту:

1) Внести зміни до пункту 9 рішення міської ради від 17.05.2022 № 447 «Про оренду земельних ділянок», змінивши місце розташування земельної ділянки з «поруч с. Видним» на «за межами с. Видне», та викласти його в наступній редакції:

«Поновити (продовжити) КОХАНСЬКОМУ Олександрю Євгенійовичу терміном на 20 (двадцять) років договір оренди земельної ділянки площею 34,7437 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:7554) під водним об'єктом за межами з с. Видне для рибогосподарських потреб шляхом укладення договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом.

Визначити орендну ставку у розмірі 4% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Коханському Олександрю Євгенійовичу необхідно протягом 2 місяців укласти поновлений (продовжений) договір оренди земельної ділянки».

2) Внести зміни до пункту 10 рішення міської ради від 17.05.2022 № 447 «Про оренду земельних ділянок», змінивши місце розташування земельної ділянки з «поруч с. Видним» на «за межами с. Видне», та викласти його в наступній редакції:

«Поновити (продовжити) КОХАНСЬКОМУ Олександрю Євгенійовичу терміном на 20 (двадцять) років договір оренди земельної ділянки площею 12,0604 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:7555) під водним об'єктом за межами з с. Видне для рибогосподарських потреб шляхом укладення договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом.

Визначити орендну ставку у розмірі 4% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Коханському Олександрю Євгенійовичу необхідно протягом 2 місяців укласти поновлений (продовжений) договір оренди земельної ділянки».

3) Внести зміни до пункту 14 рішення міської ради від 14.07.2022 № 482 «Про оренду земельних ділянок», змінивши місце розташування земельної ділянки з «поруч с. Головкивкою» на «за межами с. Головкивка», та викласти його в наступній редакції:

«Поновити ХОРОЛЬСЬКОМУ Євгену Сергійовичу терміном на 10 (десять) років договір оренди земельної ділянки площею 13,5008 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:7517) під водним об'єктом за межами з с. Головкивка для

рибогосподарських потреб шляхом укладення договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом.

Визначити орендну ставку у розмірі 4% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Хорольському Євгену Сергійовичу необхідно протягом 2 місяців укласти договір оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом».

4) Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,6061 га в м. Олександрії по вул. Героїв Сталінграда, 28 з кадастровим номером 3510300000:12:591:0016.

Зареєструвати право комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради на земельну ділянку площею 0,6061 га в м. Олександрії по вул. Героїв Сталінграда, 28 з кадастровим номером 3510300000:12:591:0016.

5) Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки в м. Олександрії по вул. Діброви, 38 (кадастровий номер 3510300000:11:271:0015), згідно з якою площа земельної ділянки уточнена з «0,0471 га» на «0,0896 га».

6) Внести зміни до договору від 04.04.2018 (номер запису про інше речове право 25574603 від 04.04.2018) оренди земельної ділянки в м. Олександрії по вул. Діброви, 38 (кадастровий номер 3510300000:11:271:0015), а саме:

- змінити орендаря «публічне акціонерне товариство «Національна акціонерна страхова компанія «Оранта» (3/50 частки)» на «Розумович Ольга Олексіївна (3/50 частки)»;

- змінити площу земельної ділянки з «0,0471 га» на «0,0896 га»;

- змінити цільове призначення земельної ділянки з «02.05. Для будівництва індивідуального гаража» на «03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови»;

- змінити вид використання з «для обслуговування гаража» на «для будівництва будівель та споруд».

Національній акціонерній страховій компанії «Оранта», Розумович Ользі Олексіївні, Діденку Володимирі Васильовичу у 2-місячний термін оформити відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки.

7) Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0741 га в м. Олександрії по Кременчуцькому шосе, 4.

Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОЛІСОК» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку в м. Олександрії по Кременчуцькому шосе, 4 площею 0,0741 га (кадастровий номер 3510300000:01:017:0143) для обслуговування магазину за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Пролісок» необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

8) Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,4921 га в сел. Олександрійському по вул. Транспортній, 16а (кадастровий номер 3510345300:50:000:0026) з «01.02 Для ведення фермерського господарства» на «11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості».

Надати ДРОБУШКУ Анатолію Володимировичу в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку площею 0,4921 га в сел. Олександрійському по вул. Транспортній, 16а (кадастровий номер 3510345300:50:000:0026) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Дробушку Анатолію Володимировичу необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

9) Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,9400 га (кадастровий номер 3510300000:09:338:0001) в м. Олександрії по просп. Будівельників, 39 з «03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.04. Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання».

Внести зміни до договору від 09.08.2022 (номер запису про інше речове право 47582560 від 09.08.2022) оренди земельної ділянки площею 0,9400 га (кадастровий номер 3510300000:09:338:0001) в м. Олександрії по просп. Будівельників, 39, укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю «ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ ОЛЕКСАНДРІЯ», а саме:

змінити цільове призначення земельної ділянки з «03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.04. Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання»;

змінити орендну ставку з «10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки» на «3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

Товариству з обмеженою відповідальністю «Футбольний клуб Олександрія» необхідно протягом 2 місяців укласти угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

10) Надати ПРОХОРЕНКУ Юрію Вікторовичу дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності - земельної ділянки з кадастровим номером 3510300000:04:227:0003 з уточненням площі на «0,6609 га», місця розташування на «м. Олександрія, вул. Бульварна, 43», коду КВЦПЗ на «12.04. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» та конфігурації для відведення в оренду для будівництва та обслуговування виробничого будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами.

Прохоренку Юрію Вікторовичу необхідно у 6-місячний термін оформити технічну документацію землеустрою та надати її міській раді на затвердження для оформлення договору оренди.

11) Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О.

Міський голова

Сергій КУЗЬМЕНКО

**Керуючий справами
виконавчого комітету**

Сергій ЗАВАЛІЙ