



РІШЕННЯ

ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

від «___» _____ 2022 року

№ ___

м. Олександрія

Про оренду земельних ділянок

Відповідно до ст. 26, пп. 1 п. а) ч. 1 ст. 33, ст. 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 19, 93, 123, 124, 134 п.27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, рішення міської ради від 07.07.2021 № 221 «Про місцеві податки і збори», враховуючи подані заяви,

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МІСЬКОЇ РАДИ ВИРІШИВ:

1. Запропонувати міській раді прийняти рішення такого змісту:

1) Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «ЛАДА» терміном на 49 (сорок дев'ять) років договір оренди земельної ділянки площею 0,2064 га (кадастровий номер 3510300000:10:374:0010) в м. Олександрії по вул. Софіївській, 1, наданої для обслуговування будівель та споруд.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Лада» необхідно протягом 2 місяців укласти поновлений договір оренди земельної ділянки.

2) Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 0,0490 га (кадастровий номер 3510300000:01:004:0010) в м. Олександрії по Кременчуцькому шосе, 7.

3) Внести зміни до договору оренди від 30.06.2015 (номер запису про інше речове право 10235794 від 01.07.2015) на земельну ділянку площею 0,0490 га в м. Олександрії по Кременчуцькому шосе, 7 (кадастровий номер 3510300000:01:004:0010) щодо зміни орендаря «Цветков Володимир Леонідович» на орендарів «Цветков Володимир Леонідович (3/10 частки), Баранник Лариса Іванівна (3/10 частки), Андрєєва Тетяна Олександрівна (2/5 частки)».

Цветкову Володимиру Леонідовичу, Баранник Ларисі Іванівні, Андрєєвій Тетяні Олександрівні необхідно у 2-місячний термін оформити угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

4) Надати закритому акціонерному товариству «АГРОАВТОСЕРВІС» дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності - земельної ділянки орієнтовною площею 0,0426 га в м. Олександрії по вул. Запорізькій, 30а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Закритому акціонерному товариству «Агроавтосервіс» замовити розробку вищевказаної технічної документації із землеустрою та подати її на затвердження до міської ради.

5) Змінити місце розташування земельної ділянки площею 0,1200 га (кадастровий номер 352083500:02:000:0839) з «с. Королівка» на «за межами с. Королівка».

Затвердити технічну документацію по визначенню нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,1200 га (кадастровий номер 352083500:02:000:0839) за межами с. Королівка для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Укртауер» необхідно у 2-місячний термін оформити угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

6) Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 01.03.2018 (номер запису про інше речове право 25081673 від 01.03.2018, укладеного з ЄГОРОВОЮ Любов'ю Володимирівною, в м. Олександрії по вул. Героїв Сталінграда, 14е площею 0,0827 га (кадастровий номер 3510300000:12:588:0013), у зв'язку з відчуженням нерухомого майна.

Єгоровій Любові Володимирівні необхідно протягом 2 місяців укласти угоду про припинення договору оренди земельної ділянки.

Надати ЄГОРОВУ Сергію Володимировичу в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку в м. Олександрії по вул. Героїв Сталінграда, 14е площею 0,0827 га (кадастровий номер 3510300000:12:588:0013) для будівництва та обслуговування магазину непродовольчих товарів і адміністративних приміщень за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Єгорову Сергію Володимировичу необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

7) Поновити ДЕНИСОВІЙ Нелі Петрівні терміном на 10 (десять) років договір оренди земельної ділянки площею 0,0024 га (кадастровий номер 3510300000:11:557:0008) в м. Олександрії по просп. Соборному (суміжно з будинком № 107), наданої для обслуговування павільйону.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Денисовій Нелі Петрівні необхідно протягом 2 місяців укласти поновлений договір оренди земельної ділянки.

8) Надати ГОРОШКУ Анатолію Анатолійовичу в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку в м. Олександрії по вул. Говорова, 5 площею 0,8302 га (кадастровий номер 3510300000:09:495:0006) для обслуговування будівель та господарських споруд за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Горошку Анатолію Анатолійовичу необхідно протягом 2 місяців оформити договір оренди земельної ділянки.

9) Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О.

Міський голова

Сергій КУЗЬМЕНКО

**Керуючий справами
виконавчого комітету**

Сергій ЗАВАЛІЙ