



# РІШЕННЯ

## ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

від \_\_\_\_\_ 2022 року

№ \_\_\_\_\_

м. Олександрія

### Про затвердження висновків про ринкову вартість земельних ділянок

Відповідно до ст. 26, пп. 1 п. а) ч. 1 ст. 33, ст. 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 19, 127, 128 Земельного кодексу України, враховуючи висновок оцінювача ФОП Ярюхіної З.Д. про ринкову вартість земельної ділянки по вул. Садовій, 56а станом на 30.09.2022, висновок оцінювача ТОВ «Біном-Груп» про ринкову вартість земельної ділянки по просп. Соборному, 66/1 станом на 25.10.2022 та подану заяву,

### ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МІСЬКОЇ РАДИ ВИРІШИВ:

1. Запропонувати міській раді прийняти рішення такого змісту:

1) Затвердити висновок про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,2294 га за адресою: м. Олександрія, вул. Садова, 56а (кадастровий номер 3510300000:11:502:0013) у сумі 355656,00 (триста п'ятдесят п'ять тисяч шістсот п'ятдесят шість грн 00 коп.) гривень без ПДВ.

Вважати експертну грошову оцінку вказаної земельної ділянки ціною її продажу шляхом викупу.

Доручити управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради здійснити підготовку матеріалів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу вищевказаної земельної ділянки.

Погодити здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки, а саме:

- протягом 30 днів з моменту нотаріального посвідчення договору – 50% від вартості ділянки;

- протягом 5 років – залишок суми рівними частинами, але не рідше ніж один раз на три місяці.

2) Затвердити висновок про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0169 га за адресою: м. Олександрія, просп. Соборний, 66/1 (кадастровий номер 3510300000:10:299:0021) у сумі 85200,00 (вісімдесят п'ять тисяч двісті грн 00 коп.) гривень без ПДВ.

Вважати експертну грошову оцінку вказаної земельної ділянки ціною її продажу шляхом викупу.

Доручити управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради здійснити підготовку матеріалів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу вищевказаної земельної ділянки.

3) Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О.

**Міський голова**

**Сергій КУЗЬМЕНКО**

**Керуючий справами  
виконавчого комітету**

**Сергій ЗАВАЛІЙ**