



РІШЕННЯ

ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КИРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

від «___» _____ 2022 року

№ ____

м. Олександрія

Про мінімальну вартість місячної оренди 1 кв.м загальної площі нерухомого майна фізичних осіб по населених пунктах Олександрійської територіальної громади на 2023 рік

Відповідно до ст.ст. 26, 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п.10 ст.9 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», ст. 170 Податкового Кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 № 1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб», наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 17.02.2022 № 53 «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України», рішення міської ради від 28.12.2012 № 846 «Про затвердження мінімальної вартості місячної оренди 1 кв.м загальної площі нерухомого майна», враховуючи те, що станом на 01.10.2022 не затверджені прогностичні середньорічні показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України на 2023 рік,

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МІСЬКОЇ РАДИ ВИРІШИВ:

1. Запропонувати міській раді прийняти рішення такого змісту:

1) Внести зміни до рішення міської ради від 28.12.2012 № 846 «Про затвердження мінімальної вартості місячної оренди 1 кв.м загальної площі нерухомого майна», а саме:

- внести зміни до пункту 1 щодо уточнення назви Порядку з «Порядок розрахунку мінімальної вартості місячної оренди 1 кв.м загальної площі нерухомого майна по м. Олександрії, сел. Дмитрове, с. Звенигородка» на «Порядок розрахунку мінімальної вартості місячної оренди 1 кв.м загальної площі нерухомого майна фізичних осіб по м. Олександрії, сел. Олександрійському, с. Звенигородці, с. Марто-Іванівці, с. Олександро-Степанівці, с. Голоківському, с. Голоківці, с. Іванівці, с. Видному, с. Гайку, с. Ізмайлівці, с. Королівці, с. Піщаному Броду, с. Пустельниковому»;

- внести зміни до абзацу 1 вищевказаного Порядку та викласти його в редакції:

«Мінімальна вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна на території фізичних осіб по м. Олександрії, сел. Олександрійському, с. Звенигородці, с. Марто-Іванівці, с. Олександро-Степанівці, с. Голоківському, с. Голоківці, с. Іванівці, с. Видному, с. Гайку, с. Ізмайлівці, с. Королівці, с. Піщаному Броду, с. Пустельниковому розраховується за формулою:»;

- змінити III зону розташування об'єкта нерухомого майна з «III. Територія селища Дмитрове та села Звенигородка» на «III. Територія сел. Олександрійського, с. Звенигородки, с. Марто-Іванівки, с. Олександро-Степанівки, с. Голоківського, с.

Головківки, с. Іванівки, с. Видного, с. Гайка, с. Ізмайлівки, с. Королівки, с. Піщаного Броду, с. Пустельникового».

2) Затвердити мінімальну вартість місячної оренди 1 кв.м загальної площі нерухомого майна фізичних осіб по м. Олександрії, сел. Олександрійському, с. Звенигородці, с. Марто-Іванівці, с. Олександро-Степанівці, с. Головківському, с. Головківці, с. Іванівці, с. Видному, с. Гайку, с. Ізмайлівці, с. Королівці, с. Піщаному Броду, с. Пустельниковому на 2023 рік, а саме:

Зони розташування об'єкта нерухомого майна	Середня вартість 1 кв. метра новозбудованого житла на 2022 рік (Рн)	Коефіцієнт окупності, (К)	Коефіцієнт, що враховує місце розташування (М)	Коефіцієнт функціонального використання (Ф)			Мінімальна вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна, грн		
				Виробнича діяльність	Інша комерційна діяльність	Некомерційна діяльність	Виробнича діяльність	Інша комерційна діяльність	Некомерційна діяльність
I	13601	50	2	2	3	1	90,67	136,01	45,34
II	13601	50	1,5	2	3	1	68,00	102,01	34,00
III	13601	50	1	2	3	1	45,34	68,00	22,67

Примітка:

Зони розташування об'єкта нерухомого майна:

- I - центральна частина міста від вул. Поштової до вул. Козацької та від вул. Братської до вул. 6-го Грудня;

- II - інші вулиці міста;

- III – територія сел. Олександрійського, с. Звенигородки, с. Марто-Іванівки, с. Олександро-Степанівки, с. Головківського, с. Головківки, с. Іванівки, с. Видного, с. Гайка, с. Ізмайлівки, с. Королівки, с. Піщаного Броду, с. Пустельникового.

2) Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О.

Міський голова

Сергій КУЗЬМЕНКО

**Керуючий справами
виконавчого комітету**

Сергій ЗАВАЛІЙ