



РІШЕННЯ

ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

від « ___ » _____ 2022 року

№ ____

м. Олександрія

Про оренду земельних ділянок

Відповідно до ст. 26, пп. 1 п. а) ч. 1 ст. 33, ст. 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 19, 93, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, враховуючи подані заяви,

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МІСЬКОЇ РАДИ ВИРІШИВ:

1. Запропонувати міській раді прийняти рішення такого змісту:

1) Надати БАБЕНКУ Івану Михайловичу в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку в с. Голоківці площею 0,3000 га (кадастровий номер 3520382100:51:000:1004) для сінокосіння і випасання худоби за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Бабенку Івану Михайловичу необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

2) Погодити ДАВИДЮКУ Сергію Сергійовичу місце розташування земельної ділянки орієнтовною площею 0,3900 га в оренду терміном на 10 (десять) років для сінокосіння і випасання худоби в с. Голоківці за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської міської ради та надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Давидюку Сергію Сергійовичу необхідно у 3-місячний термін оформити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

3) Погодити ГУРІ Віталію Івановичу місце розташування земельної ділянки орієнтовною площею 0,8700 га в оренду терміном на 10 (десять) років для сінокосіння і випасання худоби в с. Голоківці за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської міської ради та надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Гурі Віталію Івановичу необхідно у 3-місячний термін оформити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

4) Погодити ДЯЧЕНКО Аллі Григорівні місце розташування земельної ділянки орієнтовною площею 0,6000 га в оренду терміном на 10 (десять) років для городництва за межами с. Голоківки за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської міської ради та надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Дяченко Аллі Григорівні необхідно у 3-місячний термін оформити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

5) Погодити РУДЕНКО Марині Григорівні місце розташування земельної ділянки орієнтовною площею 0,6000 га в оренду терміном на 10 (десять) років для городництва за межами с. Голозівки за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської міської ради та надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Руденко Марині Григорівні необхідно у 3-місячний термін оформити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

6) Внести зміни до пункту 4 рішення міської ради від 14 липня 2022 року № 482 «Про оренду земельних ділянок», змінивши орендну ставку за оренду земельної ділянки площею 0,0695 га (кадастровий номер 3510300000:10:565:0013) в м. Олександрії по вул. Гетьмана Мазепи, 15а з «12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки» на «3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки до дати вводу об'єкта в експлуатацію, з дати вводу об'єкта в експлуатацію – 12%» та викласти четвертий абзац пункту 4 в редакції:

«Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки до дати вводу об'єкта в експлуатацію, з дати вводу об'єкта в експлуатацію – 12%».

Біджакову Анатолію Георгійовичу необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

Визнати таким, що втратив чинність, пункт 33 рішення міської ради від 30.09.2022 № 500 «Про оренду земельних ділянок».

7) Внести зміни до пункту 17 до рішення міської ради від 17.05.2022 № 447 «Про оренду земельних ділянок» щодо уточнення орендної ставки ТОВ «Колос» та викласти його в редакції:

«Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «КОЛОС» та ГАЛЬКУНУ Володимиру Анатолійовичу терміном на 49 (сорок дев'ять) років договір оренди земельної ділянки площею 0,0648 га (кадастровий номер 3510300000:10:299:0020) по просп. Соборному, 66 для будівництва та обслуговування нежитлової будівлі.

Визначити орендну ставку:

- у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки для частини земельної ділянки площею 0,0131 га, яка перебуває у користуванні Галькуна Володимира Анатолійовича;

- у розмірі 6% від нормативної грошової оцінки для частини земельної ділянки площею 0,0517 га, яка перебуває у користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «Колос».

Товариству з обмеженою відповідальністю «Колос» та Галькуну Володимиру Анатолійовичу необхідно у місячний термін укласти поновлений договір оренди земельної ділянки».

Визнати таким, що втратив чинність, пункт 19 рішення міської ради від 30.09.2022 № 500 «Про оренду земельних ділянок».

8) Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду площею 0,0216 га в м. Олександрії вздовж вул. Дружби та вул. Крилова.

Надати приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади площею 0,0216 га (кадастровий номер 3510300000:14:559:0009) в м. Олександрії вздовж вул. Дружби та вул. Крилова.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

9) Встановити товариству з обмеженою відповідальністю «ОЛЕКСАНДРІЯ КРАНМАШ» орендну ставку за оренду земельної ділянки площею 0,5444 га (кадастровий номер 3510300000:17:615:0004) в м. Олександрії по Звенигородському шосе, 8/1, наданої для будівництва та обслуговування нежитлових будівель та споруд, у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Олександрія Кранмаш» необхідно у місячний термін укласти угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

10) Встановити товариству з обмеженою відповідальністю «ОЛЕКСАНДРІЯ КРАНМАШ» орендну ставку за оренду земельної ділянки площею 1,3598 га (кадастровий номер 3510300000:17:615:0033) в м. Олександрії по Звенигородському шосе, 8/1, наданої для обслуговування будівель та споруд, у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Олександрія Кранмаш» необхідно у місячний термін укласти угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

11) Встановити товариству з обмеженою відповідальністю «ОЛЕКСАНДРІЙСЬКА ЛИВАРНА КОМПАНІЯ» орендну ставку за оренду земельної ділянки площею 1,6679 га (кадастровий номер 3510300000:14:636:0020) в м. Олександрії по проїзду Поліграфістів, 10а, наданої для обслуговування комплексу нежитлових будівель та споруд, у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Олександрійська ливарна компанія» необхідно у місячний термін укласти угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

12) Встановити товариству з обмеженою відповідальністю «ОЛЕКСАНДРІЙСЬКА ЛИВАРНА КОМПАНІЯ» орендну ставку за оренду земельної ділянки площею 0,2805 га (кадастровий номер 3510300000:14:636:0003) в м. Олександрії по проїзду Поліграфістів, 8б, наданої для обслуговування будівель і споруд, у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Олександрійська ливарна компанія» необхідно у місячний термін укласти угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

13) Встановити ЛОГВИН (прізвище змінене з «Мартиненко» на підставі свідоцтва про зміну імені від 23.12.2021 серії І-ОЛ № 007057) Юлії Вікторівні орендну ставку за оренду земельної ділянки площею 0,1029 га (кадастровий номер 3510300000:16:652:0001) в м. Олександрії по просп. Соборному, 170а, наданої для обслуговування приміщення магазину з підвалом, у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Логвин Юлії Вікторівні необхідно у місячний термін укласти угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

14) Внести зміни до договору оренди від 09.02.2017 (номер запису про інше речове право 18927679 від 09.02.2017) земельної ділянки площею 0,3149 га (кадастровий номер 3510300000:10:283:0008) в м. Олександрії по вул. Діброви, 16, а саме: виключити орендаря 3/50 частки земельної ділянки Чайкіна Максима Володимировича та змінити частку орендаря товариства з обмеженою відповідальністю «АЛЕКСАВТО ЛТД» з «39/50» на «42/50».

Чайкіну Максиму Володимировичу, Дубу Ігорю Миколайовичу, товариству з обмеженою відповідальністю «АЛЕКСАВТО ЛТД» необхідно у місячний термін оформити зміни до договору оренди земельної ділянки.

15) Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ОЛЕКСАНДРІЙСЬКИЙ ЗАВОД ПІДЙОМНО-ТРАНСПОРТНОГО УСТАТКУВАННЯ» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку площею 4,5150 га (кадастровий номер 3510300000:17:615:0055) в м. Олександрії по просп. Соборному, 191/3 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,

машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Олександрійський завод підйомно-транспортного устаткування» необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

16) Затвердити ВІТИК Людмилі Олексіївні технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки для ведення товарного сільського господарського виробництва площею 7,3094 га (кадастровий номер 3510390400:02:000:9308) за межами с. Марто-Іванівки.

17) Поновити КОЗАКОВІЙ Олені Вікторівні терміном на 5 (п'ять) років договір оренди земельної ділянки площею 0,0027 га (кадастровий номер 3510300000:11:499:0012) в м. Олександрії по просп. Соборному (суміжно з кафе «Радуга»), наданої для обслуговування павільйону.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Козаковій Олені Вікторівні необхідно у місячний термін укласти поновлений договір оренди земельної ділянки.

18) Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в м. Олександрії по вул. Верхньо-Головківській, 123.

Надати ШИЯН Тетяні Іванівні в оренду терміном на 1 (один) рік земельну ділянку площею 0,0730 га (кадастровий номер 3510300000:05:098:0023) в м. Олександрії по вул. Верхньо-Головківській, 123 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель запасу житлового та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 0,06% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Шиян Тетяні Іванівні необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

19) Змінити вид використання земельної ділянки площею 0,0013 га (кадастровий номер 3510300000:11:315:0024) в м. Олександрії по вул. Ярмарковій, 48а з «для обслуговування кіоску» на «для обслуговування павільйону».

Поновити ГОЛОВКО Наталії Іванівні терміном на 5 (п'ять) років договір оренди земельної ділянки площею 0,0013 га (кадастровий номер 3510300000:11:315:0024) в м. Олександрії по вул. Ярмарковій, 48а, наданої для обслуговування павільйону.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Головко Наталії Іванівні необхідно у місячний термін укласти поновлений договір оренди земельної ділянки.

20) Погодити товариству з обмеженою відповідальністю «ЮВК ПРОМ» зміну цільового призначення земельної ділянки площею 0,5626 га (кадастровий номер 3510300000:11:392:0028) в м. Олександрії по вул. Братській, 88 з «03.12. Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування» на «02.07. Для іншої житлової забудови».

Товариству з обмеженою відповідальністю «ЮВК ПРОМ» необхідно у 3-місячний термін оформити проєкт землеустрою по зміні цільового призначення земельної ділянки та надати його міській раді на затвердження.

21) Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О.

Міський голова

Сергій КУЗЬМЕНКО

**Керуючий справами
виконавчого комітету**

Сергій ЗАВАЛІЙ