



РІШЕННЯ

ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

від « ___ » _____ 2023 року

№ ___

м. Олександрія

Про оренду земельних ділянок

Відповідно до ст. 26, пп. 1 п. а) ч. 1 ст. 33, ст. 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 19, 93, 123, 124, 134 п.27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, рішення міської ради від 07.07.2021 № 221 «Про місцеві податки і збори», враховуючи подані заяви,

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МІСЬКОЇ РАДИ ВИРІШИВ:

1. Запропонувати міській раді прийняти рішення такого змісту:

1) Встановити САЛАМАТІНІЙ Ользі Іванівні орендні ставки за оренду земельної ділянки площею 0,1172 га (кадастровий номер 3510300000:10:437:0023) за адресою: м. Олександрія, вул. 6-го Грудня, 87а, наданої для обслуговування кафе, а саме:

- на період з 01 червня по 31 серпня у розмірі 9% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

- на період з 01 вересня по 31 травня: у розмірі 9% від нормативної грошової оцінки для земельної ділянки площею 0,0160 га під будівлею кафе та 3% від нормативної грошової оцінки для земельної ділянки площею 0,1012 га під бесідками, проходами, проїздами, площадками.

Саламатиній Ользі Іванівні необхідно у місячний термін укласти угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

2) Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «ГЛУСКО РІТЕЙЛ» на 5 (п'ять) років договір оренди земельної ділянки площею 0,2038 га (кадастровий номер 3510300000:01:069:0002) в м. Олександрії по вул. Чонгарській, 2а, наданої для обслуговування автозаправочної станції.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Глуско Рітейл» необхідно у місячний термін укласти поновлений договір оренди земельної ділянки.

3) Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «ГЛУСКО РІТЕЙЛ» на 5 (п'ять) років договір оренди земельної ділянки площею 0,4824 га (кадастровий номер 3510300000:08:360:0006) в м. Олександрії по вул. Гетьмана Мазепи, 3а, наданої для обслуговування автозаправочного комплексу.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Глуско Рітейл» необхідно у місячний термін укласти поновлений договір оренди земельної ділянки.

4) Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в м. Олександрії по пров. Степовому, 2/4.

Надати БУЛЬБІ Дмитру Валентиновичу в оренду терміном на 3 (три) роки земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 3510300000:01:017:0147) в м. Олександрії по пров. Степовому, 2/4 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 0,06% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Бутьбі Дмитру Валентиновичу необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

5) Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду площею 0,0010 га в сел. Олександрійському на розі вул. Шевченка та вул. Дружби.

Надати приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади площею 0,0010 га (кадастровий номер 3510345300:50:000:0434) в сел. Олександрійському на розі вул. Шевченка та вул. Дружби під КТП-1467.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

6) Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду площею 0,0010 га в сел. Олександрійському на розі вул. Павла Кравченка та траси Т1205.

Надати приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади площею 0,0010 га (кадастровий номер 3510345300:50:000:0435) в сел. Олександрійському на розі вул. Павла Кравченка та траси Т1205 під КТП-1468.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

7) Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в м. Олександрії по вул. Кременчуцькій, 54.

Надати ТУРБАЇВСЬКІЙ Віті Миколаївні в оренду терміном на 50 (п'ятдесят) років 2/5 частки земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 3510300000:03:162:0015) в м. Олександрії по вул. Кременчуцькій, 54 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 0,06% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Турбаївській Віті Миколаївні необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

8) Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «ЮВК ПРОМ» проект землеустрою по зміні цільового призначення земельної ділянки та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,5626 га (кадастровий номер 3510300000:11:392:0028) в м. Олександрії по вул. Братській, 88 з «03.12. Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування» на «02.07. Для іншої житлової забудови».

Товариству з обмеженою відповідальністю «ЮВК ПРОМ» необхідно у місячний термін оформити зміни до договору оренди земельної ділянки відповідно до даного рішення.

9) Поновити фермерському господарству «РІТА» на 10 (десять) років договір оренди земельної ділянки площею 6,2878 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:9113) за межами с. Ізмайлівки, наданої для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Фермерському господарству «Ріта» необхідно у місячний термін укласти поновлений договір оренди земельної ділянки.

10) Встановити товариству з обмеженою відповідальністю «РЕСТОРХОРИКА» до 31.12.2023 орендну ставку за оренду земельної ділянки за адресою: м. Олександрія, вул. Леоніда Коваленка, 236 площею 0,0473 га (кадастровий номер 3510300000:15:653:0003), наданої для обслуговування будівлі магазину, у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Ресторхоріка» необхідно у місячний термін оформити угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

11) Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О.

Міський голова

Сергій КУЗЬМЕНКО

**Керуючий справами
виконавчого комітету**

Сергій ЗАВАЛІЙ