



# РІШЕННЯ

## ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 року

№ \_\_\_

м. Олександрія

### Про оренду земельних ділянок

Відповідно до ст. 26, пп. 1 п. а) ч. 1 ст. 33, ст. 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п.6 ст.79<sup>1</sup>, ст.ст. 12, 19, 93, 123, 124, 134, п.27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, рішення міської ради від 07.07.2021 № 221 «Про місцеві податки і збори», враховуючи подані заяви та висновок постійної комісії міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин від 25.01.2023,

### ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МІСЬКОЇ РАДИ ВИРШИВ:

1. Запропонувати міській раді прийняти рішення такого змісту:

1) Припинити дію договору оренди від 12.04.2012 (реєстраційний номер 351030004000129 від 20.04.2012), укладеного з БАРАНИКОМ Віктором Івановичем на земельну ділянку в м. Олександрії по вул. Козацькій, 82 площею 0,0012 га, що становить частину від площі 0,0024 га (кадастровий номер 3510300000:11:416:0004), у зв'язку з відчуженням нерухомого майна.

Баранику Віктору Івановичу необхідно протягом місячного терміну укласти угоду про припинення договору оренди земельної ділянки.

2) Припинити дію договору оренди від 12.04.2012 (реєстраційний номер 351030004000128 від 20.04.2012), укладеного з БАРАНИКОМ Віктором Івановичем на земельну ділянку в м. Олександрії по вул. Козацькій, 82 площею 0,0394 га, що становить частину від площі 0,0788 га (кадастровий номер 3510300000:11:416:0003), у зв'язку з відчуженням нерухомого майна.

Баранику Віктору Івановичу необхідно протягом місячного терміну укласти угоду про припинення договору оренди земельної ділянки.

3) Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду площею 0,0028 га в сел. Олександрійському на розі вул. Миру та вул. Червоної.

Надати приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади площею 0,0028 га (кадастровий номер 3510345300:50:000:0436) в сел. Олександрійському на розі вул. Миру та вул. Червоної під КТП-1469.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

4) Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду загальною площею 0,0254 га в м. Олександрії.

Надати приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади площею 0,0006 га (кадастровий номер 3510300000:14:450:0038) в м. Олександрії по пров. Озерному.

Надати приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади площею 0,0248 га (кадастровий номер 3510300000:14:545:0024) в м. Олександрії вздовж вул. Трудових Резервів.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» необхідно у місячний термін оформити договори оренди земельних ділянок.

5) Поновити ТЕСЛЕНКО Наталії Вікторівні на 49 (сорок дев'ять) років договір оренди земельної ділянки площею 0,0151 га (кадастровий номер 3510390401:51:000:0015) в с. Звенигородці по вул. Центральній, 7а, наданої для обслуговування магазину продовольчих товарів з кафетерієм.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Тесленко Наталії Вікторівні необхідно у місячний термін укласти поновлений договір оренди земельної ділянки.

6) Відмовити ТКАЧЕНКО Ірині Володимирівні, ТКАЧЕНКУ Олександрю Аркадійовичу в наданні дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки м. Олександрії по Кременчуцькому шосе, 6 площею 1,0264 га (кадастровий номер 3510300000:01:017:0007), у зв'язку з тим, що:

- до заяви надані не погоджені матеріали щодо попереднього погодження обґрунтування розмірів та меж земельної ділянки в м. Олександрії по Кременчуцькому шосе, 6/1;

- відсутня згода землекористувача (справжність підпису на якій засвідчується нотаріально) на поділ земельної ділянки, що перебуває у користуванні.

7) Встановити товариству з обмеженою відповідальністю «АГРОПРОДСНЕК» до 31.12.2023 орендну ставку за оренду земельної ділянки за адресою: м. Олександрія, вул. Гетьмана Мазепи, 3 площею 0,8262 га (кадастровий номер 3510300000:06:329:0010), наданої для будівництва та обслуговування виробничих будівель та споруд, у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Агропродснек» необхідно у місячний термін оформити зміни до договору оренди земельної ділянки відповідно до даного рішення.

8) Встановити ЛИХОПОЮ Олександрю Івановичу до 31.12.2023 орендну ставку за оренду земельної ділянки за адресою: м. Олександрія, вул. Гетьмана Мазепи, 3в площею 1,0281 га (кадастровий номер 3510300000:06:329:0012), наданої для будівництва та обслуговування виробничих будівель та споруд, у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Лихопою Олександрю Івановичу необхідно у місячний термін оформити зміни до договору оренди земельної ділянки відповідно до даного рішення.

9) Встановити ОЛЕКСІУКУ Віталію Степановичу до 31.12.2023 орендну ставку за оренду земельної ділянки за адресою: м. Олександрія, вул. Гетьмана Мазепи, 3б площею

1,2288 га (кадастровий номер 3510300000:06:329:0011), наданої для будівництва та обслуговування виробничих будівель та споруд, у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Олексюку Віталію Степановичу необхідно у місячний термін оформити зміни до договору оренди земельної ділянки відповідно до даного рішення.

10) Поновити фермерському господарству «СТЕП» на 15 (п'ятнадцять) років договір оренди земельної ділянки площею 5,1720 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:9019) за межами м. Олександрії, наданої для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Фермерському господарству «Степ» необхідно у місячний термін укласти поновлений договір оренди земельної ділянки.

11) Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О.

**Міський голова**

**Сергій КУЗЬМЕНКО**

**Керуючий справами  
виконавчого комітету**

**Сергій ЗАВАЛІЙ**