



РІШЕННЯ

ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

від «___» _____ 2023 року

№ ___

м. Олександрія

Про оренду земельних ділянок

Відповідно до ст. 26, пп. 1 п. а) ч. 1 ст. 33, ст. 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», ст.ст. 12, 19, 93, 123, 124, 126¹, 134 Земельного кодексу України, рішення міської ради від 07.07.2021 № 221 «Про місцеві податки і збори», враховуючи подані заяви,

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МІСЬКОЇ РАДИ ВИРІШИВ:

1. Запропонувати міській раді прийняти рішення такого змісту:

1) Поновити приватному акціонерному товариству «ОЛЕКСАНДРІЙСЬКИЙ ХЛІБОЗАВОД» терміном на 10 (десять) років договір оренди земельної ділянки площею 0,0012 га (кадастровий номер 3510300000:11:315:0030) в м. Олександрії по вул. Ярмарковій (суміжно з житловим будинком № 46), наданої для обслуговування торговельного кіоску.

Визначити орендну ставку у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Приватному акціонерному товариству «Олександрійський хлібозавод» необхідно у місячний термін укласти поновлений договір оренди земельної ділянки.

2) Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки поруч з с. Головкивкою площею 3,0055 га.

Надати КОВАЛЕНКУ Миколі Миколайовичу в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку поруч з с. Головкивкою площею 3,0055 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:9163) для сінокошення і випасання худоби за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Коваленку Миколі Миколайовичу необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

3) Надати товариству з обмеженою відповідальністю «РЕДАКЦІЯ ГАЗЕТИ «ВІЛЬНЕ СЛОВО» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку площею 0,0550 га (кадастровий номер 3510300000:10:292:0009) в м. Олександрії по вул. Шевченка, 74 для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Редакція газети «Вільне слово» необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

4) Поновити ЄГОРОВУ Івану Володимировичу терміном на 49 (сорок дев'ять) років договір оренди земельної ділянки площею 1,6892 га (кадастровий номер 3510300000:08:387:0004) в м. Олександрії по вул. Гетьмана Мазепи, 5, наданої для будівництва та обслуговування виробничих будівель.

Визначити орендну ставку у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Єгорову Івану Володимировичу необхідно у місячний термін укласти поновлений договір оренди земельної ділянки.

5) Погодити ЄГОРОВУ Сергію Володимировичу зміну цільового призначення земельної ділянки площею 0,0827 га (кадастровий номер 3510300000:12:588:0013) в м. Олександрії по вул. Гетьмана Мазепи, 14е з «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «12.04. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства», вид використання земельної ділянки змінити з «для будівництва та обслуговування магазину непродовольчих товарів і адміністративних приміщень» на «для будівництва та обслуговування будівель і споруд станції технічного обслуговування автомобілів».

Єгорову Сергію Володимировичу необхідно у 3-місячний термін оформити проект землеустрою по зміні цільового призначення земельної ділянки та надати його міській раді на затвердження.

6) Поновити ЯРЕМЕНКО Раїсі Тимофіївні терміном на 5 (п'ять) років договір оренди земельної ділянки площею 0,0108 га (кадастровий номер 3510300000:11:331:0026) в м. Олександрії по вул. Перспективній, 19б, наданої для обслуговування магазину.

Визначити орендну ставку у розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Яременко Раїсі Тимофіївні необхідно у місячний термін укласти поновлений договір оренди земельної ділянки.

7) Поновити ЮШКО Оксані Миколаївні (93/100 частки), ЖЕЛІХОВСЬКІЙ Ользі Анатоліївні (7/100 частки) терміном на 10 (десять) років договір оренди земельної ділянки площею 0,4929 га (кадастровий номер 3510300000:03:128:0020) в м. Олександрії на пл. Покровській, 9, наданої для будівництва та обслуговування цілісного майнового комплексу лазні.

Визначити орендну ставку у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Юшко Оксані Миколаївні, Желіховській Ользі Анатоліївні необхідно у місячний термін укласти поновлений договір оренди земельної ділянки.

8) Надати громадській організації «ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ № 1» в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку площею 0,9213 га (кадастровий номер 3510300000:03:030:0004) в м. Олександрії по вул. Партизанській для колективного гаражного будівництва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 0,1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Громадській організації «Гаражний кооператив № 1» необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

9) Погодити СОРОКУНУ Олександрю Миколайовичу місце розташування земельної ділянки орієнтовною площею 1,0000 га в оренду терміном на 10 (десять) років для сінокосіння і випасання худоби за межами с. Ізмайлівки за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської міської ради та надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Сорокуну Олександрю Миколайовичу необхідно у 3-місячний термін оформити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та надати його на затвердження міській раді.

10) Погодити СОРОКУНУ Олександр Миколайовичу місце розташування земельної ділянки орієнтовною площею 1,9000 га в оренду терміном на 10 (десять) років для сінокосіння і випасання худоби за межами с. Ізмайлівки за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської міської ради та надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Сорокуну Олександр Миколайовичу необхідно у 3-місячний термін оформити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та надати його на затвердження міській раді.

11) Погодити СОРОКУНУ Олександр Миколайовичу місце розташування земельної ділянки орієнтовною площею 1,9200 га в оренду терміном на 10 (десять) років для сінокосіння і випасання худоби за межами с. Видного за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської міської ради та надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Сорокуну Олександр Миколайовичу необхідно у 3-місячний термін оформити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та надати його на затвердження міській раді.

12) Погодити СОРОКУНУ Олександр Миколайовичу земельну ділянку площею 18,6610 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:0766) в оренду терміном на 10 (десять) років для сінокосіння і випасання худоби за межами с. Гайка за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської міської ради та надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Сорокуну Олександр Миколайовичу необхідно у 3-місячний термін оформити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та надати його на затвердження міській раді.

13) Надати ГАРАЖНОМУ КООПЕРАТИВУ № 7 в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку площею 1,2008 га (кадастровий номер 3510300000:01:069:0018) в м. Олександрії по вул. Володимира Винниченка для колективного гаражного будівництва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 0,1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Гаражному кооперативу № 7 необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

14) Надати ГАРАЖНОМУ КООПЕРАТИВУ № 10 ПЕРЕМОГА в оренду терміном на 5 (п'ять) років земельну ділянку площею 0,7300 га (кадастровий номер 3510300000:09:380:0002) в м. Олександрії по Новопраському шосе, 145 для колективного гаражного будівництва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 0,1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Гаражному кооперативу № 10 Перемога необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

15) Надати ГАРАЖНОМУ КООПЕРАТИВУ № 11 в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку площею 0,1447 га (кадастровий номер 3510300000:03:150:0002) в м. Олександрії на пл. Покровській, 15 для колективного гаражного будівництва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 0,1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Гаражному кооперативу № 11 необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

16) Припинити дію договору оренди від 29.07.2021 (номер запису про інше речове право 43318636 від 29.07.2021), укладеного з Курбаковим Олексієм Ігоровичем на земельну

ділянку в м. Олександрії по вул. Миру, 79 площею 0,0658 га (кадастровий номер 3510300000:09:373:0001), у зв'язку з відчуженням будівлі.

Курбакову Олексію Ігоровичу необхідно у місячний термін оформити угоду про припинення договору оренди земельної ділянки.

Надати ФЕДЮКУ Олександрю Борисовичу в оренду терміном на 1 (один) рік земельну ділянку площею 0,0658 га в м. Олександрії по вул. Миру, 79 (кадастровий номер 3510300000:09:373:0001) для обслуговування магазину за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Федюку Олександрю Борисовичу необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

17) Поновити терміном на 5 (п'ять) років договір оренди земельної ділянки площею 0,0896 га (кадастровий номер 3510300000:11:271:0015) в м. Олександрії по вул. Діброви, 38, наданої для будівництва будівель та споруд, змінивши орендарів з «Діденко Володимир Васильович (1/10 частки), Розумович Ольга Олексіївна (3/50 частки)» на «Діденко Володимир Васильович (1/10 частки), Розумович Ольга Олексіївна (3/50 частки), релігійна організація «Релігійна громада християн віри Євангельської церкви «Джерело життя» (12/25 частки))».

Визначити орендну ставку у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Діденку Володимирі Васильовичу, Розумович Ользі Олексіївні, релігійній організації «Релігійна громада християн віри Євангельської церкви «Джерело життя» у місячний термін оформити поновлений договір оренди земельної ділянки.

18) Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О.

Міський голова

Сергій КУЗЬМЕНКО

**Керуючий справами
виконавчого комітету**

Сергій ЗАВАЛІЙ