



РІШЕННЯ

ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

від « ___ » _____ 2023 року

№ ____

м. Олександрія

Про проведення земельних торгів

Відповідно до ст. 26, пп. 1 п. а) ч. 1 ст. 33, ст. 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 19, 134, 136 Земельного кодексу України, у зв'язку з тим, що земельні торги на визначених умовах неодноразово не відбулись, враховуючи протокол від __.03.2023 № 5 засідання комісії з добору земельних ділянок, які виставляються для продажу на аукціоні або права на які виставляються для такого продажу,

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МІСЬКОЇ РАДИ ВИРІШИВ:

1. Запропонувати міській раді прийняти рішення такого змісту:

1) Внести зміни до пункту 19 рішення міської ради від 26.11.2021 № 343 «Про проведення земельних торгів», а саме: змінити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) земельної ділянки площею 2,6146 га (кадастровий номер 3510300000:12:617:0012) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови в м. Олександрії суміжно з пров. Волховським, 22 з «6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки» на «3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

2) Внести зміни до пункту 3 рішення міської ради від 22.12.2021 № 389 «Про проведення земельних торгів», а саме: змінити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) земельної ділянки площею 0,1563 га (кадастровий номер 3510300000:11:463:0017) в м. Олександрії по вул. Гетьмана Мазепи (суміжно з будівлею № 39) для будівництва і обслуговування будівель та споруд з «3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки» на «1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

3) Внести зміни до пункту 4 рішення міської ради від 22.12.2021 № 389 «Про проведення земельних торгів», а саме: змінити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) земельної ділянки площею 0,0360 га (кадастровий номер 3510300000:11:463:0018) в м. Олександрії по вул. Гетьмана Мазепи (суміжно з будівлею № 39) для будівництва і обслуговування будівель та споруд з «3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки» на «1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

4) Внести зміни до пункту 5 рішення міської ради від 22.12.2021 № 389 «Про проведення земельних торгів», а саме: змінити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) земельної ділянки площею 0,0166 га (кадастровий номер 3510300000:11:463:0019) в м. Олександрії по вул. Гетьмана Мазепи (суміжно з будівлею № 39) для будівництва і обслуговування будівель та споруд з «3% від нормативної

грошової оцінки земельної ділянки» на «1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

5) Внести зміни до пункту 1 рішення міської ради від 22.12.2021 № 389 «Про проведення земельних торгів», а саме: змінити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) земельної ділянки площею 0,1235 га (кадастровий номер 3510300000:11:555:0007) в м. Олександрії по вул. Гетьмана Мазепи (суміжно з будівлею № 216) для будівництва і обслуговування будівель торгівлі з «12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки» на «3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

6) Внести зміни до пункту 2 рішення міської ради від 22.12.2021 № 389 «Про проведення земельних торгів», а саме: змінити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) земельної ділянки площею 0,0565 га (кадастровий номер 3510300000:11:555:0009) в м. Олександрії по вул. Гетьмана Мазепи (суміжно з будівлею № 216) для будівництва і обслуговування будівель торгівлі з «12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки» на «3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

7) Внести зміни до пункту 3 рішення міської ради від 14.07.2022 № 488 «Про проведення земельних торгів», а саме: змінити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) земельної ділянки площею 0,8910 га (кадастровий номер 3510300000:07:254:0018) в м. Олександрії по Куколівському шосе, 7 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з «3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки» на «1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

8) Внести зміни до пункту 4 рішення міської ради від 14.07.2022 № 488 «Про проведення земельних торгів», а саме: змінити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) земельної ділянки площею 8,3560 га (кадастровий номер 3510300000:07:254:0017) в м. Олександрії по Куколівському шосе, 7 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з «3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки» на «1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

9) Внести зміни до пункту 5 рішення міської ради від 14.07.2022 № 488 «Про проведення земельних торгів», а саме: змінити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) земельної ділянки площею 10,8574 га (кадастровий номер 3510300000:07:248:0003) в м. Олександрії по Куколівському шосе, 7 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з «3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки» на «1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

10) Внести зміни до пункту 6 рішення міської ради від 14.07.2022 № 488 «Про проведення земельних торгів», а саме: змінити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) земельної ділянки площею 1,8348 га (кадастровий номер 3510300000:07:248:0001) в м. Олександрії по Куколівському шосе, 7 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з «3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки» на «1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

11) Внести зміни до пункту 7 рішення міської ради від 14.07.2022 № 488 «Про проведення земельних торгів», а саме: змінити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) земельної ділянки площею 2,5411 га (кадастровий номер 3510300000:07:324:0032) в м. Олександрії по Куколівському шосе, 7 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з «3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки» на «1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

12) Доповнити перелік земельних ділянок для продажу права їх власності (оренди) на конкурентних засадах (шляхом аукціону), затверджений рішенням міської ради від 10.02.2012 № 507 «Про затвердження переліку земельних ділянок для продажу права їх оренди (власності) на конкурентних засадах (шляхом аукціону) в м. Олександрії», земельними ділянками:

№ з/п	Місце знаходження земельної ділянки	Функціональне призначення	Спосіб надання земельної ділянки на конкурентних засадах	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
1.	с. Ізмайлівка	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Торги з продажу права оренди (термін 10 років)	3,61
2.	за межами с. Ізмайлівки	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Торги з продажу права оренди (термін 10 років)	2,3
3.	за межами с. Піщаного Броду	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Торги з продажу права оренди (термін 10 років)	11,3
4.	м. Олександрія, вул. Миру (біля будівлі № 79)	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Торги з продажу права власності	0,0425

13) Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 3,61 га в с. Ізмайлівці в оренду терміном на 10 років шляхом продажу права її оренди на земельних торгах для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради забезпечити розробку вищевказаного проєкту землеустрою.

14) Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,3 га за межами с. Ізмайлівки в оренду терміном на 10 років шляхом продажу права її оренди на земельних торгах для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради забезпечити розробку вищевказаного проєкту землеустрою.

15) Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 11,3 га за межами с. Піщаного Броду в оренду терміном на 10 років шляхом продажу права її оренди на земельних торгах для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради забезпечити розробку вищевказаного проєкту землеустрою.

16) Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,0425 га в м. Олександрії по вул. Миру (біля будівлі № 79) шляхом продажу її на земельних торгах для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради забезпечити розробку вищевказаного проєкту землеустрою.

17) Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О.

Міський голова

**Керуючий справами
виконавчого комітету**

Сергій КУЗЬМЕНКО

Сергій ЗАВАЛІЙ