



РІШЕННЯ

ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

від «___» _____ 2023 року

№ ___

м. Олександрія

Про оренду земельних ділянок

Відповідно до ст. 26, пп. 1 п. а) ч. 1 ст. 33, ст. 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», ст.ст. 12, 19, 93, 123, 124, 126¹, 134 Земельного кодексу України, рішення міської ради від 07.07.2021 № 221 «Про місцеві податки і збори», враховуючи подані заяви,

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МІСЬКОЇ РАДИ ВИРІШИВ:

1. Запропонувати міській раді прийняти рішення такого змісту:

1) Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 21.01.2014 (номер запису про інше речове право 4332703 від 21.01.2014), укладеного з приватним акціонерним товариством «КИЇВСТАР», в м. Олександрії по вул. Козацькій, 120 площею 0,0100 га (кадастровий номер 3510300000:11:402:0006), у зв'язку з передачею інфраструктурного об'єкту.

Приватному акціонерному товариству «Київстар» необхідно протягом місячного терміну укласти угоду про припинення договору оренди земельної ділянки.

Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ» в оренду терміном до 21.01.2063 земельну ділянку в м. Олександрії по вул. Козацькій, 120 площею 0,0100 га (кадастровий номер 3510300000:11:402:0006) для розміщення базової станції мобільного зв'язку за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

2) Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 29.07.2021 (номер запису про інше речове право 43392873 від 04.08.2021), укладеного з приватним акціонерним товариством «КИЇВСТАР», в с. Голоківці (біля дитячого садка) площею 0,0769 га (кадастровий номер 3520382101:51:000:0002), у зв'язку з передачею інфраструктурного об'єкту.

Приватному акціонерному товариству «Київстар» необхідно протягом місячного терміну укласти угоду про припинення договору оренди земельної ділянки.

Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ» в оренду терміном до 29.07.2036 земельну ділянку в с. Голоківці (біля дитячого садка) площею 0,0769 га (кадастровий номер 3520382101:51:000:0002) для розміщення базової станції та антенно-мачтової споруди за рахунок земель запасу промисловості, транспорту,

зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

3) Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 10.08.2022 (номер запису про інше речове право 47615226 від 10.08.2022), укладеного з приватним акціонерним товариством «КИЇВСТАР», в сел. Олександрійському (напроти Будинку культури) площею 0,0767 га (кадастровий номер 3510345300:50:000:0014), у зв'язку з передачею інфраструктурного об'єкту.

Приватному акціонерному товариству «Київстар» необхідно протягом місячного терміну укласти угоду про припинення договору оренди земельної ділянки.

Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ» в оренду терміном до 10.08.2037 земельну ділянку в сел. Олександрійському (напроти Будинку культури) площею 0,0767 га (кадастровий номер 3510345300:50:000:0014) для розміщення базової станції та антенно-мачтової споруди за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

4) Погодити ГУГЛЕНКУ Олександрю Антоновичу місце розташування земельної ділянки в оренду терміном на 3 (три) роки орієнтовною площею 0,1700 га в с. Головківці по вул. Центральній, 40а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади та надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Гугленку Олександрю Антоновичу необхідно у 3-місячний термін оформити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та надати його на затвердження міській раді.

5) Надати приватному акціонерному товариству «ВФ УКРАЇНА» дозвіл на розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки біля с. Марто-Іванівки площею 0,0150 га (кадастровий номер 3510390400:02:000:7511) для розміщення вежі базової станції мобільного зв'язку.

Приватному акціонерному товариству «ВФ УКРАЇНА» необхідно у 3-місячний термін оформити відповідну документацію та подати її міській раді на затвердження.

6) Поновити КРИВОШЕЇ Сергію Володимировичу, КРИВОШЕЇ Людмилі Михайлівні терміном на 20 (двадцять) років договір оренди земельної ділянки площею 0,0343 га (кадастровий номер 3510300000:07:254:0008) в м. Олександрії по Куколівському шосе, 5ж, наданої для будівництва та обслуговування будівлі цеху.

Визначити орендну ставку у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Кривошеї Сергію Володимировичу, Кривошеї Людмилі Михайлівні необхідно у місячний термін укласти поновлений договір оренди земельної ділянки.

7) Надати БУРЛАКУ Олексію Сергійовичу в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку площею 0,3164 га (кадастровий номер 3510300000:16:708:0028) в м. Олександрії по Звенигородському шосе, 10а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Бурлаку Олексію Сергійовичу необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

8) Погодити БУРЛАКУ Олексію Сергійовичу зміну цільового призначення земельної ділянки площею 0,3164 га (кадастровий номер 3510300000:16:708:0028) в м. Олександрії по Звенигородському шосе, 10а з «11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на «12.08. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій».

Бурлаку Олексію Сергійовичу необхідно у 3-місячний термін оформити проєкт землеустрою по зміні цільового призначення земельної ділянки та надати його міській раді на затвердження.

9) Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

2. Визнати таким, що втратив чинність, підпункт 7 пункту 1 рішення виконавчого комітету від 19.04.2023 № 225 «Про оренду земельних ділянок».

3. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О.

Міський голова

Сергій КУЗЬМЕНКО

**Керуючий справами
виконавчого комітету**

Сергій ЗАВАЛІЙ