



РІШЕННЯ

ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

від «___» _____ 2023 року

№ ___

м. Олександрія

Про оренду земельних ділянок

Відповідно до ст. 26, пп. 1 п. а) ч. 1 ст. 33, ст. 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», ст.7 Закону України «Про індустриальні парки», ст.ст. 12, 19, 93, 123, 124, 126¹, 134 Земельного кодексу України, рішення міської ради від 07.07.2021 № 221 «Про місцеві податки і збори», враховуючи подані заяви,

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МІСЬКОЇ РАДИ ВИРІШИВ:

1. Запропонувати міській раді прийняти рішення такого змісту:

1) Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) земельної ділянки в м. Олександрії по пров. Таврійському, 26.

Надати ПОНОМАРЕНКУ Олександрю Володимировичу в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку площею 0,0979 га (кадастровий номер 3510300000:06:269:0017) в м. Олександрії по пров. Таврійському, 26 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 0,06% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Пономаренку Олександрю Володимировичу необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

2) Затвердити ЛОГВИН Юлії Вікторівні проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,1280 га (кадастровий номер 3510300000:16:652:0001) в м. Олександрії по просп. Соборному, 170а та змінити цільове призначення земельної ділянки з «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «12.08. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій».

Встановити орендну ставку у розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Логвин Юлії Вікторівні необхідно у місячний термін укласти угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

3) Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 18.07.2023 (номер запису про інше речове право 51073096 від 18.07.2023) площею 6,9256 га (кадастровий номер 3510300000:15:653:0048) в м. Олександрії по вул. Леоніда Коваленка, 23а та змінити частку товариства з обмеженою відповідальністю «СКБ 27» з «1/20 частки» на «17/100 частки».

Товариству з обмеженою відповідальністю «СКБ 27», Кривцовій Людмилі Павлівні необхідно у місячний термін укласти угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

4) Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 07.07.2017 (номер запису про інше речове право 21281629 від 07.07.2017) площею 11,5903 га (кадастровий номер 3510300000:07:172:0001) в м. Олександрії по вул. Пилипа Гриценка, 1, яка перебуває в орендному користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК «СТАН-ІНВЕСТ», а саме: доповнити пункт 14 договору наступним реченням: «Після затвердження концепції індустріального парку земельна ділянка може бути використана для створення та функціонування індустріального парку» та викласти його в наступній редакції: «14. Земельна ділянка передається в оренду з метою несільськогосподарського використання. Після затвердження концепції індустріального парку може бути використана для створення та функціонування індустріального парку».

5) Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки в м. Олександрії по вул. Козацькій, 58-А.

Надати ЛІСОВІЦЬКІЙ Наталії Станіславівні в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку площею 0,0104 га (кадастровий номер 3510300000:11:422:0013) в м. Олександрії по вул. Козацькій, 58-А для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Лісовіцькій Наталії Станіславівні необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

6) Внести зміни до пункту 1 рішення міської ради від 30.06.2023 № 652 «Про оренду земельних ділянок», а саме: виключити з абзацу 1 фразу «...орендної ставки Діденку Володимирі Васильовичу з «10%» на «3%»,...».

7) Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О.

Міський голова

Сергій КУЗЬМЕНКО

**Керуючий справами
виконавчого комітету**

Сергій ЗАВАЛІЙ