



РІШЕННЯ

ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

від «___» _____ 2023 року

№ ___

м. Олександрія

Про оренду земельних ділянок

Відповідно до ст. 26, пп. 1 п. а) ч. 1 ст. 33, ст. 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», ст.7 Закону України «Про індустріальні парки», ст.ст. 12, 19, 93, 123, 124, 126¹, 134 Земельного кодексу України, рішення міської ради від 07.07.2021 № 221 «Про місцеві податки і збори», враховуючи подані заяви,

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МІСЬКОЇ РАДИ ВИРІШИВ:

1. Запропонувати міській раді прийняти рішення такого змісту:

1) Надати ШВЕЦЮ Олександрю Михайловичу в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку площею 0,0228 га (кадастровий номер 3510300000:10:289:0008) в м. Олександрії по вул. Святомиколаївській, 11 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Швецю Олександрю Михайловичу необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

2) Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 11.07.2014 (номер запису про інше речове право 6308918 від 11.07.2014) площею 3,2193 га (кадастровий номер 3510300000:15:659:0006) в м. Олександрії по вул. Леоніда Коваленка, 21, а саме: змінити орендарів земельної ділянки з «КОВАЛЬОВ Віталій Володимирович, КОВАЛЬОВ Сергій Володимирович та ШЕВКУН Роман Сергійович» на «КОВАЛЬОВ Віталій Володимирович (1/2 частки) та КОВАЛЬОВ Сергій Володимирович (1/2 частки)», у зв'язку з смертю Шевкуна Романа Сергійовича та зміною часток інших орендарів.

Ковальову Віталію Володимировичу та Ковальову Сергію Володимировичу необхідно у місячний термін укласти угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

3) Надати ГЕРАЩЕНКУ Юрію Івановичу в оренду терміном на 1 (один) рік земельну ділянку площею 0,3084 га (кадастровий номер 3510300000:14:568:0017) в м. Олександрії по вул. Кільцевій, 22 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Герашенку Юрію Івановичу необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

4) Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 08.07.2020 (номер запису про інше речове право 37281463 від 08.07.2020) площею 0,0626 га (кадастровий номер 3510390400:51:000:0045) в с. Звенигородці по вул. Братів Петриченків, 17, яка перебуває в оренді ББІКА Євгенія Миколайовича для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), а саме: змінити ставку орендної плати з «3%» на «0,06%».

ББІКУ Євгенію Миколайовичу необхідно у місячний термін укласти угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

5) Надати ЛАНІНУ Віктору Олексійовичу в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку в с. Голоківці площею 0,3000 га (кадастровий номер 3520382100:51:000:1063) для сінокошення і випасання худоби за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Ланіну Віктору Олексійовичу необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

6) Продовжити (поновити) публічному акціонерному товариству «УКРНАФТА» терміном на 10 (десять) років договір оренди земельної ділянки площею 0,2984 га (кадастровий номер 3510300000:14:695:0001) в м. Олександрії по вул. Луговій, 90, наданої для обслуговування автозаправної станції з обладнанням.

Визначити орендну ставку у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Публічному акціонерному товариству «Укрнафта» необхідно у місячний термін укласти поновлений договір оренди земельної ділянки.

7) Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) земельної ділянки в сел. Олександрійському по вул. Андрія Ковтуна, 3.

Надати ОБОСКАЛОВІЙ Людмилі Станіславівні в оренду терміном на 1 (один) рік земельну ділянку площею 0,0883 га (кадастровий номер 3510345300:50:000:0452) в сел. Олександрійському по вул. Андрія Ковтуна, 3 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 0,06% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Обоскаловій Людмилі Станіславівні необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

8) Змінити місце розташування земельної ділянки площею 14,0100 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:9166) з «на території Голоківського старостинського округу Приютівської селищної ради» на «на території Голоківського старостинського округу Олександрійської територіальної громади (за межами населених пунктів)».

Встановити МАЛОВІКУ Миколі Семеновичу орендну ставку за оренду земельної ділянки на території Голоківського старостинського округу Олександрійської територіальної громади (за межами населених пунктів) площею 14,0100 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:9166), наданої для ведення городництва, у розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Маловіку Миколі Семеновичу необхідно у місячний термін оформити угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

9) Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для городництва площею 0,6000 га в с. Голоківці по вул. Садовій.

Надати БАРАНУ Олександрю Миколайовичу в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку в с. Голоківці по вул. Садовій площею 0,6000 га (кадастровий номер

3520382100:51:000:1243) для городництва за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Барану Олександрю Миколайовичу необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

10) Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для городництва площею 0,6000 га в с. Головкивці по вул. Садовій.

Надати ДМИТРЕНКО Аліні Віталіївні в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку в с. Головкивці по вул. Садовій площею 0,6000 га (кадастровий номер 3520382100:51:000:1240) для городництва за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Дмитренко Аліні Віталіївні необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

11) Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для городництва площею 0,6000 га в с. Головкивці по вул. Садовій.

Надати ДМИТРЕНКУ Євгенію Миколайовичу в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку в с. Головкивці по вул. Садовій площею 0,6000 га (кадастровий номер 3520382100:51:000:1239) для городництва за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Дмитренку Євгенію Миколайовичу необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

12) Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для городництва площею 0,4406 га в с. Головкивці по вул. Садовій.

Надати ПОГРІБНЯК Аліні Олексіївні в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку в с. Головкивці по вул. Садовій площею 0,4406 га (кадастровий номер 3520382100:51:000:1241) для городництва за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Погрібняк Аліні Олексіївні необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

13) Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О.

Міський голова

Сергій КУЗЬМЕНКО

**Керуючий справами
виконавчого комітету**

Сергій ЗАВАЛІЙ