



# РІШЕННЯ

## ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КИРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 року

№ \_\_\_

м. Олександрія

### **Про відведення земельних ділянок громадянам у межах норм безоплатної приватизації**

Відповідно до ст. 26, пп.1 п. а) ч.1 ст. 33, ст. 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», ст.ст. 12, 19, 20, 33, 40, 118, 121, 126 Земельного кодексу України, пп. 5) п. 27 Перехідних положень Земельного Кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України від 08.08.23 № 828 «Про поновлення строків надання адміністративних послуг і видачі документів дозвільного характеру та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», враховуючи лист юридичного управління міської ради від 04.09.23 № 241/2316 та розглянувши подані заяви,

### **ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МІСЬКОЇ РАДИ ВИРІШИВ:**

1. Запропонувати міській раді прийняти рішення такого змісту:

1) Про передачу безоплатно у власність земельних ділянок громадянам

а) Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в с. Голоківці по вул. Квітковій, 19.

Передати ШЕВЧЕНКО Світлані Анатоліївні у власність земельну ділянку площею 0,2500 га (кадастровий номер 3520382100:51:000:1238) в с. Голоківці по вул. Квітковій, 19 за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Шевченко Світлані Анатоліївні необхідно зареєструвати право власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

б) Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в м. Олександрії по вул. Михайла Грушевського, 11-А.

Відмовити ЛЮБАРСЬКІЙ Людмилі Віталіївні в передачі у власність земельної ділянки площею 0,0487 га (кадастровий номер 3510300000:11:469:0011) в м. Олександрії по вул. Михайла Грушевського, 11-А за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з використанням правом на безоплатну передачу земельної ділянки раніше.

Запропонувати Любарській Людмилі Віталіївні отримати в оренду земельну ділянку.

в) Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в м. Олександрії по вул. Леоніда Пиженка, 3.

Передати БОГОХВАЛ Ірині Сергіївні, ШТАНЬКО Зої Георгіївні, ОТЧЕНАШКО Тетяні Сергіївні та ШТАНЬКУ Сергію Борисовичу у спільну сумісну власність земельну ділянку площею 0,0765 га (кадастровий номер 3510300000:11:404:0008) в м. Олександрії по вул. Леоніда Пиженка, 3 за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Богохвал Ірині Сергіївні, Штанько Зої Георгіївні, Отченашко Тетяні Сергіївні та Штаньку Сергію Борисовичу необхідно зареєструвати право власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

г) Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в м. Олександрії по вул. Декабристів, 52.

Передати ЖЕРЛІЦІНІЙ Інні Леонідівні (2/5 частки) та СТЕПАНОВУ Леоніду Петровичу (3/5 частки) у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 3510300000:03:167:0009) в м. Олександрії по вул. Декабристів, 52 за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Жерлціній Інні Леонідівні та Степанову Леоніду Петровичу необхідно зареєструвати право власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

г) Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) в с. Голоківці по вул. Центральній, 124.

Передати ШАПОВАЛУ Василю Петровичу у власність земельну ділянку площею 0,2500 га (кадастровий номер 3520382100:51:000:0002) в с. Голоківці по вул. Центральній, 124 за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Шаповалу Василю Петровичу необхідно зареєструвати право власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Відмовити ШАПОВАЛУ Василю Петровичу в передачі у власність земельної ділянки площею 0,5800 га (кадастровий номер 3520382100:51:000:0003) в с. Голоківці по вул. Центральній, 124 за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади для ведення особистого селянського господарства, у зв'язку з заборонаю передачі земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації під час дії правового режиму воєнного стану.

Рекомендувати Шаповалу Василю Петровичу після припинення дії правового режиму воєнного стану повторно звернутись з заявою щодо безоплатної передачі у власність земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.

д) Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в с. Голоківці по вул. Луговій, 3а.

Передати БЄЛЯК Любові Григорівні у власність земельну ділянку площею 0,2500 га (кадастровий номер 3520382100:51:000:0829) в с. Голоківці по вул. Луговій, 3а за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Беляк Любові Григорівні необхідно зареєструвати право власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

е) Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в сел. Олександрійському по вул. Андрія Ковтуна, 51.

Передати МОКРЯКУ Сергію Васильовичу у власність земельну ділянку площею 0,1500 га (кадастровий номер 3510345300:50:000:0302) в сел. Олександрійському по вул. Андрія Ковтуна, 51 за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Мокряку Сергію Васильовичу необхідно зареєструвати право власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

є) Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в м. Олександрії по вул. Малиновського, 17.

Передати САЛАМАШЕНКО Катерині Володимирівні у власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 3510300000:14:637:0010) в м. Олександрії по вул. Малиновського, 17 за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Саламашенко Катерині Володимирівні необхідно зареєструвати право власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

2) Внести зміни до п. 1.19 рішення Олександрійської міської ради від 13.02.2023 № 571 «Про відведення земельних ділянок громадянам у межах норм безплатної приватизації» уточнивши кадастровий номер та викласти пункт в редакції:

«1.19. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в м. Олександрії по пров. Аграрному, 3.

Передати ЄФІМОВУ Сергію Миколайовичу (1/4 частки) та ЄФІМОВІЙ Наталії Анатоліївні (3/4 частки) у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,0398 га (кадастровий номер 3510300000:11:263:0049) в м. Олександрії по пров. Аграрному, 3 за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Єфімову Сергію Миколайовичу та Єфімовій Наталії Анатоліївні необхідно зареєструвати право власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно».

3) Про надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок

а) Відмовити ЗАДУНАЄВУ Сергію Павловичу у погодженні у власність місця розташування земельної ділянки орієнтовною площею 0,0731 га в м. Олександрії по вул. Михайла Грушевського, 34 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади у зв'язку з заборонаю передачі земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації під час дії правового режиму воєнного стану.

Рекомендувати Задуняєву Сергію Павловичу після припинення дії правового режиму воєнного стану повторно звернутись з заявою про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки.

б) Відмовити КОРОПЕНКУ Юрію Володимировичу у погодженні у власність місця розташування земельної ділянки орієнтовною площею 0,6187 га в с. Голоківці по вул. Луговій (суміжно з садибою № 3а) для ведення особистого селянського господарства за рахунок частини раніше сформованої земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 3520382100:51:000:0008 орієнтовною площею 0,3000 га та земельної ділянки орієнтовною площею 0,3187 га земель

запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади у зв'язку з заборонаю передачі земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації під час дії правового режиму воєнного стану.

Рекомендувати Коропенку Юрію Володимировичу після припинення дії правового режиму воєнного стану повторно звернутись з заявою про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки.

в) Відмовити ПОЛІЩУКУ Андрію Степановичу у погодженні у власність місця розташування земельної ділянки орієнтовною площею 0,0511 га в м. Олександрії по вул. Максима Бендерова, 96а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади у зв'язку з заборонаю передачі земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації під час дії правового режиму воєнного стану.

Рекомендувати Поліщуку Андрію Степановичу після припинення дії правового режиму воєнного стану повторно звернутись з заявою про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки.

4) Відмовити ЛИТОВЧЕНКУ Максиму Вікторовичу продовжити на 6 (шість) місяців з дати прийняття рішення термін на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) орієнтовною площею 0,1000 га в м. Олександрії по вул. Житомирській, 13, наданий рішенням міської ради від 23.01.2015 № 1544 «Про надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам антитерористичної операції» у зв'язку з заборонаю передачі земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації під час дії правового режиму воєнного стану.

Рекомендувати Литовченку Максиму Вікторовичу після припинення дії правового режиму воєнного стану повторно звернутись з заявою про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О.

**Міський голова**

**Сергій КУЗЬМЕНКО**

**Керуючий справами  
виконавчого комітету**

**Сергій ЗАВАЛІЙ**