



РІШЕННЯ

ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

від «___» _____ 2023 року

№ ___

м. Олександрія

Про оренду земельних ділянок

Відповідно до ст. 26, пп. 1 п. а) ч. 1 ст. 33, ст. 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», ст.7 Закону України «Про індустриальні парки», ст.ст. 12, 19, 93, 123, 124, 126¹, 134 Земельного кодексу України, рішення міської ради від 07.07.2021 № 221 «Про місцеві податки і збори», враховуючи подані заяви,

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МІСЬКОЇ РАДИ ВИРІШИВ:

1. Запропонувати міській раді прийняти рішення такого змісту:

1) Надати СІРЕНКУ Роману Васильовичу в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку в с. Голоківці площею 0,3000 га (кадастровий номер 3520382100:51:000:0975) для сінокосіння і випасання худоби за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Сіренку Роману Васильовичу необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

2) Відмовити ЧУБ Лідії Миколаївні у наданні дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,0050 га в м. Олександрії по вул. Яблуневій (суміжно з будинком № 1) для городництва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади, у зв'язку з невідповідністю бажаного цільового призначення земельної ділянки містобудівній документації.

3) Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в м. Олександрії по вул. Світловодській, 45.

Надати ВЕДЕРНІКОВУ Володимирі Леонідовичу в оренду терміном на 2 (два) роки земельну ділянку площею 0,0497 га (кадастровий номер 3510300000:02:046:0043) в м. Олександрії по вул. Світловодській, 45 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 0,06% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Ведернікову Володимирі Леонідовичу необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

4) Продовжити (поновити) АЛ Нукарі Абдулкарім терміном на 3 (три) роки договір оренди земельної ділянки площею 0,0285 га (кадастровий номер 3510300000:11:278:0012) в м. Олександрії по просп. Соборному (суміжно з будівлею колишнього обчислювального

центру), наданої для будівництва та обслуговування об'єкту соціально-культурного призначення.

Визначити орендну ставку у розмірі 12,06% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Ал Нукарі Абдулкарім необхідно у місячний термін укласти поновлений договір оренди земельної ділянки.

5) Встановити ЧЕРСТВІЙ Валентині Миколаївні орендну ставку за оренду земельної ділянки площею 0,0050 га (кадастровий номер 3510300000:11:331:0001) в м. Олександрії по вул. Перспективній, 19б, наданої для обслуговування частини приміщення магазину, у розмірі 8% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Черствій Валентині Миколаївні необхідно у місячний термін оформити угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

6) Встановити товариству з обмеженою відповідальністю «СКБ 27» (17/100 частки) на 1 (один) рік орендну ставку за оренду земельної ділянки площею 6,9256 га (кадастровий номер 3510300000:15:653:0048) в м. Олександрії по вул. Леоніда Коваленка, 23а, наданої для будівництва та обслуговування нежитлових будівель та споруд, у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «СКБ 27» необхідно у місячний термін оформити угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

7) Визнати таким, що втратив чинність, пункт 20 рішення міської ради від 30.06.2023 № 652 «Про оренду земельних ділянок» щодо надання Маловіку Миколі Семеновичу в оренду терміном на 10 років земельної ділянки в с. Голоківці площею 0,3000 га (кадастровий номер 3520382100:51:000:1002) для сінокосіння і випасання худоби.

8) Надати БІДЖАКОВУ Анатолію Георгійовичу дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 0,1418 га (кадастровий номер 3510300000:03:187:0005) в м. Олександрії по просп. Соборному, 6 з метою уточнення конфігурації та площі земельної ділянки з «0,1418 га» на «0,1862 га».

Біджакову Анатолію Георгійовичу необхідно у 3-місячний термін оформити відповідну документацію із землеустрою та подати її міській раді на затвердження.

9) Погодити НАГОРНІЙ Варварі Олегівні місце розташування земельної ділянки в оренду терміном на 10 (десять) років орієнтовною площею 0,6000 га в с. Голоківці по вул. Українській для городництва за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади та надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Нагорній Варварі Олегівні необхідно у 3-місячний термін оформити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та надати його міській раді на затвердження.

10) Погодити НАГОРНІЙ Олені Вадимівні місце розташування земельної ділянки в оренду терміном на 10 (десять) років орієнтовною площею 0,6000 га за межами с. Голоківки для городництва за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади та надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Нагорній Олені Вадимівні необхідно у 3-місячний термін оформити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та надати його міській раді на затвердження.

11) Погодити НАГОРНОМУ Роману Миколайовичу місце розташування земельної ділянки в оренду терміном на 10 (десять) років орієнтовною площею 0,6000 га за межами с. Голоківки для городництва за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади та надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Нагорному Роману Миколайовичу необхідно у 3-місячний термін оформити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та надати його міській раді на затвердження.

12) Погодити НАГОРНОМУ Миколі Юхимовичу місце розташування земельної ділянки в оренду терміном на 10 (десять) років орієнтовною площею 0,6000 га за межами с. Головкивки для городництва за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади та надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Нагорному Миколі Юхимовичу необхідно у 3-місячний термін оформити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та надати його міській раді на затвердження.

13) Погодити КАРПОВІЙ Ірині Василівні місце розташування земельної ділянки в оренду терміном на 10 (десять) років орієнтовною площею 0,6000 га за межами с. Головкивки для городництва за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади та надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Карповій Ірині Василівні необхідно у 3-місячний термін оформити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та надати його міській раді на затвердження.

14) Надати РУДЕНКУ Тарасу Вікторовичу в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку площею 0,0444 га (кадастровий номер 3510300000:03:200:0015) в м. Олександрії по вул. Івана Чиркіна, 7 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Руденку Тарасу Вікторовичу необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

15) Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду в м. Олександрії по вул. Знам'янській, 163.

Надати ППРОНКОВУ Івану Дмитровичу в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку площею 0,0514 га (кадастровий номер 3510300000:09:281:0019) в м. Олександрії по вул. Знам'янській, 163 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 0,06% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Піронкову Івану Дмитровичу необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

16) Внести зміни до п. 1 рішення Олександрійської міської ради від 11.08.2023 № 685, змінивши термін оренди земельної ділянки площею 0,0450 га (кадастровий номер 3510300000:10:396:0027) в м. Олександрії по вул. Софіївській, 10 з «49 (сорок дев'ять) років» на «15 (п'ятнадцять) років».

17) Погодити ГУРЕЦЬКІЙ Галині Анатоліївні зміну цільового призначення земельної ділянки площею 0,0450 га (кадастровий номер 3510300000:10:396:0027) в м. Олександрії по вул. Софіївській, 10 з «03.08. Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування» на «02.04. Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання» та надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою по зміні цільового призначення.

Гурецькій Галині Анатоліївні необхідно після укладення та реєстрації договору оренди земельної ділянки у 3-місячний термін оформити проєкт землеустрою по зміні цільового призначення земельної ділянки та надати його міській раді на затвердження.

18) Надати ШКЕЛЕБЕЙ Надії Вікторівні та приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 0,9170 га (кадастровий номер 3510300000:07:399:0001) в м. Олександрії по вул. Заводській, 2а з метою уточнення конфігурації та площі земельної ділянки. Орієнтовна площа земельної ділянки після інвентаризації становитиме 1,7094 га.

Шкелебей Надії Вікторівні та приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» необхідно у 3-місячний термін оформити відповідну документацію із землеустрою та подати її міській раді на затвердження.

19) Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О.

Міський голова

Сергій КУЗЬМЕНКО

**Керуючий справами
виконавчого комітету**

Сергій ЗАВАЛІЙ