



РІШЕННЯ

ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

від «___» _____ 2023 року

№ ___

м. Олександрія

Про проведення земельних торгів

Відповідно до ст. 26, пп. 1 п. а) ч. 1 ст. 33, ст. 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 19, 134, 136 Земельного кодексу України, враховуючи розроблену документацію та протокол від __.09.2023 № 12 засідання комісії з добору земельних ділянок, які виставляються для продажу на аукціоні або права на які виставляються для такого продажу,

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МІСЬКОЇ РАДИ ВИРІШИВ:

1. Запропонувати міській раді прийняти рішення такого змісту:

1) Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01) за межами с. Пустельникового площею 19,2000 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:0898).

Зареєструвати право комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради на земельну ділянку площею 19,2000 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:0898) за межами с. Пустельникового.

Продати на земельних торгах право оренди терміном на 10 (десять) років земельної ділянки площею 19,2000 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:0898) за межами с. Пустельникового для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Встановити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради організувати проведення торгів по визначенню орендаря земельної ділянки.

2) Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01) за межами с. Ізмайлівки площею 9,6699 га (кадастровий номер 3520383500:51:000:0190).

Зареєструвати право комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради на земельну ділянку площею 9,6699 га (кадастровий номер 3520383500:51:000:0190) за межами с. Ізмайлівки.

Продати на земельних торгах право оренди терміном на 10 (десять) років земельної ділянки площею 9,6699 га (кадастровий номер 3520383500:51:000:0190) за межами с. Ізмайлівки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Встановити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради організувати проведення торгів по визначенню орендаря земельної ділянки.

3) Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01) за межами с. Видного площею 6,0000 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:0899).

Зареєструвати право комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради на земельну ділянку площею 6,0000 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:0899) за межами с. Видного.

Продати на земельних торгах право оренди терміном на 10 (десять) років земельної ділянки площею 6,0000 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:0899) за межами с. Видного для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Встановити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради організувати проведення торгів по визначенню орендаря земельної ділянки.

4) Погодити зміну угідь земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами с. Видного площею 6,0000 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:0899) з пасовищ на рілля та надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради забезпечити розробку вищевказаного проєкту землеустрою.

5) Включити до переліку на торги для укладання договору оренди терміном на 10 років земельну ділянку площею 10,3312 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:0841) в межах Олександрійської територіальної громади (за межами населеного пункту).

Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 10,3312 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:0841) в межах Олександрійської територіальної громади (за межами населеного пункту) з «01.07 Для городництва» на «01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва».

6) Дати дозвіл на розробку проєкту землеустрою по зміні цільового призначення земельної ділянки площею 10,3312 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:0841) в межах Олександрійської територіальної громади (за межами населеного пункту) з «01.07 Для городництва» на «01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва».

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради замовити розробку вищевказаного проєкту землеустрою.

7) Продати на земельних торгах право оренди терміном на 10 (десять) років земельної ділянки площею 10,3312 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:0841) в межах Олександрійської територіальної громади (за межами населеного пункту).

Встановити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради організувати проведення торгів по визначенню орендаря земельної ділянки після зміни цільового призначення земельної ділянки.

8) Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами с. Голоківки площею 2,6304 га (кадастровий номер 3520382100:02:001:0042).

Зареєструвати право комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради на земельну ділянку площею 2,6304 га (кадастровий номер 3520382100:02:001:0042) за межами с. Голоківки.

Продати на земельних торгах право оренди терміном на 10 (десять) років земельної ділянки площею 2,6304 га (кадастровий номер 3520382100:02:001:0042) за межами с. Голоківки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Встановити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради організувати проведення торгів по визначенню орендаря земельної ділянки.

9) Доповнити перелік земельних ділянок для продажу права їх власності (оренди) на конкурентних засадах (шляхом аукціону), затверджений рішенням міської ради від 10.02.2012 № 507 «Про затвердження переліку земельних ділянок для продажу права їх оренди (власності) на конкурентних засадах (шляхом аукціону) в м. Олександрії», земельною ділянкою:

№ з/п	Місце знаходження земельної ділянки	Функціональне призначення	Спосіб надання земельної ділянки на конкурентних засадах	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
1.	м. Олександрія, Кременчуцьке шосе	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	Торги з продажу права власності	0,2766

10) Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,2766 га в м. Олександрії по Кременчуцькому шляхом продажу її на земельних торгах для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради забезпечити розробку вищевказаного проєкту землеустрою.

11) Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код КВЦПЗ – 12.08) площею 0,2199 га (кадастровий номер 3510300000:04:227:0015) в м. Олександрії по вул. Поштовій (суміжно з вул. Бульварною, 43/4).

Зареєструвати право комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради на земельну ділянку площею 0,2199 га (кадастровий номер 3510300000:04:227:0015) в м. Олександрії по вул. Поштовій (суміжно з вул. Бульварною, 43/4).

Продати на земельних торгах право оренди терміном на 5 (п'ять) років земельної ділянки площею 0,2199 га (кадастровий номер 3510300000:04:227:0015) в м. Олександрії по вул. Поштовій (суміжно з вул. Бульварною, 43/4) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

Встановити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) у розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради організувати проведення торгів по визначенню орендаря земельної ділянки.

12) Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О.

Міський голова

Сергій КУЗЬМЕНКО

**Керуючий справами
виконавчого комітету**

Сергій ЗАВАЛІЙ