



РІШЕННЯ

ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

від «___» _____ 2023 року

№ ___

м. Олександрія

Про оренду земельних ділянок

Відповідно до ст. 26, пп. 1 п. а) ч. 1 ст. 33, ст. 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 19, 93, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, враховуючи подані заяви,

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МІСЬКОЇ РАДИ ВИРШИВ:

1. Запропонувати міській раді прийняти рішення такого змісту:

1) Поділити земельну ділянку площею 1,3000 га (кадастровий номер 3520383500:51:000:0153) за межами с. Измайлівки для городництва та надати ЗАДЕСЕНЦЮ Ростиславу Анатолійовичу, ЗАДЕСЕНЕЦЬ Марині Віталіївні, ЗАДЕСЕНЕЦЬ Тетяні Михайлівні дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу даної земельної ділянки на три окремі земельні ділянки: площами 0,6000 га, 0,6000 га та 0,1000 га.

Задесенцю Ростиславу Анатолійовичу, Задесенець Марині Віталіївні, Задесенець Тетяні Михайлівні в 3-місячний термін оформити документацію по поділу земельної ділянки та подати її міській раді на затвердження разом з заявою про оренду земельних ділянок.

2) Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «ОЛЕКСАНДРІЙСЬКИЙ ЦУКРОВИЙ ЗАВОД» терміном на 5 (п'ять) років договір оренди земельної ділянки площею 0,1584 га (кадастровий номер 3510300000:11:300:0009) в м. Олександрії по пл. Соборній, 1, наданої для обслуговування нежитлової будівлі кінотеатру «Жовтень».

Визначити орендну ставку у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Олександрійський цукровий завод» необхідно у місячний термін укласти поновлений договір оренди земельної ділянки.

3) Погодити товариству з обмеженою відповідальністю «ОЛЕКСАНДРІЙСЬКИЙ ЦУКРОВИЙ ЗАВОД» зміну цільового призначення земельної ділянки площею 0,1584 га (кадастровий номер 3510300000:11:300:0009) в м. Олександрії по пл. Соборній, 1 з «03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.05. Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування» та надати дозвіл на розробку проекту землеустрою по зміні цільового призначення.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Олександрійський цукровий завод» необхідно після укладення та реєстрації договору оренди земельної ділянки у 3-місячний термін оформити проект землеустрою по зміні цільового призначення земельної ділянки та надати його міській раді на затвердження.

4) Погодити ЯРЕМЕНКО Раїсі Тимофіївні зміну цільового призначення земельної ділянки площею 0,0108 га (кадастровий номер 3510300000:11:331:0026) в м. Олександрії по вул. Перспективній, 196 з «03.13. Для будівництва та обслуговування будівель закладів

побутового обслуговування» на «03.08. Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування» та надати дозвіл на розробку проекту землеустрою по зміні цільового призначення.

Яременко Раїсі Тимофіївні необхідно у 3-місячний термін оформити проєкт землеустрою по зміні цільового призначення земельної ділянки та надати його міській раді на затвердження.

5) Затвердити КУДРІ Лідії Іванівні технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки (кадастровий номер 3510300000:04:227:0013) в м. Олександрії по вул. Бульварній, 43 щодо уточнення конфігурації та площі земельної ділянки з «0,1723 га» на «0,1226 га».

Кудрі Лідії Іванівні необхідно у місячний термін укласти угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

6) Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «КІРОВЦВЕТМЕТ» у внесенні змін до договору оренди від 01.06.2021 (номер запису про інше речове право 43159094 від 21.07.2021) земельної ділянки площею 0,3136 га (кадастровий номер 3510300000:16:708:0019) в м. Олександрії по Звенигородському шосе, 8/5 щодо зменшення земельної ділянки на 0,1 га, у зв'язку тим, що на дату звернення площа земельної ділянки у договорі оренди відповідає відомостям Державного земельного кадастру та технічного паспорту на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на зазначеній земельній ділянці.

7) Надати ГЕРАЩЕНКУ Юрію Івановичу дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 0,3084 га (кадастровий номер 3510300000:14:568:0017) в м. Олександрії по вул. Кільцевій, 22 з метою уточнення конфігурації та площі земельної ділянки з «0,3084 га» на «0,0972 га».

Геращенко Юрію Івановичу необхідно після укладення та реєстрації договору оренди земельної ділянки у 3-місячний термін оформити відповідну документацію із землеустрою та подати її міській раді на затвердження.

8) Надати ЛЮБАРСЬКІЙ Людмилі Віталіївні в оренду терміном на 25 (двадцять п'ять) років земельну ділянку площею 0,0487 га (кадастровий номер 3510300000:11:469:0017) в м. Олександрії по вул. Михайла Грушевського, 11-А для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 0,06% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Любарській Людмилі Віталіївні необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

9) Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в с. Голоківці по вул. Центральній, 40а.

Надати ГУГЛЕНКУ Олександрю Антоновичу в оренду терміном на 3 (три) роки земельну ділянку площею 0,1700 га (кадастровий номер 35203821000:51:000:1249) в с. Голоківці по вул. Центральній, 40а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 0,06% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Гугленку Олександрю Антоновичу необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

10) Відмовити МОРОЗ Любові Михайлівні у наданні дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,6149 га в с. Измаїлівці по вул. Центральній (суміжно з будинком № 70) для городництва за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної

громади, у зв'язку з невідповідністю граничного розміру земельної ділянки, що надається в оренду громадянину для городництва відповідно до ст. 36 Земельного кодексу України.

11) Погодити КРАВЧЕНКО Ірині Миколаївні місце розташування земельної ділянки в оренду терміном на 10 (десять) років орієнтовною площею 0,5000 га в с. Головківці по вул. Миру для городництва за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади та надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Кравченко Ірині Миколаївні необхідно у 3-місячний термін оформити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та надати його міській раді на затвердження.

12) Змінити місце розташування земельної ділянки площею 2,0000 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:0833) з «Ізмайлівський старостинський округ Приютівська селищна рада» на «за межами с. Ізмайлівки».

Поділити земельну ділянку за межами с. Ізмайлівки площею 2,0000 (кадастровий номер 3520383500:02:000:0833) для городництва на чотири земельні ділянки площею 0,5000 га кожна та надати дозвіл ГРУЩАК Терезі Михайлівні на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу вказаної земельної ділянки.

Грущак Терезі Михайлівні необхідно у 3-місячний термін оформити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та надати її міській раді на затвердження.

13) Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О.

Міський голова

Сергій КУЗЬМЕНКО

**Керуючий справами
виконавчого комітету**

Сергій ЗАВАЛІЙ