



РІШЕННЯ

ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

від «___» _____ 2023 року

№ ___

м. Олександрія

Про проведення земельних торгів

Відповідно до ст. 26, пп. 1 п. а) ч. 1 ст. 33, ст. 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 19, 134, 136 Земельного кодексу України, враховуючи розроблену документацію та службову записку управління приватизації, оренди майна та землі міської ради від 20.10.2023 №№ 698,

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МІСЬКОЇ РАДИ ВИРІШИВ:

1. Запропонувати міській раді прийняти рішення такого змісту:

1) Затвердити проект землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами с. Ізмайлівки площею 2,3000 га (кадастровий номер 3520383500:51:000:0188) з метою зміни угідь з земель під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами на ріллю.

2) Затвердити проект землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами с. Гайка площею 10,0000 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:0894) з метою зміни угідь з пасовищ на ріллю.

3) Затвердити проект землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами с. Видного площею 8,0000 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:0895) з метою зміни угідь з пасовищ на ріллю.

4) Затвердити проект землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами с. Гайка площею 10,0000 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:0896) з метою зміни угідь з пасовищ на ріллю.

5) Затвердити проект землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами с. Піщаного Броду площею 11,3000 га (кадастровий номер 3520383500:55:000:0136) з метою зміни угідь з земель під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами на ріллю.

6) Затвердити проект землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами с. Пустельникового площею 13,0000 га (кадастровий номер 3520383500:56:000:0075) з метою зміни угідь з пасовищ на ріллю.

7) Затвердити проект землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки для ведення товарного

сільськогосподарського виробництва за межами с. Гайка площею 6,0000 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:0897) з метою зміни угідь з пасовищ на ріллю.

8) Затвердити проєкт землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами с. Видного площею 6,0000 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:0899) з метою зміни угідь з пасовищ на ріллю.

9) Затвердити проєкт землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 4,5259 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:9217) з метою зміни угідь з пасовищ на ріллю.

10) Затвердити проєкт землеустрою по зміні цільового призначення земельної ділянки площею 10,3312 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:0841) в межах Олександрійської територіальної громади (за межами населеного пункту) з «01.07 Для городництва» на «01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва».

11) Внести зміни до пункту 1 рішення міської ради від 20.12.2022 № 543 «Про проведення земельних торгів» та змінити з «6%» на «3%» стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) щодо земельної ділянки площею 13,4219 га (кадастровий номер 3510300000:15:811:0001) за адресою: м. Олександрія для ведення садівництва.

12) Внести зміни до пункту 2 рішення міської ради від 20.12.2022 № 543 «Про проведення земельних торгів» та змінити з «6%» на «3%» стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) щодо земельної ділянки площею 13,8438 га (кадастровий номер 3510300000:15:797:0001) за адресою: м. Олександрія для ведення садівництва.

13) Внести зміни до пункту 21 рішення міської ради від 20.12.2022 № 543 «Про проведення земельних торгів» та змінити з «6%» на «3%» стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) щодо земельної ділянки площею 13,4219 га (кадастровий номер 3510300000:15:816:0003) за адресою: м. Олександрія для ведення садівництва.

14) Внести зміни до пункту 2 рішення міської ради від 13.02.2023 № 574 «Про проведення земельних торгів» та змінити з «6%» на «3%» стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) щодо земельної ділянки площею 13,8438 га (кадастровий номер 3510300000:15:792:0001) за адресою: м. Олександрія для ведення садівництва.

15) Внести зміни до пункту 3 рішення міської ради від 20.12.2022 № 543 «Про проведення земельних торгів» та змінити з «12%» на «6%» стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) щодо земельної ділянки площею 0,2000 га (кадастровий номер 3510300000:09:338:0020) в м. Олександрії суміжно з земельною ділянкою по просп. Будівельників, 39 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

16) Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2766 га (кадастровий номер 3510300000:01:003:0153) в м. Олександрії по Кременчуцькому шосе для продажу права власності на дану ділянку на земельних торгах.

Зареєструвати право комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради на земельну ділянку площею 0,2766 га (кадастровий номер 3510300000:01:003:0153) в м. Олександрії по Кременчуцькому шосе.

17) Продати на земельних торгах право власності земельної ділянки площею 0,2766 га (кадастровий номер 3510300000:01:003:0153) в м. Олександрії по Кременчуцькому шосе для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Затвердити звіт про оцінку земельної ділянки, встановити стартову ціну лота у розмірі експертної грошової оцінки земельної ділянки та затвердити її у розмірі 168000,00 (сто шістдесят вісім тисяч грн 00 коп). Встановити крок аукціону у сумі 1680,00 грн.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради організувати проведення торгів по визначенню покупця даної земельної ділянки.

Відшкодування витрат на розробку землепорядної документації у сумі 4500,00 грн, витрат на оцінку з врахуванням рецензування у сумі 5400,00 грн та винагороди виконавцю земельних торгів покладається на переможця торгів.

18) Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О.

Міський голова

Сергій КУЗЬМЕНКО

**Керуючий справами
виконавчого комітету**

Сергій ЗАВАЛІЙ