



РІШЕННЯ

ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

від «___» _____ 2023 року

№ ___

м. Олександрія

Про проведення земельних торгів

Відповідно до ст. 26, пп. 1 п. а) ч. 1 ст. 33, ст. 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 19, 134, 136 Земельного кодексу України, враховуючи протокол від __.11.2023 № 14 засідання комісії з добору земельних ділянок, які виставляються для продажу на аукціоні або права на які виставляються для такого продажу,

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МІСЬКОЇ РАДИ ВИРІШИВ:

1. Запропонувати міській раді прийняти рішення такого змісту:

1) Включити до переліку на торги для укладання договору оренди терміном на 10 років земельну ділянку площею 4,6622 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1266) в межах Олександрійської територіальної громади (за межами населеного пункту).

Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 4,6622 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1266) в межах Олександрійської територіальної громади (за межами населеного пункту) з «16.00» на «01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» зі зміною угідь з пасовищ на ріллю.

2) Дати дозвіл на розробку проєкту землеустрою по зміні цільового призначення земельної ділянки площею 4,6622 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1266) в межах Олександрійської територіальної громади (за межами населеного пункту) з «16.00» на «01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» зі зміною угідь з пасовищ на ріллю.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради замовити розробку вищевказаного проєкту землеустрою.

3) Продати на земельних торгах право оренди терміном на 10 (десять) років земельної ділянки площею 4,6622 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1266) в межах Олександрійської територіальної громади (за межами населеного пункту).

Встановити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради організувати проведення торгів по визначенню орендаря земельної ділянки після зміни цільового призначення земельної ділянки.

4) Визнати таким, що втратив чинність, пункт 5 рішення міської ради від 03.11.2023 № 725 «Про проведення земельних торгів» щодо продажу на земельних торгах права оренди терміном на 10 років земельної ділянки площею 1,2055 га (кадастровий номер 3510390400:02:000:0315) в м. Олександрії для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

5) Внести зміни до пункту 30 рішення міської ради від 27.09.2023 № 704 «Про проведення земельних торгів» щодо зміни умов торгів з оренди на продаж та викласти абзаци 3, 4 у редакції:

«Продати на земельних торгах право власності земельної ділянки площею 0,2199 га (кадастровий номер 3510300000:04:227:0015) в м. Олександрії по вул. Поштової (суміжно з вул. Бульварною, 43/4) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

Затвердити звіт про оцінку земельної ділянки, встановити стартову ціну лота у розмірі експертної грошової оцінки земельної ділянки та затвердити її у розмірі 229700,00 (двісті двадцять дев'ять тисяч сімсот грн 00 коп) гривень. Встановити крок аукціону у сумі 2297,00 грн.

б) Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О.

Міський голова

Сергій КУЗЬМЕНКО

**Керуючий справами
виконавчого комітету**

Сергій ЗАВАЛІЙ