



РІШЕННЯ

ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

від «___» _____ 2023 року

№ ___

м. Олександрія

Про мінімальну вартість місячної оренди 1 кв.метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб по населених пунктах Олександрійської територіальної громади на 2024 рік

Відповідно до ст.ст. 26, 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 170 Податкового Кодексу України, Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 № 1253, наказу Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 27.07.2023 № 647 «Про затвердження показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України (розрахованих станом на 01 липня 2023 року)», таблиці 2 пункту 5.3. Загальних принципів забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд Державних будівельних норм України (ДБН В.1.2-14:2018)

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МІСЬКОЇ РАДИ ВИРІШИВ:

1. Запропонувати міській раді прийняти рішення такого змісту:

1) Визначити на 2024 рік мінімальну вартість місячної оренди 1 кв.метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території Олександрійської територіальної громади за формулою:

$$P = \frac{P_n}{K \times 12} \times M \times \Phi,$$

де:

P – мінімальна вартість місячної оренди 1 кв.метра загальної площі нерухомого майна у гривнях;

P_n – середня вартість 1 кв.метра новозбудованого житла визначена на підставі показників опосередкованої вартості спорудження житла по Кіровоградській області (станом на 01 липня 2023 року) у гривнях;

K – коефіцієнт окупності об'єкта в разі надання його в оренду, що відповідає проектному строку експлуатації такого об'єкта згідно з визначеними ДБН В.1.2-14:2018 строків експлуатації будівель і споруд;

Φ – додатковий коефіцієнт, що враховує вид функціонального використання об'єкта нерухомого майна (у разі використання такого об'єкта для провадження виробничої діяльності зазначений коефіцієнт дорівнює 2, іншої комерційної діяльності – 3, некомерційної діяльності, у тому числі для проживання фізичних осіб – 1);

М – додатковий коефіцієнт, що враховує місце розташування об'єкта нерухомого майна:

у разі розміщення такого об'єкта:

- у центральній частині м. Олександрії від вул. Поштової до вул. Козацької та від вул. Братської до вул. 6-го Грудня М дорівнює 2,
- близько від центру (інші вулиці міста) М дорівнює 1,5,
- далеко від центру (територія сел. Олександрійського, с. Звенигородки, с. Марто-Іванівки, с. Олександро-Степанівки, с. Головкивського, с. Головкивки, с. Іванівки, с. Видного, с. Гайка, с. Ізмайлівки, с. Королівки, с. Піщаний Брід, с. Пустельникового) М дорівнює 1.

2) Затвердити мінімальну вартість місячної оренди 1 кв.метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на 2024 рік по м. Олександрії, сел. Олександрійському, с. Звенигородці, с. Марто-Іванівці, с. Олександро-Степанівці, с. Головкивському, с. Головкивці, с. Іванівці, с. Видному, с. Гайку, с. Ізмайлівці, с. Королівці, с. Піщаний Брід, с. Пустельниковому на 2024 рік з розрахунку, а саме:

- для об'єктів нерухомого майна, розташованих в центральній, історичній зоні населеного пункту (від вул. Поштової до вул. Козацької та від вул. Братської до вул. 6-го Грудня):

Найменування нерухомого майна	Середня вартість 1 кв. метра новозбудованого житла на 01.07.2023	Коефіцієнт окупності об'єкта (К)	Коефіцієнт, що враховує місце розташування (М)	Коефіцієнт функціонального використання, (Ф)			Мінімальна вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна, грн		
				виробнича діяльність	інша комерційна діяльність	некомерційна діяльність	виробнича діяльність	інша комерційна діяльність	некомерційна діяльність
Житлові та громадські будівлі	18008	100	2	2	3	1	60,03	90,04	30,01
Виробничі та допоміжні будівлі	18008	60	2	2	3	1	100,04	150,07	50,02
Складські будівлі	18008	60	2	2	3	1	100,04	150,07	50,02
Сільськогосподарські будівлі	18008	50	2	2	3	1	120,05	180,08	60,03
Мобільні збірно-розбірні (у т.ч. промислові, житлові та інші) будівлі	18008	20	2	2	3	1	300,13	450,20	150,07
Мобільні контейнерні будівлі	18008	15	2	2	3	1	400,18	600,27	200,09

- для об'єктів нерухомого майна, розташованих близько від центру (інші вулиці міста):

Найменування нерухомого майна	Середня вартість 1 кв. метра новозбудованого житла на 01.07.2023	Коефіцієнт окупності об'єкта (К)	Коефіцієнт, що враховує місце розташування (М)	Коефіцієнт функціонального використання (Ф)			Мінімальна вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна, грн		
				виробнича діяльність	інша комерційна діяльність	некомерційна діяльність	виробнича діяльність	інша комерційна діяльність	некомерційна діяльність
Житлові та громадські будівлі	18008	100	1,5	2	3	1	45,02	67,53	22,51
Виробничі та допоміжні будівлі	18008	60	1,5	2	3	1	75,03	112,55	37,52
Складські будівлі	18008	60	1,5	2	3	1	75,03	112,55	37,52
Сільськогосподарські будівлі	18008	50	1,5	2	3	1	90,04	135,06	45,02
Мобільні збірно-розбірні (у т.ч. промислові, житлові та інші) будівлі	18008	20	1,5	2	3	1	225,10	337,65	112,55
Мобільні контейнерні будівлі	18008	15	1,5	2	3	1	300,13	450,20	150,07

- для об'єктів нерухомого майна, розташованих далеко від центру (територія сел. Олександрійського, с. Звенигородки, с. Марто-Іванівки, с. Олександро-Степанівки, с. Головкивського, с. Головкивки, с. Іванівки, с. Видного, с. Гайка, с. Ізмайлівки, с. Королівки, с. Піщаний Брід, с. Пустельникового):

Найменування нерухомого майна	Середня вартість 1 кв. метра новозбудованого житла на 01.07.2023	Коефіцієнт окупності об'єкта (К)	Коефіцієнт, що враховує місце розташування (М)	Коефіцієнт функціонального використання (Ф)			Мінімальна вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна, грн		
				виробнича діяльність	інша комерційна діяльність	некомерційна діяльність	виробнича діяльність	інша комерційна діяльність	некомерційна діяльність
Житлові та громадські	18008	100	1	2	3	1	30,01	45,02	15,01

будівлі									
Виробничі та допоміжні будівлі	18008	60	1	2	3	1	50,02	75,03	25,01
Складські будівлі	18008	60	1	2	3	1	50,02	75,03	25,01
Сільськогосподарські будівлі	18008	50	1	2	3	1	60,03	90,04	30,01
Мобільні збірно-розбірні (у т.ч. промислові, житлові та інші) будівлі	18008	20	1	2	3	1	150,07	225,10	75,03
Мобільні контейнерні будівлі	18008	15	1	2	3	1	200,09	300,13	100,04

3) Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О.

Міський голова

Сергій КУЗЬМЕНКО

**Керуючий справами
виконавчого комітету**

Сергій ЗАВАЛІЙ