



РІШЕННЯ

ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

від __ грудня 2023 року

№ ____

м. Олександрія

Про затвердження Програми забезпечення розроблення містобудівної документації Олександрійської територіальної громади на 2024-2027 роки

Відповідно до п. 42 ч. 1 ст. 26, п. 2 ч. б) ст. 31, ст. 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання вимог законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», «Про містобудування», «Про архітектурну діяльність», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про землеустрій», постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», враховуючи рішення Звенигородської сільської ради від 21.12.2017 № 132 «Про розробку генерального плану населених пунктів, а саме: с. Звенигородка, с. Марто-Іванівка, с. Олександро-Степанівка, с. Головківське», рішення Олександрійської селищної ради від 25.12.2017 № 252 «Про розробку генерального плану населеного пункту селища Олександрійське», рішення Олександрійської міської ради від 21.12.2019 № 861 «Про затвердження містобудівної документації», від 05.10.2021 № 298 «Про розробку комплексного плану просторового розвитку території Олександрійської територіальної громади», з метою забезпечення ефективної реалізації розроблення містобудівної документації населених пунктів, які входять до складу Олександрійської територіальної громади, раціонального використання території, створення повноцінного життєвого середовища, комплексного вирішення архітектурно-містобудівних проблем населених пунктів Олександрійської територіальної громади, інвестиційної діяльності фізичних та юридичних осіб, врахування законних приватних, громадських та державних інтересів під час проведення містобудівної діяльності, збереження історико-культурного середовища та створення бази даних для розвитку інформаційної системи містобудівного кадастру

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МІСЬКОЇ РАДИ ВИРІШИВ:

1. Запропонувати міській раді прийняти рішення такого змісту:

1) Затвердити Програму забезпечення розроблення містобудівної документації Олександрійської територіальної громади на 2024-2027 роки (далі Програма) згідно з додатком.

2) Фінансовому управлінню міської ради передбачити кошти на виконання Програми у межах наявних фінансових ресурсів.

3) Управлінню економіки міської ради включити Програму забезпечення розроблення містобудівної документації Олександрійської територіальної громади на 2024-2027 роки до складу Програми економічного і соціального розвитку Олександрійської територіальної громади та основних напрямків розвитку на 2024-2027 роки.

4) Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, будівництва та раціонального використання природних ресурсів, з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин, з питань економічної і інвестиційної політики, планування, бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку та першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О.

Міський голова

Сергій КУЗЬМЕНКО

**Керуючий справами
виконавчого комітету**

Сергій ЗАВАЛІЙ

Паспорт Програми

1.	Підстава розроблення Програми	Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»
2.	Розробник Програми	Управління житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування Олександрійської міської ради
3.	Відповідальний виконавець Програми	Виконавчі органи Олександрійської міської ради
4.	Головна мета Програми	Метою Програми є розроблення (оновлення) містобудівної документації Олександрійської територіальної громади
5.	Термін реалізації Програми	2024-2027 роки
6.	Джерела фінансування	Бюджет Олександрійської територіальної громади та інші джерела не заборонені законодавством (гранти, інвестиції, субвенції)
7.	Обсяг фінансування Програми на чотири роки	16580 тис. грн.

Програма забезпечення розроблення містобудівної документації Олександрійської територіальної громади на 2024 – 2027 роки

Вступ

У сучасних умовах зростає необхідність у плануванні територій як ефективного засобу державного регулювання їх використання, що забезпечить взаємоузгодження у цій сфері інтересів особистості, суспільства та держави, центру і регіонів, галузей і адміністративно-територіальних одиниць.

Прийнятим у березні 2011 року Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» із змінами та низкою відповідних підзаконних актів чітко визначені вимоги щодо містобудівної документації як інструменту державного регулювання планування територій, яка поділяється на документацію державного, регіонального та місцевого рівнів і рішення якої є обов'язковими для виконання всіма суб'єктами містобудування.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», планування територій на державному рівні здійснюється шляхом розроблення Генеральної схеми планування території України, схем планування окремих частин території України, а також внесення змін до них.

Планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження Комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій і детальних планів територій.

Відповідно до статті 5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», програми розвитку регіонів та населених пунктів, програми господарського, соціального та культурного розвитку повинні узгоджуватися з містобудівною документацією відповідного рівня.

Програма розроблена в напрямку вирішення питання організації на правовій основі містобудівної діяльності на території Олександрійської міської ради, спрямованої на

забезпечення сталого розвитку її територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Програма призначена вирішити проблемні питання стимулювання і розвитку територій Олександрійської громади, сіл, селищ та міста, раціонального використання ресурсів та встановлення відповідного режиму забудови територій і населених пунктів.

Програма забезпечення розроблення містобудівної документації Олександрійської територіальної громади на 2024 – 2027 роки спрямована на визначення необхідних обсягів фінансування проектно-вишукувальних робіт розробки містобудівної документації – комплексного плану просторового розвитку територій ТГ, генеральних планів населених пунктів громади та детальних планів територій.

Програма забезпечення розроблення містобудівної документації Олександрійської територіальної громади на 2024 – 2027 роки розроблена відповідно до:

1) законів України:

«Про регулювання містобудівної діяльності»;

«Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»;

«Про містобудування»;

«Про архітектурну діяльність»;

«Про місцеве самоврядування в Україні»;

«Про землеустрій»;

«Про доступ до публічної інформації»;

2) постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»; і включає сукупність заходів, які спрямовані на забезпечення реалізації завдань державної містобудівної політики.

Програма узгоджується зі Стратегією розвитку Кіровоградської області на 2021-2027 роки, затвердженої рішенням обласної ради від 12 березня 2020 року № 743 де, окрім іншого, завданням 3.1.5. «Покращення інструментів просторового планування» оперативної цілі 3.1. «Впровадження інструментів ефективного адміністративного менеджменту» стратегічної цілі 3. «Сталий розвиток усіх територій» передбачено:

- розроблення містобудівної документації місцевого рівня (генеральних планів, планів зонування територій населених пунктів, детальних планів територій в межах населених пунктів);

- розроблення схем планування територій районів;

- розроблення комплексного плану просторового розвитку території громад;

- розроблення детальних планів територій за межами населених пунктів, першочергово на інвестиційно привабливі території.

У ній визначені основні напрями комплексного вирішення питань розроблення містобудівної документації, формування нових підходів до її оновлення, моніторингу і контролю виконання.

1. Загальні положення

У Програмі наведені терміни, що вживаються у такому значенні:

генеральна схема планування території України – містобудівна документація, що визначає концептуальні підходи до вирішення питань планування та використання території України;

комплексний план просторового розвитку території територіальної громади – розробляється на всю територію ТГ та передбачає узгоджене прийняття рішень щодо цільового (комплексного) просторового розвитку населених пунктів як єдиної системи розселення і територій за їх межами;

генеральний план населеного пункту – містобудівна документація, що визначає принципові підходи до вирішення питань розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту;

містобудівна документація – затверджені текстові та графічні матеріали з питань регулювання планування, забудови та іншого використання територій;

містобудівний кадастр – державна система зберігання і використання геопросторових даних про територію, адміністративно-територіальні одиниці, екологічні, інженерно-геологічні умови, інформаційних ресурсів державних будівельних норм, стандартів і правил для задоволення інформаційних потреб у плануванні територій та будівництві, формування галузевої складової державних геоінформаційних ресурсів;

проектна документація – затверджені текстові та графічні матеріали, якими визначаються містобудівні, об'ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні, технологічні вирішення, а також кошториси об'єктів будівництва.

2. Мета та завдання Програми

Метою Програми є своєчасне забезпечення території та населених пунктів Олександрійської територіальної громади оновленою картографічною основою, такою як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 та містобудівною документацією сучасного рівня.

Програма спрямована на реалізацію основних напрямів державної та регіональної політики в галузі містобудівної діяльності, гармонійного узгодження інтересів та ефективної взаємодії влади, бізнесу і громадськості.

Основними завданнями Програми є:

1) виготовлення та актуалізація картографічної основи в цифровій формі як просторово орієнтована інформація в державній системі координат УСК-2000 на паперових та електронних носіях

2) здійснення робіт із розроблення, оновлення генеральних планів населених пунктів Олександрійської територіальної громади.

3) урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій;

4) обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням та використання територій для містобудівних потреб;

5) забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого розвитку населеного пункту;

6) визначення і раціональне розташування територій житлової та громадської забудови, промислових, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших територій і об'єктів;

7) обґрунтування та встановлення режиму раціонального використання земель та забудови територій, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність;

8) визначення, вилучення (викуп) і надання земельних ділянок для містобудівних потреб на основі містобудівної документації в межах, визначених законом;

9) визначення територій, що мають особливу екологічну, наукову, естетичну, історико-культурну цінність, встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання;

10) охорона довкілля та раціональне використання природних ресурсів;

11) регулювання забудови, проведення благоустрою, реконструкція площ та земель загального користування населених пунктів та інших територій.

3. Обґрунтування необхідності та важливості реалізації Програми

Підвищення ролі містобудівельної діяльності є питанням актуальним і першочерговим для розвитку територій та населених пунктів Олександрійської територіальної громади. Комплексний план просторового розвитку території, нові й оновлені генеральні плани створять умови для залучення інвестиційних коштів.

Реалізація завдань, передбачених Програмою, дозволить досягти сталого розвитку з планування території, зокрема:

- 1) розв'язати проблему розроблення (оновлення) містобудівної документації;
- 2) забезпечити територію громади та населених пунктів планово-висотною основою та картографічними матеріалами на базі національної системи відліку та державної системи координат;
- 3) оновити містобудівну документацію – Генеральні плани населених пунктів із застосуванням сучасних геоінформаційних технологій, що дозволить сформувати бази даних для роботи муніципальних геоінформаційних систем, що впроваджуються у систему управління територією;
- 4) удосконалити механізм державного регулювання процесу оновлення містобудівної документації;
- 5) поліпшити роботу щодо збереження, охорони та використання пам'яток архітектури та містобудування, а також районів історичної забудови;
- 6) поліпшити інвестиційний клімат у населених пунктах та забезпечити їх збалансований соціально-економічний розвиток.
- 7) розробити проектну документацію для створення рекреаційних, історико-культурних територій, об'єктів скверів, парків та окремих зелених насаджень.
- 8) реконструкцію існуючої забудови.
- 9) створення та розвиток інженерно-транспортної інфраструктури

4. Сучасний стан проблеми.

4.1. Олександрійська територіальна громада знаходиться в центральній частині України і входить до складу Кіровоградської області.

Має вигідне географічне розташування - перетин двох основних автомагістралей і двох залізниць. Загальна площа території Олександрійської територіальної громади складає приблизно **260,3 км²**, кодифікатор в системі ЄДЕССБ - UA35080050000038829.

Із загальної площі земель:

- землі сільгосппризначення - 14605,4329 га
- ліси та лісовкриті площі - 1934,254 га
- забудовані землі - 2195,4204 га
- землі під водою - 354,6528 га .

До складу громади входить **14** населених пунктів, у тому числі одне місто, одне селище та 12 сіл. Чисельність наявного населення громади станом на 01.01.2022 року за інформацією Головного управління статистики в Кіровоградській області складає 85307 осіб. Додатково станом на 01.10.2023 зареєстровано 11203 ВПО.

Стан забезпечення та наявність містобудівної документації населених пунктів станом на 01 грудня 2023 року викладений в таблиці 1.

Таблиця 1

Перелік наявної містобудівної документації населених пунктів, які входять до Олександрійської територіальної громади

№ з/п	Назва населеного пункту	Потребує оновлення	Потребує розроблення	Рік розроблення існуючої документації
1.	м. Олександрія	ні	частково	2019 рік
2.	сел. Олександрійське	ні	так	1970 рік
3.	с. Видне	ні	так	-
4.	с.Гайок	ні	так	-
5.	с.Головківка	так	так	2017 рік
6.	с.Головківське	ні	так	1987 рік
7.	с.Звенигородка	ні	так	1980 рік
8.	с.Іванівка	ні	так	-

9.	с.Ізмайлівка	ні	так	-
10.	с.Королівка	ні	так	-
11.	с.Марто-Іванівка	ні	так	-
12.	с.Олександро-Степанівка	ні	так	-
13.	с.Піщаний Брід	ні	так	1970 рік
14.	с.Пустельникове	ні	так	1970 рік
	Всього: 14 населених пунктів			

Аналізуючи наявність містобудівної документації генеральних планів населених пунктів, які увійшли до Олександрійської міської ради, дані Таблиці 1 дають підстави для висновку про невідповідність містобудівної документації населених пунктів на території Олександрійської територіальної громади сучасним вимогам, а у 50% населених пунктів громади містобудівна документація відсутня взагалі. При нормативному розрахунковому терміні дії містобудівної документації (15 – 20 років) більшість розроблена понад 40 – 50 років тому, тобто потребує коригування або нового розроблення.

4.2. Необхідність розроблення генеральних планів населених пунктів виникла у зв'язку з тим, що відповідно до ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» використання земельних ділянок для містобудівних потреб здійснюється відповідно до Генерального плану, а згідно статті 174 Земельного кодексу України відповідно до генерального плану здійснюється проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж відповідного населеного пункту.

Тобто, відсутність оновленої та скорегованої містобудівної документації не дозволяє належним чином здійснювати містобудівну діяльність у всіх населених пунктах Олександрійської територіальної громади.

Генеральний план сіл в сучасному варіанті є стадією довгострокового стратегічного розвитку і тому завжди буде позбавлений конкретності і визначеності. Таким чином, можливо вирішувати проблеми будівництва, реконструкції і благоустрою сільського середовища, реконструкції чи будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури. Одночасно можливо вирішити комплекс інших задач: соціальні зручності, надходження коштів до бюджету міста і податків в державні органи, створення додаткових робочих місць і отримання прибутків власниками об'єктів, благоустрій і озеленення прилеглих до об'єктів, що будуються, територій.

4.3. На сьогоднішній день у місті Олександрія, впорядкування існуючої забудови, та вирішення нагальних потреб містобудування вирішується за рахунок розробленого генерального плану, плану зонування території, історико-архітектурного опорного та детальних планів територій. Але існуюча містобудівна документація не є повним пакетом документації, що не дає вирішувати комплексні питання розвитку міста.

Після затвердження у встановленому порядку генерального плану міста Олександрія органам місцевого самоврядування із залученням спеціалізованих організацій необхідно розробити комплексний пакет проектно-планувальної документації:

- 1) план червоних ліній;
- 2) детальні плани територій районів перспективного будівництва;
- 3) детальні плани територій промислових зон;
- 4) план земельно-господарського устрою;
- 5) створення системи містобудівного кадастру;
- 6) розробити спеціалізований проект і винести в натуру прибережні захисні смуги та водоохоронні зони;
- 7) виконати рекомендації, що передбачені у «Схемі оптимізації системи водопостачання та каналізації м. Олександрія» виконаного НДІКТІ міського господарства м. Київ у 2014р;

8) розробити (коригувати) галузеву Схему водопостачання та водовідведення м. Олександрія (після затвердження генерального плану) у відповідності з новими рішеннями щодо складу, кількості та розміщенню водокористувачів, установити склад першочергових і перспективних заходів та механізм реалізації зазначеної Схеми;

9) розробити ТЕО комплексу по переробці сміття;

10) розробити проект рекультивації полігона твердих побутових відходів та погодження його з органами екобезпеки.

5. Виконання Програми має розподіл на основні заходи:

5.1. Розробка комплексного плану просторового розвитку територій територіальної громади.

Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади – одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та документація із землеустрою, що визначає планувальну організацію, функціональне призначення території, основні принципи і напрями формування єдиної системи громадського обслуговування населення, дорожньої мережі, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони земель та інших компонентів навколишнього природного середовища, формування екомережі, охорони і збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території (ЗУ № 711-IX від 17.06.2020 р.). Комплексний план передбачає узгоджене прийняття рішень щодо цілісного (комплексного) просторового розвитку населених пунктів як єдиної системи розселення і території за їх межами (ЗУ № 711-IX від 17.06.2020р.).

Комплексний план просторового розвитку надає органам місцевого самоврядування можливість здійснювати просторове планування території громади, як у межах, так і за межами населених пунктів. Комплексний план просторового розвитку території громади є одночасно містобудівною документацією і документацією із землеустрою на місцевому рівні, розробляється в електронному документі та є загальнодоступним.

Комплексний план просторового розвитку пропонує запровадження можливості складання схем просторового планування території громади як інструменту комплексного управління у галузі використання земель громади, встановлення їх призначення, зонування території та визначення напрямів її збалансованого розвитку. Зокрема:

- встановлення меж громад;
- комплексне просторове планування територій громад, що скасовує необхідність розроблення декількох, споріднених за змістом, видів містобудівної документації та документації із землеустрою;
- унормування питань, пов'язаних із затвердженням документації для комплексного просторового планування територій громад;
- нормування формування електронної картографічної основи для планування території;
- забезпечення реального зв'язку програм соціально-економічного розвитку із документацією із просторового планування, а також створення прозорого та неконфліктного механізму врахування громадських та приватних інтересів через прозорі громадські обговорення.

5.2. Виконання топографічно-геодезичних робіт з виготовленням топографічної зйомки всієї території громади та населених пунктів.

Згідно із вимогами Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація повинна розроблятися на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації

та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру. В цьому напрямку Програмою передбачені заходи щодо розроблення картографічних матеріалів у відповідності до вимог цього Закону України та діючих норм і правил, створення єдиної цифрової топографічної основи території для ведення містобудівного кадастру.

Тому, для виготовлення Генеральних планів населених пунктів необхідно оновити картографічні матеріали, а саме: виконати топографогеодезичні роботи з оновлення та коригування топографічної зйомки в масштабі 1:2 000.

5.3. Розроблення генеральних планів населених пунктів

Розроблення (оновлення) генеральних планів населених пунктів Олександрійської міської ради: міста Олександрії, селища міського типу Олександрійського, сіл Видне, Гайок, Голоківка, Голоківське, Звенигородка, Іванівка, Ізмайлівка, Королівка, Марто-Іванівка, Олександро-Степанівка, Піщаний Брід, Пустельникове визначить потреби в територіях для забудови та іншого використання; потреби у зміні меж населеного пункту, черговість і пріоритетність забудови та іншого використання територій; межі функціональних зон, пріоритетні та допустимі види використання та забудови територій, сприятиме залученню інвестицій.

Розроблення генерального плану села є спрощеною планувально-просторовою моделлю населеного пункту та вкрай необхідне для безперервного планування використання територій.

Коригування генеральних планів населених пунктів розробляється та затверджується в інтересах територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

5.4. Розробка детальних планів територій

Детальний план територій – є містобудівною документацією з планування території на місцевому рівні та розробляється для всієї території населеного пункту або її частини на основі затвердженого генерального плану міста.

Детальні плани розробляються з метою:

- деталізації і уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану міста, села;
- формування принципів планувально-просторової організації забудови;
- встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови;
- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів містобудівного використання;
- обґрунтування потреб утворення нових земельних ділянок і визначення їх цільового призначення, зміни цільового призначення існуючих земельних ділянок, їх перепланування, а також зміни функціонального використання споруд на територіях реконструкції забудови;

Детальний план частини території населеного пункту розробляється за нагальної потреби (інвестиційні проекти, інше) тільки при наявності генерального плану.

6. Фінансове забезпечення Програми

Фінансування заходів Програми з розроблення містобудівної документації населених пунктів Олександрійської територіальної громади здійснюватиметься за рахунок коштів обласного та міського бюджетів, а також може здійснюватися за рахунок коштів інших джерел не заборонених чинним законодавством України.

Обсяги фінансування Програми на відповідний бюджетний період визначаються при формуванні бюджету з урахуванням його реальних можливостей.

В обсяг фінансування Програми можуть вноситися зміни протягом року.

Показники Програми, за необхідності, можуть коригуватися у випадках:

- внесення змін до адміністративно-територіального устрою;
- зміни індексів та показників визначення кошторисної вартості проектно-вишукувальних робіт;
- впливу зовнішніх факторів – змін економічних та соціальних умов, змін у законодавстві тощо.

Вигоди	Витрати
Сфера інтересів держави	
Необхідність у плануванні територій як ефективного засобу державного регулювання їх використання	Витрати бюджету Олександрійської територіальної громади на розроблення містобудівної документації та інші джерела не заборонені законодавством (гранти, інвестиції, субвенції)
Сфера інтересів територіальної громади	
Створення та підтримка сприятливого життєвого середовища; забезпечення сталого соціально-економічного розвитку; покращення інфраструктури населених пунктів	Витрати бюджету Олександрійської територіальної громади та інвестиційних коштів та інші джерела не заборонені законодавством (гранти, інвестиції, субвенції)
Сфера інтересів суб'єктів господарювання та громадян	
Створення робочих місць; надання населенню органами місцевого самоврядування високоякісних і доступних адміністративних, соціальних та інших	Зменшення фінансових та трудових витрат на підготовку та отримання інформації за запитами та зверненнями

7. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Координація діяльності щодо реалізації Програми здійснюється виконавчим комітетом Олександрійської міської ради. Безпосередній контроль за виконанням Програми здійснює управління житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування міської ради.

8. Очікуваний результат

В результаті реалізації Програми очікується:

- забезпечення населених пунктів та території Олександрійської територіальної громади придатною для користування містобудівною документацією – Комплексний план просторового розвитку, генеральні плани населених пунктів, набуття збалансованого розвитку, забудова та інше використання територій кожного населеного пункту, а також комплексне використання території земель ТГ;

- залучення інвестицій у розвиток земель територіальної громади м. Олександрії та всіх населених пунктів громади.

Напрями діяльності та заходи Програми забезпечення розроблення містобудівної документації Олександрійської територіальної громади на 2024-2027 роки

№ п/п	Назва напрямку (пріоритетні завдання)	Заходи програми	Строк виконання	Виконавці	Орієнтовні обсяги фінансування, тис. грн, у тому числі:					Джерела фінансування	Очікуваний результат
					всього	2024	2025	2026	2027		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Виготовлення картографічної основи в цифровій формі, як набору профільних геопросторових даних і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для розробки містобудівної документації, формування баз даних містобудівного кадастру	Розроблення картографо-геодезичної основи М 1:10000 на територію Олександрійської територіальної громади	2024	Управління житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування Олександрійської міської ради	1200,0	1200,0	-	-	-	Міський бюджет (субвенції, гранти, інвестиційні кошти)	Забезпечення громади актуалізованою картографо-геодезичною основою М 1:10000, яка є основним картографічним ресурсом для розроблення містобудівної документації – 1 од.
3	Виготовлення картографічної основи в цифровій формі,	Розроблення картографо-геодезичної	2024	Управління житлово-комунального господарства,	1800,0	1800,0	-	-	-	Міський бюджет	Забезпечення громади

№ п/п	Назва напрямку (пріоритетні завдання)	Заходи програми	Строк виконання	Виконавці	Орієнтовні обсяги фінансування, тис. грн, у тому числі:					Джерела фінансування	Очікуваний результат
					всього	2024	2025	2026	2027		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	як набору профільних геопросторових даних і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для розробки містобудівної документації, формування баз даних містобудівного кадастру	основи М 1:2000 на територію Олександрійської територіальної громади		архітектури та містобудування Олександрійської міської ради						(субвенції, гранти, інвестиційні кошти)	актуалізованою картографо-геодезичною основою М 1:1200 для отримання цифрових топографічних планів на територію 15 населених пунктів громади – 15 од.
4	Здійснення дієвого контролю за дотриманням чинних законодавчих і нормативних актів у сфері містобудування, регулювання забудови та	Розроблення комплексного плану просторового розвитку території Олександрійської територіальної громади	2025-2027	Управління житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування Олександрійської міської ради	12000,0	-	4000,0	4000,0	4000,0	Міський бюджет (субвенції, гранти, інвестиційні кошти)	Комплексний план просторового розвитку території своєчасно забезпечить населені пункти та територію

№ п/п	Назва напрямку (пріоритетні завдання)	Заходи програми	Строк виконання	Виконавці	Орієнтовні обсяги фінансування, тис. грн, у тому числі:					Джерела фінансування	Очікуваний результат
					всього	2024	2025	2026	2027		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	використання території										громади містобудівною документацією – 1 од.
5	Забезпечення виконання положень законодавства у сфері містобудування при вирішенні питань забудови територій	Проведення експертизи комплексного плану просторового розвитку території Олександрійської територіальної громади	2027	Управління житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування Олександрійської міської ради	500,0	-	-	-	500,0	Міський бюджет (субвенції, гранти, інвестиційні кошти)	Отримання позитивного експертного висновку по проєкту містобудівної документації місцевого рівня – 1 од.
6	Забезпечення виконання положень законодавства у сфері містобудування при вирішенні питань забудови територій	Розробка детальних планів територій	2024-2027	Управління житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування Олександрійської міської ради	1080,0	250,0	230,0	300,0	300,0	Міський бюджет (субвенції, гранти, інвестиційні кошти)	Забезпечення населених пунктів та територій за їх межами у межах територіальної громади детальними планами – 4 од.

№ п/п	Назва напрямку (пріоритетні завдання)	Заходи програми	Строк виконання	Виконавці	Орієнтовні обсяги фінансування, тис. грн, у тому числі:					Джерела фінансування	Очікуваний результат
					всього	2024	2025	2026	2027		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ВСЬОГО				16580,0	3250,0	4230,0	4300,0	4800,0		

Орієнтована вартість проектно-вишукувальних робіт вказана у цінах станом на грудень 2023 року без врахування уточнених індексів та показників визначення кошторисної вартості проектно-вишукувальних робіт. Дійсна вартість проектно-вишукувальних робіт у кожному конкретному випадку буде встановлюватися проектною установою та замовником з урахуванням усіх особливостей та факторів, обумовлених станом розвитку, потреби в територіях міста або території на час виготовлення містобудівної документації.

**Керуючий справами
виконавчого комітету**

Сергій ЗАВАЛІЙ