



РІШЕННЯ
ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

від «__» _____ 2024 року

№ ____

м. Олександрія

Про звіт управління приватизації, оренди майна та землі міської ради про виконання Програми приватизації Олександрійської територіальної громади на 2022-2026 роки за 2023 рік

Відповідно до ст.ст. 26, 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», заслухавши звіт управління приватизації, оренди майна та землі міської ради про виконання Програми приватизації Олександрійської територіальної громади за 2023 рік,

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МІСЬКОЇ РАДИ ВИРІШИВ:

1. Запропонувати міській раді прийняти рішення такого змісту:

1) Затвердити звіт управління приватизації, оренди майна та землі міської ради про виконання Програми приватизації Олександрійської територіальної громади на 2022-2026 роки за 2023 рік (додається).

2) Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О.

Міський голова

Сергій КУЗЬМЕНКО

**Керуючий справами
виконавчого комітету**

Сергій ЗАВАЛІЙ

Додаток
до рішення виконавчого комітету
від _____ 2024 року № ____

З В І Т
про виконання Програми приватизації Олександрійської
територіальної громади на 2022-2026 роки за 2023 рік

На виконання Програми приватизації Олександрійської територіальної громади на 2022-2026 роки за 2023 рік та рішень міської ради у 2023 році через електронну торгову систему «Prozorro.Продажі» здійснені заходи щодо приватизації 16 об'єктів комунальної власності Олександрійської територіальної громади, а саме:

№ зп	Об'єкт	Рішення міської ради	Примітка
1	2	3	4
1	Нежитлові будівлі та споруди за адресою: Кіровоградська область, м. Олександрія, вул. Шевченка, 74, унікальний код об'єкта RAS001-UA-20230120-60652	від 30.09.2022 № 512	Проведено викуп орендарем нежитлових приміщень у зв'язку зі здійсненням поліпшень орендованого майна, які неможливо відокремити від відповідного об'єкта без заподіяння йому шкоди, в розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна, визначеної суб'єктом оціночної діяльності для цілей оренди майна, за ціною, визначеною за результатами незалежної оцінки. Об'єкт проданий за 419865,60 грн (з ПДВ). Розрахунки проведено повністю.
2	Гараж за адресою: Кіровоградська область, м. Олександрія, вул. Перспективна, 17А, унікальний код об'єкта RAS001-UA-20221223-85539	від 20.12.2022 № 549	Аукціон зі стартовою ціною 49853,00 грн (без ПДВ) не відбувся 27.01.2023, так як подана одна заява. Об'єкт продано шляхом викупу за 64260,00 грн (з ПДВ). Розрахунки проведено повністю.
3	Житловий будинок за адресою: Кіровоградська область, м. Олександрія, вул. Юрія Карлюка, 10, унікальний код об'єкта RAS001-UA-20221223-58597	від 20.12.2022 № 551	Аукціон не відбувся 27.01.2023. Аукціон зі стартовою ціною 49911,50 грн (без ПДВ) не відбувся 06.02.2023, так як подана одна заява. Об'єкт продано шляхом викупу за 60133,20 грн (з ПДВ). Розрахунки проведено повністю.
4	Комплекс будівель за адресою: Кіровоградська область, м. Олександрія, Звенигородське шосе, 10А, унікальний код об'єкта RAS001-UA-20221223-61341	від 20.12.2022 № 550	Аукціони не відбулись 27.01.2023, 06.02.2023. Аукціон зі стартовою ціною 99173,00 грн (без ПДВ) відбувся 14.02.2022. Об'єкт продано за 115437,37 грн (з ПДВ). Розрахунки проведено повністю.

1	2	3	4
5	Нежитлове приміщення за адресою: Кіровоградська область, м. Олександрія, вул. Анатолія Перепаді, 8, приміщення 101, унікальний код об'єкта RAS001-UA-20221223-68064	від 20.12.2022 № 552	Аукціони не відбулись 27.01.2023, 06.02.2023. Аукціон зі стартовою ціною 58795,00 грн (без ПДВ) відбувся 14.02.2022. Об'єкт продано за 70554,00 грн (з ПДВ). Розрахунки проведено повністю.
6	Житловий будинок з господарськими будівлями та спорудами за адресою: Кіровоградська область, м. Олександрія, вул. Осипенко, 21, унікальний код об'єкта RAS001-UA-20230405-35570	від 30.04.2023 № 604	Аукціон не відбувся 19.05.2023. Аукціон зі стартовою ціною 135300,00 грн (без ПДВ) не відбувся 29.05.2023, так як подана одна заява. Об'єкт продано шляхом викупу за 165738,00 грн (з ПДВ). Розрахунки проведено повністю.
7	Будівля за адресою: Кіровоградська область, Олександрійський район, с. Марто-Іванівка, вул. Івана Гороневича, 37а загальною площею 268,9 кв.м, унікальний код об'єкта RAS001-UA-20230517-58325	від 12.05.2023 № 632	Аукціон зі стартовою ціною 216700,00 грн (без ПДВ) не відбувся 16.06.2023, так як подана одна заява. Об'єкт продано шляхом викупу за 264264,00 грн (з ПДВ). Розрахунки проведено повністю.
8	Нежитлова будівля загальною площею 191,6 кв.м – пам'ятка архітектури місцевого значення «Житлова будівля», початок ХХ ст., охоронний номер 222/1-Кв за адресою: Кіровоградська область, м. Олександрія, вул. Святомиколаївська, 11, унікальний код об'єкта RAS001-UA-20230517-08808	від 12.05.2023 № 625	Аукціон зі стартовою ціною 346823,59 грн (без ПДВ) відбувся 14.02.2022. Об'єкт продано за 504000,24 грн (з ПДВ). Розрахунки проведено повністю.
9	Будівля туалету загальною площею 57,4 кв.м за адресою: Кіровоградська область, м. Олександрія, вул. Козацька, 58-А, унікальний код об'єкта RAS001-UA-20230517-03829	від 12.05.2023 № 630	Аукціон зі стартовою ціною 30462,00 грн (без ПДВ) не відбувся 16.06.2023, так як подана одна заява. Об'єкт продано шляхом викупу за 42121,20 грн (з ПДВ). Розрахунки проведено повністю.

Продовження додатка

1	2	3	4
10	Нежитлова будівля загальною площею 130,0 кв.м за адресою: Кіровоградська область, м. Олександрія, вул. Івана Чиркіна, 7, унікальний код об'єкта RAS001-UA-20230517-94520	від 12.05.2023 № 626	Аукціони не відбулись 16.06.2023, 26.06.2023. Аукціон зі стартовою ціною 164260,00 грн (без ПДВ) відбувся 04.07.2023. Об'єкт продано за 195568,56 грн (з ПДВ). Розрахунки проведено повністю.
11	Нежитлове приміщення загальною площею 65,8 кв.м за адресою: Кіровоградська область, м. Олександрія, вул. Олексія Скічка, 49, приміщення 101, унікальний код об'єкта RAS001-UA-20230517-98918	від 12.05.2023 № 631	Аукціони не відбулись 16.06.2023, 26.06.2023. Аукціон зі стартовою ціною 164260,00 грн (без ПДВ) відбувся 04.07.2023. Об'єкт продано за 195568,56 грн (з ПДВ). Розрахунки проведено повністю.
12	59/100 частки нежитлового приміщення загальною площею 115,7 кв.м за адресою: Кіровоградська область, м. Олександрія, вул. Знам'янська, 1а, унікальний код об'єкта RAS001-UA-20230705-40640	від 12.05.2023 № 631	Аукціон зі стартовою ціною 173374,00 грн (без ПДВ) не відбувся 27.07.2023, так як подана одна заява. Об'єкт продано шляхом викупу за 217514,40 грн (з ПДВ). Розрахунки проведено повністю.
13	Житловий будинок за адресою: Кіровоградська область, сел. Олександрійське, вул. Андрія Ковтуна, 63, унікальний код об'єкта RAS001-UA-20221223-58121	від 20.12.2022 № 548	Аукціони не відбулись 27.01.2023, 06.02.2023, 14.02.2023, 01.03.2023, 09.03.2023, 17.03.2023, 10.04.2023, 18.04.2023, 26.04.2023, 19.05.2023, 29.05.2023, 06.06.2023, 07.08.2023, 15.08.2023, 23.08.2023, 05.09.2023. Аукціон зі стартовою ціною 43990,00 грн (без ПДВ) відбувся 13.09.2023, так як подана одна заява. Об'єкт продано шляхом викупу за 72001,20 грн (з ПДВ). Розрахунки проведено повністю.

1	2	3	4
14	Нежитлова будівля загальною площею 47,7 кв.м за адресою: Кіровоградська область, сел. Олександрійське, вул. Любові Шевцової, 27Б, унікальний код об'єкта RAS001-UA-20221213-18734	від 30.09.2022 № 508	Аукціони не відбулись 22.12.2022, 02.01.2023, 11.01.2023, 30.01.2023, 07.02.2023, 15.02.2023, 01.03.2023, 09.03.2023, 17.03.2023, 10.04.2023, 18.04.2023, 26.04.2023, 19.05.2023, 29.05.2023, 06.06.2023, 07.08.2023, 15.08.2023, 23.08.2023, 05.09.2023, 13.09.2023, 21.09.2023, 16.10.2023, 24.10.2023, 01.11.2023, 20.11.2023. Аукціон зі стартовою ціною 24040,00 грн (без ПДВ) відбувся 28.11.2023, так як подана одна заява. Об'єкт продано шляхом викупу за 31198,80 грн (з ПДВ). Розрахунки проведено повністю.
15	Незавершене будівництво житлового будинку по вул. Гетьмана Мазепи, 31а в м. Олександрії, унікальний код об'єкта RAS001-UA-20221206-68469	від 26.02.2021 № 127	Аукціони не відбулись 16.12.2022, 28.12.2022, 09.01.2023, 06.02.2023, 14.02.2023, 22.02.2023, 24.03.2023, 03.04.2023, 11.04.2023, 15.05.2023, 23.05.2023, 31.05.2023, 07.08.2023, 15.08.2023, 23.08.2023.
16	Нежитлові будівлі та споруди за адресою: Кіровоградська область, сел. Олександрійське, вул. Довіри, 10, унікальний код об'єкта RAS001-UA-20221206-38382	від 14.05.2021 № 210, від 30.06.2023 № 667, від 19.01.2024 № 809	Аукціони не відбулись 16.12.2022, 28.12.2022, 09.01.2023, 06.02.2023, 14.02.2023, 22.02.2023, 24.03.2023, 03.04.2023, 11.04.2023, 15.05.2023, 23.05.2023, 31.05.2023.

До бюджету Олександрійської територіальної громади у 2023 році від приватизації об'єктів комунальної власності надійшло 1934651,01 грн, до державного бюджету перераховано ПДВ 386930,20 грн.

**Керуючий справами
виконавчого комітету**

Сергій ЗАВАЛІЙ