



# РІШЕННЯ

## ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

від « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 року

№ \_\_\_\_

м. Олександрія

### Про оренду земельних ділянок

Відповідно до ст. 26, пп. 1 п. а) ч. 1 ст. 33, ст. 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п.6 ст.79<sup>1</sup>, ст.ст. 12, 19, 20, 36, 93, 123, 124, 134, п.27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, рішення міської ради від 12.05.2023 № 609 «Про місцеві податки і збори», враховуючи подані заяви,

### ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МІСЬКОЇ РАДИ ВИРІШИВ:

1. Запропонувати міській раді прийняти рішення такого змісту:

1) Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в м. Олександрії по вул. Північній, 1.

Надати МАЛИШКО Тетяні Леонідівні в оренду терміном на 3 (три) роки земельну ділянку площею 0,1841 га (кадастровий номер 3510300000:03:030:0005) в м. Олександрії по вул. Північній, 1 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 0,06% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Малишко Тетяні Леонідівні у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

2) Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,5275 га (кадастровий номер 3510300000:11:475:0001) в м. Олександрії по вул. Володимирській.

Поділити земельну ділянку площею 0,5275 га (кадастровий номер 3510300000:11:475:0001) в м. Олександрії по вул. Володимирській (реєстраційний номер в Державному реєстрі речових прав 751369435103) на земельні ділянки:

- площею 0,0275 га (кадастровий номер 3510300000:11:475:0030),
- площею 0,1000 га (кадастровий номер 3510300000:11:475:0031),
- площею 0,1000 га (кадастровий номер 3510300000:11:475:0032),
- площею 0,1000 га (кадастровий номер 3510300000:11:475:0033),
- площею 0,1000 га (кадастровий номер 3510300000:11:475:0034),
- площею 0,1000 га (кадастровий номер 3510300000:11:475:0035).

Зареєструвати право комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради на земельні ділянки в м. Олександрії по вул. Володимирській:

- площею 0,0275 га (кадастровий номер 3510300000:11:475:0030),
- площею 0,1000 га (кадастровий номер 3510300000:11:475:0031),
- площею 0,1000 га (кадастровий номер 3510300000:11:475:0032),

- площею 0,1000 га (кадастровий номер 3510300000:11:475:0033),
- площею 0,1000 га (кадастровий номер 3510300000:11:475:0034),
- площею 0,1000 га (кадастровий номер 3510300000:11:475:0035).

4) Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «ОЛЕКСАНДРІЙСЬКИЙ ЦУКРОВИЙ ЗАВОД» проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,1584 га (кадастровий номер 3510300000:11:300:0009) в м. Олександрії по пл. Соборній, 1 з «03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.05. Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування».

Внести зміни до договору від 04.12.2023 (номер запису про інше речове право 52922789 від 08.12.2023) щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,1584 га (кадастровий номер 3510300000:11:300:0009) в м. Олександрії по пл. Соборній, 1.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Олександрійський цукровий завод» у місячний термін оформити додаткову угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

5) Погодити приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» місце розташування земельних ділянок орієнтовною загальною площею 0,0280 га в с. Марто-Іванівці по вулицям Богдана Ступки, Луговій, Світанковій в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (під розміщення ПЛ-6кВ від ПЛ-6 кВ Л-65 (41 опора) для живлення КТП-1480 та ЩТП-1481) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади та надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду.

Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» у 3-місячний термін оформити проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду.

6) Погодити приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» місце розташування земельних ділянок орієнтовною загальною площею 0,0380 га в с. Звенигородці по вул. Шкільній в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (під розміщення КЛ-6кВ від ПЛ-6 кВ Л-641 для живлення КТП-1482) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади та надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду.

Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» у 3-місячний термін оформити проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду.

7) Погодити приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» місце розташування земельних ділянок орієнтовною загальною площею 0,0028 га в с. Звенигородці в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (під розміщення проєктованої повітряної лінії ПЛ10/0,4кВ (3 опори) та КТП-1311 10/0,4кВ) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади та надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду.

Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» у 3-місячний термін оформити проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду.

8) Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 2,5638 га (кадастровий номер 3520382100:51:000:1107) в с. Гололівці по вул. Миру (напроти домоволодінь №№ 189, 197, 199, 201) та поділити земельну ділянку (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2488274435080) на п'ять окремих земельних ділянок:

- площею 0,6000 га (кадастровий номер 3520382100:51:000:1261),
- площею 0,6000 га (кадастровий номер 3520382100:51:000:1260),
- площею 0,6000 га (кадастровий номер 3520382100:51:000:1259),

- площею 0,6000 га (кадастровий номер 3520382100:51:000:1263),
- площею 0,1638 га (кадастровий номер 3520382100:51:000:1262).

Зареєструвати право комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради на земельні ділянки:

- площею 0,6000 га (кадастровий номер 3520382100:51:000:1261),
- площею 0,6000 га (кадастровий номер 3520382100:51:000:1260),
- площею 0,6000 га (кадастровий номер 3520382100:51:000:1259),
- площею 0,6000 га (кадастровий номер 3520382100:51:000:1263),
- площею 0,1638 га (кадастровий номер 3520382100:51:000:1262).

9) Надати МИХАЙЛЕНКУ Сергію Васильовичу в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку в с. Головківці по вул. Миру (напроти домоволодінь №№ 189, 197, 199, 201) площею 0,6000 га (кадастровий номер 3520382100:51:000:1261) для городництва за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Михайленку Сергію Васильовичу у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

10) Надати МИХАЙЛЕНКО Яні Сергіївні в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку в с. Головківці по вул. Миру (напроти домоволодінь №№ 189, 197, 199, 201) площею 0,6000 га (кадастровий номер 3520382100:51:000:1259) для городництва за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Михайленко Яні Сергіївні у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

11) Надати МИХАЙЛЕНКО Валентині Олексіївні в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку в с. Головківці по вул. Миру (напроти домоволодінь №№ 189, 197, 199, 201) площею 0,6000 га (кадастровий номер 3520382100:51:000:1260) для городництва за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Михайленко Валентині Олексіївні у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

12) Надати ПРИХОДЬКО Анні Сергіївні в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку в с. Головківці по вул. Миру (напроти домоволодінь №№ 189, 197, 199, 201) площею 0,6000 га (кадастровий номер 3520382100:51:000:1263) для городництва за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Приходько Анні Сергіївні у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

13) Надати КАЛМИКОВІЙ Раїсі Олексіївні в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку в с. Головківці по вул. Миру (напроти домоволодінь №№ 189, 197, 199, 201) площею 0,1638 га (кадастровий номер 3520382100:51:000:1262) для городництва за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Калмиковій Раїсі Олексіївні у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

14) Погодити ЦАПЮК Лесі Миколаївні місце розташування земельної ділянки в оренду терміном на 10 (десять) років орієнтовною площею 0,0060 га в м. Олександрії по вул. Володимирській (напроти будинку № 70) для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної інфраструктури (для буріння свердловин геотермального поля та встановлення геотермальних зондів) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади та надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Цапюк Лесі Миколаївні у 3-місячний термін оформити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та надати його на затвердження міській раді.

15) Затвердити приватному акціонерному товариству «ОБОЛОНЬ» технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 1,3162 га (кадастровий номер 3510300000:16:702:0010) в м. Олександрії по Звенигородському шосе, 2а.

Внести зміни до договору від 12.04.2012 (номер запису про інше речове право 16997150 від 20.10.2016) земельної ділянки в м. Олександрії по Звенигородському шосе, 2а (кадастровий номер 3510300000:16:702:0010) щодо зміни площі з «1,3162 га» на «1,5805 га».

Приватному акціонерному товариству «ОБОЛОНЬ» у місячний термін оформити додаткову угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

16) Встановити ДІНЧАРІ Владиславу Григоровичу з 01.01.2024 орендну ставку за оренду земельної ділянки в м. Олександрії по вул. Декабристів (біля будинку № 23) площею 0,0633 га (кадастровий номер 3510300000:03:185:0021) у розмірі:

- 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки до дати введення в експлуатацію будівлі побутового обслуговування,
- 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з дати введення в експлуатацію будівлі побутового обслуговування.

Дінчарі Владиславу Григоровичу у місячний термін оформити зміни до договору оренди земельної ділянки відповідно до даного рішення.

17) Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О.

**Міський голова**

**Сергій КУЗЬМЕНКО**

**Керуючий справами  
виконавчого комітету**

**Сергій ЗАВАЛІЙ**