



РІШЕННЯ

ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

від «___» _____ 2024 року

№ ___

м. Олександрія

Про оренду земельних ділянок

Відповідно до ст. 26, пп. 1 п. а) ч. 1 ст. 33, ст. 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 651 Цивільного кодексу України, ст. 30 Закону України «Про оренду землі», п.6 ст.79¹, ст.ст. 12, 19, 20, 36, 93, 123, 124, 134, п.27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, ст. 18 Закону України «Про адміністративну процедуру», рішення міської ради від 12.05.2023 № 609 «Про місцеві податки і збори», враховуючи подані заяви,

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МІСЬКОЇ РАДИ ВИРІШИВ:

1. Запропонувати міській раді прийняти рішення такого змісту:

1) Погодити приватному акціонерному товариству «ВФ УКРАЇНА» місце розташування земельної ділянки в оренду терміном на 15 (п'ятнадцять) років орієнтовною площею 0,0100 га в м. Олександрії суміжно з будівлею по Користівському шосе, 1 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади та надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Приватному акціонерному товариству «ВФ Україна» необхідно у 3-місячний термін оформити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та надати його міській раді на затвердження.

2) Надати ПІСКУНУ Олександрю Володимировичу в оренду терміном на 1 (один) рік земельну ділянку площею 0,0551 га (кадастровий номер 3510300000:02:027:0014) в м. Олександрії по вул. Кременчуцькій, 222 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 0,06% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Піскуну Олександрю Володимировичу у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

3) Затвердити КОВАЛЕНКО Раїсі Олександрівні проект землеустрою по зміні цільового призначення та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,3011 га (кадастровий номер 3510390400:57:000:0043) в с. Марто-Іванівці по вул. Івана Гороневича, 37а з «03.02. Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти» на «03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови».

Змінити орендну ставку за оренду земельної ділянки з «3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки» на «10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

Коваленко Раїсі Олександрівні у місячний термін укласти угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

4) Відмовити ШКОЛІ Ліні Ярославівні у погодженні в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,1074 га в с. Голоківці по вул. Центральній (напроти № 353) за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади для сінокосіння і випасання худоби, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам генерального плану с. Голоківки.

Рішення може бути оскаржене в порядку адміністративного судочинства до Кіровоградського окружного адміністративного суду за адресою: вулиця Велика Перспективна, 40, місто Кропивницький, Кіровоградська область, 25006, протягом шестимісячного строку, який, обчислюється з дня, коли особа дізналася про зміст даного рішення.

5) Встановити товариству з обмеженою відповідальністю «ПЕРЕСУВНА МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА № 19» до припинення дії воєнного стану орендну ставку за оренду земельної ділянки за адресою: м. Олександрія, вул. Гетьмана Мазепи, 14в площею 0,7459 га (кадастровий номер 3510300000:12:588:0012), наданої для будівництва та обслуговування магазину непродовольчих товарів і адміністративних приміщень, у розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Пересувна механізована колона № 19» у місячний термін оформити зміни до договору оренди земельної ділянки відповідно до даного рішення.

6) Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для городництва площею 0,6000 га в с. Голоківці по вул. Українській.

Надати ЯРИШУ Юрію Петровичу в оренду до 31.12.2025 земельну ділянку в с. Голоківці по вул. Українській площею 0,6000 га (кадастровий номер 3520382100:51:000:1255) для городництва за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Яришу Юрію Петровичу у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

7) Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для городництва площею 0,6000 га в с. Голоківці по вул. Українській.

Надати ФЕСУН Валентині Вікторівні в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку в с. Голоківці по вул. Українській площею 0,6000 га (кадастровий номер 3520382100:51:000:1257) для городництва за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Фесун Валентині Вікторівні у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

8) Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для городництва площею 0,6000 га в с. Голоківці по вул. Українській.

Надати ФЕСУНУ Вадиму Володимировичу в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку в с. Голоківці по вул. Українській площею 0,6000 га (кадастровий номер 3520382100:51:000:1256) для городництва за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Фесуну Вадиму Володимировичу у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

8) Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для городництва площею 0,6000 га за межами с. Головківки.

Надати НАГОРНІЙ Ользі Борисівні в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку за межами с. Головківки площею 0,5564 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:9171) для городництва за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Нагорній Ользі Борисівні у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

9) Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О.

Міський голова

Сергій КУЗЬМЕНКО

**Керуючий справами
виконавчого комітету**

Сергій ЗАВАЛІЙ