



РІШЕННЯ

ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

від «___» _____ 2024 року

№ ___

м. Олександрія

Про оренду земельних ділянок

Відповідно до ст. 26, пп. 1 п. а) ч. 1 ст. 33, ст. 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 651 Цивільного кодексу України, ст. 30 Закону України «Про оренду землі», п.6 ст.79¹, ст.ст. 12, 19, 20, 36, 93, 123, 124, 134, п.27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, ст. 18 Закону України «Про адміністративну процедуру», рішення міської ради від 12.05.2023 № 609 «Про місцеві податки і збори», враховуючи подані заяви,

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МІСЬКОЇ РАДИ ВИРШИВ:

1. Запропонувати міській раді прийняти рішення такого змісту:

1) Погодити ПІДГОРНІЙ Вірі Вікторівні місце розташування земельної ділянки в оренду терміном на 5 (п'ять) років орієнтовною площею 0,1080 га в с. Звенигородці по вул. Шевченка, 4 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади та надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Підгорній Вірі Вікторівні необхідно у 3-місячний термін оформити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та надати його міській раді на затвердження.

2) Внести зміни до договору оренди від 06.02.2017 (номер запису про інше речове право 18872367 від 06.02.2017), укладеного з ПУШКАРЕМ Костянтином Сергійовичем та МАЛОРОДНИМ Олександром Вікторовичем на земельну ділянку площею 0,4900 га (кадастровий номер 3510300000:16:708:0020) в м. Олександрії по Звенигородському шосе, 6, та змінити частки орендарів з «Пушкар Костянтин Сергійович (3/4 частки) та Малородний Олександр Вікторович (1/4 частки)» на «Пушкар Костянтин Сергійович (1/2 частки) та Малородний Олександр Вікторович (1/2 частки)».

Визначити розподіл площі земельної ділянки для нарахування орендної плати за домовленістю співвласників:

- Пушкар Костянтин Сергійович – 0,2450 га;
- Малородний Олександр Вікторович – 0,2450 га.

Пушкарю Костянтину Сергійовичу та Малородному Олександру Вікторовичу у місячний термін оформити додаткову угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

3) Погодити ІНДЖЯНУ Валентину Іллічу місце розташування земельної ділянки в оренду терміном на 1 (один) рік орієнтовною площею 0,0610 га в м. Олександрії по вул. Світловодській, 72 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель запасу житлової та громадської

забудови Олександрійської територіальної громади та надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Інджяну Валентину Іллічу необхідно у 3-місячний термін оформити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та надати його міській раді на затвердження.

4) Надати приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» дозвіл на розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок на території Голоківського старостинського округу:

- площею 0,0004 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:8528),
- площею 0,0004 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:8527),
- площею 0,0011 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:8526),
- площею 0,0004 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:8525),
- площею 0,0020 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:8524),
- площею 0,0004 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:8523),
- площею 0,0020 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:8522),
- площею 0,0004 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:8521),
- площею 0,0004 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:8520),
- площею 0,0004 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:8519),
- площею 0,0004 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:8518),
- площею 0,0004 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:8515),
- площею 0,0004 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:8512),
- площею 0,0004 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:8510),
- площею 0,0004 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:8507),
- площею 0,0004 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:8505),
- площею 0,0004 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:8511),
- площею 0,0004 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:8504),
- площею 0,0004 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:8506),
- площею 0,0011 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:8517),
- площею 0,0004 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:8503),
- площею 0,0004 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:8509),
- площею 0,0011 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:8508),
- площею 0,0004 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:8513),
- площею 0,0004 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:8501),
- площею 0,0004 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:8514),
- площею 0,0004 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:8502),
- площею 0,0004 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:8516),

Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» необхідно у 3-місячний термін оформити відповідну документацію та подати її на затвердження міській раді.

5) Поновити приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» на 49 (сорок дев'ять) років договір оренди земельної ділянки площею 0,0004 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:8528) на території Голоківського старостинського округу, наданої під ПЛ-10кВ Л-1103 (опора № 190).

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» укласти поновлений договір оренди земельної ділянки після затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки орендованої ділянки.

6) Поновити приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» на 49 (сорок дев'ять) років договір оренди земельної ділянки площею 0,0004 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:8527) на території Голоківського старостинського округу, наданої під ПЛ-10кВ Л-1103 (опора № 189).

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» укласти поновлений договір оренди земельної ділянки після затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки орендованої ділянки.

30) Поновити приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» на 49 (сорок дев'ять) років договір оренди земельної ділянки площею 0,0004 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:8514) на території Голоківського старостинського округу, наданої під ПЛ-10кВ Л-1103 (опора № 176).

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» укласти поновлений договір оренди земельної ділянки після затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки орендованої ділянки.

31) Поновити приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» на 49 (сорок дев'ять) років договір оренди земельної ділянки площею 0,0004 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:8502) на території Голоківського старостинського округу, наданої під ПЛ-10кВ Л-1103 (опора № 164).

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» укласти поновлений договір оренди земельної ділянки після затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки орендованої ділянки.

32) Поновити приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» на 49 (сорок дев'ять) років договір оренди земельної ділянки площею 0,0004 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:8516) на території Голоківського старостинського округу, наданої під ПЛ-10кВ Л-1103 (опора № 178).

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» укласти поновлений договір оренди земельної ділянки після затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки орендованої ділянки.

33) Відмовити КЛИМЕНКУ Юрію Анатолійовичу у погодженні місця розташування земельних ділянок та наданні дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення в оренду терміном на 25 років 2 земельних ділянок орієнтовною площею 0,15 га кожна в м. Олександрії (суміжно з парком Шевченка) за рахунок земельної ділянки площею 2,6 га (кадастровий номер 3510300000:05:132:0001) для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення у зв'язку з тим, що передача в користування земельних ділянок комунальної власності обов'язково здійснюється на конкурентних засадах (на земельних торгах).

Рекомендувати Клименку Юрію Анатолійовичу звернутись із заявою щодо передачі даних земельних ділянок в оренду за результатами проведення земельних торгів.

Це рішення може бути оскаржене в порядку адміністративного судочинства до Кіровоградського окружного адміністративного суду за адресою: вулиця Велика Перспективна, 40, місто Кропивницький, Кіровоградська область, 25006 протягом шестимісячного строку, який обчислюється з дня, коли особа дізналася про зміст цього рішення.

34) Затвердити МЕТКІЙ Ользі Григорівні технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 2,0000 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1300) на території Голоківського старостинського округу Олександрійської територіальної громади (за межами населених пунктів) та поділити земельну ділянку (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2807960335203) на чотири окремі земельні ділянки:

- площею 0,6000 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1349),
- площею 0,6000 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1350),
- площею 0,6000 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1351),
- площею 0,2000 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1348).

Зареєструвати право комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради на земельні ділянки:

- площею 0,6000 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1349),
- площею 0,6000 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1350),
- площею 0,6000 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1351),
- площею 0,2000 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1348).

35) Затвердити МЕТКОМУ Сергію Вадимовичу технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 2,0000 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1299) на території Голоківського старостинського округу Олександрійської територіальної громади (за межами населених пунктів) та поділити земельну ділянку (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2808088435203) на чотири окремі земельні ділянки:

- площею 0,6000 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1354),
- площею 0,6000 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1353),
- площею 0,6000 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1352),
- площею 0,2000 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1355).

Зареєструвати право комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради на земельні ділянки:

- площею 0,6000 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1354),
- площею 0,6000 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1353),
- площею 0,6000 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1352),
- площею 0,2000 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1355).

36) Надати МЕТКОМУ Вадиму Олександровичу в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку на території Голоківського старостинського округу Олександрійської територіальної громади (за межами населених пунктів) площею 0,6000 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1349) для городництва за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Меткому Вадиму Олександровичу необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

37) Надати МЕТКІЙ Наталії Григорівні в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку на території Голоківського старостинського округу Олександрійської територіальної громади (за межами населених пунктів) площею 0,6000 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1350) для городництва за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Меткій Наталії Григорівні необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

38) Надати КРИКЛИВІЙ Валентині Григорівні в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку на території Голоківського старостинського округу Олександрійської територіальної громади (за межами населених пунктів) площею 0,6000 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1351) для городництва за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Крикливій Валентині Григорівні необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

39) Надати КРИКЛИВОМУ Юрію Олександровичу в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку на території Голоківського старостинського округу Олександрійської територіальної громади (за межами населених пунктів) площею 0,2000 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1348) для городництва за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Крикливому Юрію Олександровичу необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

40) Надати МЕТКОМУ Сергію Вадимовичу в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку на території Голоківського старостинського округу Олександрійської територіальної громади (за межами населених пунктів) площею 0,6000 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1354) для городництва за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Меткому Сергію Вадимовичу необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

41) Надати МЕТКІЙ Любові Іванівні в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку на території Голоківського старостинського округу Олександрійської територіальної громади (за межами населених пунктів) площею 0,6000 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1353) для городництва за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Меткій Любові Іванівні необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

42) Надати МЕТКОМУ Олександрю Миколайовичу в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку на території Голоківського старостинського округу Олександрійської територіальної громади (за межами населених пунктів) площею 0,6000 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1352) для городництва за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Меткому Олександрю Миколайовичу необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

43) Надати БОДАК Нілі Миколаївні в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку на території Голоківського старостинського округу Олександрійської територіальної громади (за межами населених пунктів) площею 0,2000 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1355) для городництва за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Бодак Нілі Миколаївні необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

44) Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О.

Міський голова

Сергій КУЗЬМЕНКО

**Керуючий справами
виконавчого комітету**

Сергій ЗАВАЛІЙ