



РІШЕННЯ

ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

від «___» _____ 2024 року

№ ___

м. Олександрія

Про проведення земельних торгів

Відповідно до ст. 26, пп. 1 п. а) ч. 1 ст. 33, ст. 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 19, 134, 136 Земельного кодексу України, враховуючи розроблену документацію та протокол від __.05.2024 № 3 засідання комісії з добору земельних ділянок, які виставляються для продажу на аукціоні або права на які виставляються для такого продажу,

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МІСЬКОЇ РАДИ ВИРІШИВ:

1. Запропонувати міській раді прийняти рішення такого змісту:

1) Доповнити перелік земельних ділянок для продажу права їх власності (оренди) на конкурентних засадах (шляхом аукціону), затверджений рішенням міської ради від 10.02.2012 № 507 «Про затвердження переліку земельних ділянок для продажу права їх оренди (власності) на конкурентних засадах (шляхом аукціону) в м. Олександрії», земельними ділянками:

№ з/п	Місце знаходження земельної ділянки	Функціональне призначення	Спосіб надання земельної ділянки на конкурентних засадах	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
1.	За межами с. Ізмайлівки	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (рілля)	Торги для укладання договору оренди терміном на 10 років	13,0
2.	За межами с. Ізмайлівки	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (рілля)	Торги для укладання договору оренди терміном на 10 років	13,0

2) Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 13,0 га за межами с. Ізмайлівки в оренду терміном на 10 років шляхом проведення земельних торгів для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (рілля).

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради забезпечити розробку вищевказаного проєкту землеустрою.

3) Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 13,0 га за межами с. Ізмайлівки в оренду терміном на 10

років шляхом проведення земельних торгів для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (рілля).

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради забезпечити розробку вищевказаного проєкту землеустрою.

4) Внести зміни до пункту 2 рішення міської ради від 22.12.2023 № 782 «Про проведення земельних торгів» щодо визначення угідь земельної ділянки та викласти його в редакції:

«Дати дозвіл на розробку проєкту землеустрою по зміні цільового призначення земельної ділянки площею 4,9126 га (кадастровий номер 3510390400:02:000:0321) за межами с. Марто-Іванівки з «01.17. Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)» на «01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» з зміною угідь на рілля.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради замовити розробку вищевказаного проєкту землеустрою».

5) Затвердити проєкт землеустрою по зміні цільового призначення земельної ділянки площею 4,6622 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1266) в межах Олександрійської територіальної громади (за межами населеного пункту) з «16.00» на «01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» зі зміною угідь з пасовищ на рілля.

6) Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 20,9816 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:9012) за межами населеного пункту для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на дві окремі земельні ділянки площами 10,0 га та 10,9816 га.

Поділити земельну ділянку (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1221725935203) площею 20,9816 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:9012) на дві окремі земельні ділянки площами 10,0 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1357) та 10,9816 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1356).

Зареєструвати право комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради на земельну ділянку площею 10,9816 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1356).

Зареєструвати право комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради на земельну ділянку площею 10,0000 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1357).

7) Включити до переліку на земельні торги для укладення договору оренди терміном на 10 років земельну ділянку площею 10,9816 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1356) на території Голоківського старостинського округу Олександрійської територіальної громади (за межами населених пунктів).

8) Провести земельні торги для укладання договору оренди терміном на 10 років на земельну ділянку площею 10,9816 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1356) на території Голоківського старостинського округу Олександрійської територіальної громади (за межами населених пунктів) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Встановити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради організувати проведення торгів по визначенню орендаря земельної ділянки.

9) Включити до переліку на земельні торги для укладення договору оренди терміном на 10 років земельну ділянку площею 10,0000 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1357) на території Голоківського старостинського округу Олександрійської територіальної громади (за межами населених пунктів).

10) Провести земельні торги для укладання договору оренди терміном на 10 років на земельну ділянку площею 10,0000 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1357) на території Голоківського старостинського округу Олександрійської територіальної

громади (за межами населених пунктів) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Встановити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради організувати проведення торгів по визначенню орендаря земельної ділянки.

11) Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О.

Міський голова

Сергій КУЗЬМЕНКО

**Керуючий справами
виконавчого комітету**

Сергій ЗАВАЛІЙ