



РІШЕННЯ

ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

від «___» _____ 2024 року

№ ___

м. Олександрія

Про оренду земельних ділянок

Відповідно до ст. 26, пп. 1 п. а) ч. 1 ст. 33, ст. 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», ст. 18 Закону України «Про адміністративну процедуру», ст.ст. 12, 19, 20, 93, 123, 124, 126¹, 134 Земельного кодексу України, рішення міської ради від 12.05.2023 № 609 «Про місцеві податки і збори», враховуючи подані заяви,

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МІСЬКОЇ РАДИ ВИРІШИВ:

1. Запропонувати міській раді прийняти рішення такого змісту:

1) Затвердити проект землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки площею 13,2847 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:9222).

Надати МІШИНІЙ Яні Віталіївні в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку на території Ізмайлівського старостинського округу (за межами населеного пункту) площею 13,2847 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:9222) для сінокосіння і випасання худоби за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Мішиній Яні Віталіївні необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

2) Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «РОСТОК-ЄМ» у наданні в оренду 7/20 частки земельної ділянки площею 0,6981 га (кадастровий номер 3510300000:17:615:0021) в м. Олександрії по просп. Соборному, 145/4, у зв'язку з тим, що земельна ділянка з кадастровим номером 3510300000:17:615:0021 не зареєстрована в Державному земельному кадастрі.

Рекомендувати товариству з обмеженою відповідальністю «Росток-ЄМ», як співвласнику нерухомого майна, подати заяву до Олександрійської міської ради про приєднання, в якості орендаря 7/20 частки земельної ділянки, до договору оренди земельної ділянки площею 0,9689 га (кадастровий номер 3510300000:17:615:0059) в м. Олександрії по просп. Соборному, 145/4 від 25.05.2023 (номер запису про інше речове право 50449422 від 25.05.2023), укладеного з Півняком Володимиром Володимировичем на 13/20 частки земельної ділянки.

Рішення може бути оскаржене в порядку господарського судочинства до Господарського суду Кіровоградської області за адресою: вулиця В'ячеслава Чорновола, 29/32, місто Кропивницький, Кіровоградська область, 25000 протягом трьох років з дня, коли особа дізналася про зміст цього рішення.

3) Надати ГУШЛЕВСЬКОМУ Олегу Олександровичу в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку площею 0,0426 га (кадастровий номер 3510300000:07:158:0005) в м. Олександрії по вул. Запорізькій, 30а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Гушлевському Олегу Олександровичу необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

4) Погодити ЗАДЕСЕНЦЮ Ростиславу Анатолійовичу місце розташування земельної ділянки в оренду терміном на 10 (десять) років орієнтовною площею 0,9000 га за межами с. Піщаний Брід для сінокосіння і випасання худоби за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади та надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Задесенцю Ростиславу Анатолійовичу необхідно у 3-місячний термін оформити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та надати його міській раді на затвердження.

5) Поновити приватному підприємству «ДЕЛЬТА ПЛЮС» на 5 (п'ять) років договір оренди земельної ділянки площею 0,0275 га (кадастровий номер 3510300000:11:475:0030) в м. Олександрії по вул. Володимирській для іншої житлової забудови.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Приватному підприємству «Дельта плюс» необхідно у місячний термін укласти поновлений договір оренди земельної ділянки.

6) Поновити приватному підприємству «ДЕЛЬТА ПЛЮС» на 5 (п'ять) років договір оренди земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 3510300000:11:475:0031) в м. Олександрії по вул. Володимирській для іншої житлової забудови.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Приватному підприємству «Дельта плюс» необхідно у місячний термін укласти поновлений договір оренди земельної ділянки.

7) Поновити приватному підприємству «ДЕЛЬТА ПЛЮС» на 5 (п'ять) років договір оренди земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 3510300000:11:475:0032) в м. Олександрії по вул. Володимирській для іншої житлової забудови.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Приватному підприємству «Дельта плюс» необхідно у місячний термін укласти поновлений договір оренди земельної ділянки.

8) Поновити приватному підприємству «ДЕЛЬТА ПЛЮС» на 5 (п'ять) років договір оренди земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 3510300000:11:475:0033) в м. Олександрії по вул. Володимирській для іншої житлової забудови.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Приватному підприємству «Дельта плюс» необхідно у місячний термін укласти поновлений договір оренди земельної ділянки.

9) Поновити приватному підприємству «ДЕЛЬТА ПЛЮС» на 5 (п'ять) років договір оренди земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 3510300000:11:475:0034) в м. Олександрії по вул. Володимирській для іншої житлової забудови.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Приватному підприємству «Дельта плюс» необхідно у місячний термін укласти поновлений договір оренди земельної ділянки.

10) Поновити приватному підприємству «ДЕЛЬТА ПЛЮС» на 5 (п'ять) років договір оренди земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 3510300000:11:475:0035) в м. Олександрії по вул. Володимирській для іншої житлової забудови.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Приватному підприємству «Дельта плюс» необхідно у місячний термін укласти поновлений договір оренди земельної ділянки.

11) Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 22.08.2023 (номер запису про інше речове право 51494135 від 22.08.2023, укладеного з ЧЕРЕДІЙ Софією Іванівною, на земельну ділянку в с. Голоківці площею 0,3000 га (кадастровий номер 3520382100:51:000:0994) у зв'язку зі смертю орендаря.

12) Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 22.08.2023 (номер запису про інше речове право 51493960 від 22.08.2023, укладеного з ЧЕРЕДІЙ Софією Іванівною, на земельну ділянку в с. Голоківці площею 0,3000 га (кадастровий номер 3520382100:51:000:0988) у зв'язку зі смертю орендаря.

13) Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О.

Міський голова

Сергій КУЗЬМЕНКО

**Керуючий справами
виконавчого комітету**

Сергій ЗАВАЛПІЙ