



# РІШЕННЯ

## ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 року

№ \_\_\_

м. Олександрія

### Про оренду земельних ділянок

Відповідно до ст. 26, пп. 1 п. а) ч. 1 ст. 33, ст. 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», ст. 18 Закону України «Про адміністративну процедуру», ст. 23 Закону України «Про оцінку земель», ст.ст. 12, 19, 20, 93, 123, 124, 126<sup>1</sup>, 134 Земельного кодексу України, ст. 18 Закону України «Про адміністративну процедуру», ст. 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22.11.2011 за № 1330/20068, Правил розміщення та функціонування тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Олександрійської територіальної громади, затвердженим рішенням міської ради від 03.11.2023 № 715, рішення міської ради від 12.05.2023 № 609 «Про місцеві податки і збори», враховуючи подані заяви,

### ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МІСЬКОЇ РАДИ ВИРІШИВ:

1. Запропонувати міській раді прийняти рішення такого змісту:

1) Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в с. Звенигородці по вул. Шевченка, 4.

Надати ПІДГОРНІЙ Вірі Вікторівні в оренду терміном на 5 (п'ять) років земельну ділянку площею 0,1080 га (кадастровий номер 3510390400:51:000:0213) в с. Звенигородці по вул. Шевченка, 4 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 0,06% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Підгорній Вірі Вікторівні у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

2) Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду загальною площею 0,0028 га на території Звенигородського старостинського округу.

Надати приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельні ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади під проєктовану повітряну лінію ПЛ-10/0.4 кВ (3 опори) та КТП-1311 10/0.4 кВ:

- площею 0,0011 га (кадастровий номер 3510390400:51:000:0212) в с. Звенигородці (під опору № 42/1);

- площею 0,0004 га (кадастровий номер 3510390400:51:000:0210) в с. Звенигородці (під опору № 42/2);

- площею 0,0004 га (кадастровий номер 3510390400:02:000:0322) за межами с. Звенигородки (під № 42/3);

- площею 0,0009 га (кадастровий номер 3510390400:02:000:0323) за межами с. Звенигородки (під КТП).

Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0004 га (кадастровий номер 3510390400:02:000:0322) за межами с. Звенигородки.

Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0009 га (кадастровий номер 3510390400:02:000:0323) за межами с. Звенигородки.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» у місячний термін оформити договори оренди земельних ділянок.

3) Внести зміни до договору оренди від 29.12.2015 (номер запису про інше речове право 13281173 від 16.02.2016) земельної ділянки в м. Олександрії по Дніпропетровському шосе, 26 площею 0,2470 га (кадастровий номер 3510300000:07:235:0004), а саме: замінити орендаря 1/2 частки земельної ділянки з «Москаленко Валерій Миколайович» на «Москаленко Валерія Валеріївна».

Ткачову Юрію Вікторовичу, Москаленку Валерію Миколайовичу, Москаленко Валерії Валеріївни у місячний термін оформити зміни до договору оренди земельної ділянки.

4) Змінити місце розташування земельної ділянки площею 4,9883 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:9311) з «Головківський старостинський округ Приютівської селищної ради» на «на території Головківського старостинського округу Олександрійської територіальної громади (за межами населених пунктів)».

Встановити МЕТКІЙ Ользі Григорівні орендну ставку за оренду земельної ділянки на території Головківського старостинського округу Олександрійської територіальної громади (за межами населених пунктів) площею 4,9883 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:9311), наданої для городництва, у розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Меткій Ользі Григорівні необхідно у місячний термін оформити угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

5) Відмовити ДМИТРИЄНКУ Володимирі Івановичу у поновленні на 10 (десять) років договору оренди земельної ділянки площею 0,0027 га (кадастровий номер 3510300000:11:499:0002) в м. Олександрії по просп. Соборному (суміжно з житловим будинком № 99), наданої для обслуговування павільйону, у зв'язку з відсутністю паспорта прив'язки тимчасової споруди та невідповідністю розміщення тимчасової споруди вимогам статті 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22.11.2011 за № 1330/20068, Правилам розміщення та функціонування тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Олександрійської територіальної громади, затвердженим рішенням міської ради від 03.11.2023 № 715.

Рішення може бути оскаржене в порядку господарського судочинства до Господарського суду Кіровоградської області за адресою: вулиця В'ячеслава Чорновола, 29/32, місто Кропивницький, Кіровоградська область, 25000 протягом трьох років з дня, коли особа дізналася про зміст цього рішення.

6) Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О.

**Міський голова**

**Сергій КУЗЬМЕНКО**

**Керуючий справами  
виконавчого комітету**

**Сергій ЗАВАЛІЙ**