



РІШЕННЯ

ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

від «___» _____ 2024 року

№ ___

м. Олександрія

Про оренду земельних ділянок

Відповідно до ст. 26, пп. 1 п. а) ч. 1 ст. 33, ст. 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», ст.ст. 12, 19, 20, 93, 123, 124, 126¹, 134 Земельного кодексу України, рішення міської ради від 12.05.2023 № 609 «Про місцеві податки і збори», враховуючи подані заяви,

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МІСЬКОЇ РАДИ ВИРІШИВ:

1. Запропонувати міській раді прийняти рішення такого змісту:

1) Надати товариству з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНСТАНТА ГРУП» в оренду терміном на 5 (п'ять) років земельну ділянку площею 1,6919 га (кадастровий номер 3510300000:14:568:0009) в м. Олександрії по вул. Марії Козинець, 36 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Науково-виробниче підприємство «Константа Груп» у місячний термін укласти договір оренди земельної ділянки.

2) Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 04.04.2019 (номер запису про інше речове право 31123427 від 04.04.2019), укладеного з ШУМСЬКОЮ Тамарою Федорівною, ШУМСЬКИМ Дмитром Миколайовичем, в м. Олександрії по вул. Григорія Сокальського, 2 площею 0,0355 га (кадастровий номер 3510300000:04:180:0014) у зв'язку з відчуженням об'єкта нерухомого майна.

Шумській Тамарі Федорівні, Шумському Дмитру Миколайовичу протягом місячного терміну укласти угоду про припинення договору оренди земельної ділянки.

Надати ЯКИМЕНКО Лесі В'ячеславівні в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку площею 0,0355 га (кадастровий номер 3510300000:04:180:0014) в м. Олександрії по вул. Григорія Сокальського, 2 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Якименко Лесі В'ячеславівні у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

3) Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 19.06.2015 (номер запису про інше речове право 10113517 від 19.06.2015), укладеного з МАХОВСЬКОЮ

(ТІМОФЄЄВОЮ) Вікторією Вікторівною, в м. Олександрії по вул. Братській, 20 площею 0,0306 га (кадастровий номер 3510300000:11:277:0013) у зв'язку з відчуженням об'єкта нерухомого майна.

Маховській Вікторії Вікторівні протягом місячного терміну укласти угоду про припинення договору оренди земельної ділянки.

Надати ТІМОФЄЄВУ Едуарду Леонідовичу в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку площею 0,0306 га (кадастровий номер 3510300000:11:277:0013) в м. Олександрії по вул. Братській, 20 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Тімофєєву Едуарду Леонідовичу у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

Тімофєєву Едуарду Леонідовичу до 31.12.2024 привести у відповідність цільове призначення земельної ділянки до цільового призначення нерухомого майна, що розміщене на земельній ділянці.

4) Затвердити проєкт відведення земельної ділянки в м. Олександрії по вул. Володимирській (напроти будинку № 70).

Надати ЦАПЮК Лесі Миколаївні в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку площею 0,0060 га (кадастровий номер 3510300000:11:475:0036) в м. Олександрії по вул. Володимирській (напроти будинку № 70) для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної інфраструктури (для буріння свердловин геотермального поля та встановлення геотермальних зондів) (код цільового призначення земельної ділянки 11.04) за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Цапюк Лесі Миколаївні у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

5) Надати ПРОХОРЕНКУ Юрію Вікторовичу згоду на передачу в суборенду приватному підприємству «АВТОТЕХКОНТРОЛЬ» до 30.07.2027 частини земельної ділянки площею 0,0732 га із загальної площі 0,6609 га (кадастровий номер 3150300000:04:227:0003) в м. Олександрії по вул. Бульварній, 43 у зв'язку з передачею в оренду нерухомого майна.

6) Надати ПРОХОРЕНКУ Юрію Вікторовичу дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, площею 0,0732 га із загальної площі 0,6609 га (кадастровий номер 3150300000:04:227:0003) в м. Олександрії по вул. Бульварній, 43.

Прохоренку Юрію Вікторовичу у 3-місячний термін оформити відповідну технічну документацію із землеустрою та подати її на затвердження міській раді.

7) Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки площею 0,1013 га (кадастровий номер 3520383500:55:000:0110) в с. Піщаний Брід.

Надати ЛЕВЧЕНКО Аміні Олександрівні в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку площею 0,1013 га (кадастровий номер 3520383500:55:000:0110) в с. Піщаний Брід для городництва за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Левченко Аміні Олександрівні у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

8) Змінити місце розташування земельної ділянки площею 2,4723 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:9209) з «Приютівська селищна ОТГ» на «на території

Головківського старостинського округу Олександрійської територіальної громади (за межами населених пунктів)».

Змінити орендодавця земельної ділянки площею 2,4723 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:9209) з «Приютівська селищна рада» на «Олександрійська міська рада».

Встановити БРАТЧЕНКУ Віталію Григоровичу орендну ставку за оренду земельної ділянки на території Головківського старостинського округу Олександрійської територіальної громади (за межами населених пунктів) площею 2,4723 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:9209), наданої для городництва, у розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Братченку Віталію Григоровичу необхідно у місячний термін оформити угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

9) Змінити місце розташування земельної ділянки площею 2,6413 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:9161) з «Приютівська селищна ОТГ» на «на території Головківського старостинського округу Олександрійської територіальної громади (за межами населених пунктів)».

Встановити БРАТЧЕНКУ Віталію Григоровичу орендну ставку за оренду земельної ділянки на території Головківського старостинського округу Олександрійської територіальної громади (за межами населених пунктів) площею 2,6413 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:9161), наданої для городництва, у розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Братченку Віталію Григоровичу необхідно у місячний термін оформити угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

10) Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки за межами с. Гайка площею 5,4000 га.

Надати СОРОКУНУ Олександр Миколайовичу в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку за межами с. Гайка площею 5,4000 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:0910) для сінокосіння і випасання худоби за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Сорокуну Олександр Миколайовичу необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

11) Погодити ПАЩЕНКУ Олегу Михайловичу зміну цільового призначення земельної ділянки площею 0,1252 га (кадастровий номер 3510300000:16:708:0006) в м. Олександрії по Звенигородському шосе, 8/27 з «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» та надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою по зміні цільового призначення.

Пащенко Олегу Михайловичу у 3-місячний термін оформити проєкт землеустрою по зміні цільового призначення земельної ділянки та подати його міській раді на затвердження.

12) Надати ФЕДЮКУ Олександр Борисовичу дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 0,2009 га (кадастровий номер 3510300000:09:423:0006) в м. Олександрії по просп. Будівельників, 28 з метою уточнення конфігурації та площі земельної ділянки з «0,2009 га» на «0,2288 га».

Федюку Олександр Борисовичу у 3-місячний термін оформити відповідну документацію із землеустрою та подати її міській раді на затвердження.

13) Внести зміни до пункту 26 рішення міської ради від 19.06.2024 № 876 «Про оренду земельних ділянок» щодо уточнення площ земельних ділянок з «15,6170 га та 0,0751 га» на «15,6245 га та 0,0676 га» та викласти його в редакції:

«Поділити земельну ділянку площею 15,6921 га (кадастровий номер 3510300000:03:188:0040) в м. Олександрії по вул. Шевченка, 58к, яка перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «Професіональний футбольний клуб

«Олександрія» (номер запису про інше речове право 32959841 від 22.08.2019) та надати товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОФЕСІОНАЛЬНИЙ ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ «ОЛЕКСАНДРІЯ» дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу цієї земельної ділянки на дві окремі земельні ділянки: площами 15,6245 га та 0,0676 га.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Професіональний футбольний клуб «Олександрія» у 3-місячний термін оформити документацію по поділу земельної ділянки та подати її міській раді на затвердження».

14) Внести зміни до пункту 27 рішення міської ради від 19.06.2024 № 876 «Про оренду земельних ділянок» щодо уточнення площі земельної ділянки з «0,0751 га» на «0,0676 га» та викласти його в редакції:

«Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0676 га, утвореної після поділу земельної ділянки 15,6921 га (кадастровий номер 3510300000:03:188:0040) в м. Олександрії по вул. Шевченка, 58к, з «07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення» на «03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування» зі зміною угідь з земель, які використовуються для відпочинку та оздоровлення (код КВЗУ 014.00) на землі під соціально-культурними об'єктами (код КВЗУ 008.03) на підставі розробленого детального плану частини території парку Шевченка по вул. Шевченка в м. Олександрія Кіровоградської області розділу 2 «Землеустрій та землекористування», затвердженого рішенням Олександрійської міської ради від 19.06.2024 № 872».

15) Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О.

Міський голова

Сергій КУЗЬМЕНКО

**Керуючий справами
виконавчого комітету**

Сергій ЗАВАЛІЙ