



РІШЕННЯ

ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КИРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

від «___» _____ 2024 року

№ _____

м. Олександрія

Про дозвіл на відключення споживачів від мереж централізованого опалення і гарячого водопостачання

Відповідно до ст. ст. 30, 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 № 169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води» (Із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства розвитку громад і територій № 233 від 17.09.2021), розглянувши протоколи загальних зборів співвласників багатоквартирних будинків та звернення власників квартир і нежитлових приміщень багатоквартирних будинків,

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МІСЬКОЇ РАДИ ВИРІШИВ:

1. Надати дозвіл на відключення багатоквартирного будинку по вул. Ярмарковій, 59 в м. Олександрії від мережі централізованого опалення і гарячого водопостачання .
2. Надати дозвіл на відключення багатоквартирного будинку по вул. Григорія Сокальського, 80 в м. Олександрії від мережі централізованого опалення і гарячого водопостачання.
3. Надати дозвіл на відключення багатоквартирного будинку по вул. Перспективній, 44 в м. Олександрії від мережі централізованого опалення і гарячого водопостачання.
4. Надати дозвіл на відключення багатоквартирного будинку по Покровській площі, 15 в м. Олександрії від мережі централізованого опалення і гарячого водопостачання .
5. Надати дозвіл на відключення багатоквартирного будинку по вул. Перспективній, 12 в м. Олександрії від мережі централізованого опалення і гарячого водопостачання.
6. Рекомендувати співвласникам багатоквартирних будинків, зазначених в пп. 1-5 даного рішення:
 - визначитись з оптимальним видом індивідуального (автономного) опалення квартир, які на момент прийняття даного рішення є приєднаними до системи централізованого опалення;
 - отримати технічні умови від Олександрійського управління з експлуатації газового господарства Кропивницької філії товариства з обмеженою відповідальністю «Газорозподільні мережі України» або Олександрійського району електричних мереж ПрАТ

«Кіровоградобленерго» на встановлення систем індивідуального опалення в квартирах газопостачанням або електропостачанням;

- розробити силами спеціалізованих організацій проекти встановлення систем індивідуального (автономного) опалення в квартирах газопостачанням або електропостачанням та виконати роботи з улаштування систем індивідуального (автономного) опалення у відповідності до розроблених проектів.

7. Зобов'язати комунальне підприємство Теплокомуненерго:

- в термін до 01 жовтня 2024 року відключити з видимим розривом теплові вводи на багатоквартирні будинки по вул. Ярмарковій, 59, по вул. Григорія Сокальського, 80, по вул. Перспективній, 44, по Покровській площі, 15 та по вул. Перспективній, 12 в м. Олександрії;

- відпрацювати існуючі борги за послугу централізованого тепlopостачання абонентів багатоквартирних будинків по вул. Ярмарковій, 59, по вул. Григорія Сокальського, 80, по вул. Перспективній, 44, по Покровській площі, 15 та по вул. Перспективній, 12 в м. Олександрії. в т. ч. й шляхом проведення судово-претензійної роботи з примусового стягнення боргів

8. Зобов'язати комунальне підприємство «Житлогосп» в термін до 01 жовтня 2024 року провести заходи по недопущенню розморожування внутрішньобудинкових систем опалення багатоквартирних будинків по вул. Ярмарковій, 59, по вул. Григорія Сокальського, 80, по Покровській площі, 15 та по вул. Перспективній, 44 в м. Олександрії.

9. Рекомендувати приватному підприємству «Житло-Сервіс 2» в термін до 01 жовтня 2024 року провести заходи по недопущенню розморожування внутрішньобудинкової системи опалення багатоквартирного будинку по вул. Перспективній, 12 в м. Олександрії.

10. Надати дозвіл на відключення від мереж централізованого опалення і гарячого водопостачання нежитлових приміщень, розміщених на перших поверхах багатоквартирних будинків за умови отримання технічних умов на встановлення систем автономного (індивідуального) опалення від спеціалізованих організацій, згідно з додатком 1.

11. Надати дозвіл мешканцям багатоквартирних будинків м. Олександрії на відключення квартир від мереж централізованого опалення і гарячого водопостачання за умови отримання технічних умов на встановлення систем автономного (індивідуального) опалення від спеціалізованих організацій, згідно з додатком 2.

12. Термін дії наданих дозволів до 01 жовтня 2024 року. Монтажні роботи по відключенню споживачів від мереж централізованого опалення повинні бути виконані в термін до 01 жовтня 2024 року.

13. Зобов'язати заявників, яким наданий дозвіл на відключення від мереж централізованого опалення:

- отримати технічні умови від КП «Теплокомуненерго», Олександрійського управління з експлуатації газового господарства Кропивницької філії товариства з обмеженою відповідальністю «Газорозподільні мережі України» або Олександрійського району електричних мереж ПрАТ «Кіровоградобленерго» і силами спеціалізованих організацій виконати проекти відключення систем централізованого опалення квартир і нежитлових приміщень та встановлення систем індивідуального (автономного) опалення газопостачанням або електропостачанням;

- відповідно до розроблених проектів та технічних умов виконати роботи по відключенню приміщень від мереж централізованого опалення та установці систем індивідуального (автономного) опалення квартир і нежитлових приміщень силами

спеціалізованих організацій, які мають право на виконання монтажних робіт внутрішніх інженерних мереж;

- здійснити необхідні заходи щодо введення в експлуатацію встановлених систем індивідуального (автономного) опалення квартир та нежитлових приміщень зі складанням відповідних актів за участі Олександрійського управління з експлуатації газового господарства Кропивницької філії товариства з обмеженою відповідальністю «Газорозподільні мережі України» або Олександрійському району електричних мереж ПрАТ «Кіровоградобленерго», управителя багатоквартирного будинку та комунального підприємства «Теплокомуненерго» Олександрійської міської ради.

14. У разі невиконання заявниками вимог п.13 даного рішення, наданий дозвіл на відключення втрачає силу.

15. У разі самовільного відключення квартир і нежитлових приміщень від мереж централізованого опалення, порушники будуть зобов'язані за свій рахунок ліквідувати незаконно виконані роботи та привести систему опалення приміщень у попередній стан; у разі ухиляння від цих вимог вартість виправлення незаконно виконаних робіт буде стягнута з порушників в судовому порядку.

16. У зв'язку з початком робіт по гідравлічному випробуванню магістральних мереж теплопостачання, припинити розгляд питань, пов'язаних з відключенням споживачів від мереж централізованого опалення і гарячого водопостачання з 22 серпня 2024 року.

17. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю. О.

Міський голова

Сергій КУЗЬМЕНКО

**Керуючий справами
виконавчого комітету**

Сергій ЗАВАЛІЙ