



РІШЕННЯ

ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

від «___» _____ 2024 року

№ ___

м. Олександрія

Про оренду земельних ділянок

Відповідно до ст. 26, пп. 1 п. а) ч. 1 ст. 33, ст. 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», ст.ст. 12, 19, 93, 121, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, рішення міської ради від 12.05.2023 № 609 «Про місцеві податки і збори», враховуючи подані заяви,

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МІСЬКОЇ РАДИ ВИРІШИВ:

1. Запропонувати міській раді прийняти рішення такого змісту:

1) Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 07.07.2022 (номер запису про інше речове право 47562094 від 08.08.2022), укладеного з МАСЛОВОЮ Тетяною Михайлівною, площею 0,0543 га (кадастровий номер 3510300000:11:448:0020) в м. Олександрії по пров. Станіслава Лазаревича (суміжно з будівлею № 5) у зв'язку з відчуженням нерухомого майна.

Маслові Тетяні Михайлівні протягом місячного терміну підписати угоду про припинення договору оренди земельної ділянки.

2) Змінити місце розташування земельної ділянки площею 0,0543 га (кадастровий номер 3510300000:11:448:0020) з «м. Олександрія, пров. Станіслава Лазаревича (суміжно з будівлею № 5)» на «м. Олександрія, пров. Станіслава Лазаревича, 5-А».

Надати товариству з обмеженою відповідальністю «СИМПОЗІУМ 2021» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку площею 0,0543 га (кадастровий номер 3510300000:11:448:0020) в м. Олександрії по пров. Станіслава Лазаревича, 5-А для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 9% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Симпозіум 2021» у місячний термін підписати договір оренди земельної ділянки.

3) Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за межами с. Піщаний Брід площею 0,9000 га.

Надати ЗАДЕСЕНЦЮ Ростиславу Анатолійовичу в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку за межами с. Піщаний Брід площею 0,9000 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:0921) для сінокосіння і випасання худоби за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Задесенцю Ростиславу Анатолійовичу у місячний термін підписати договір оренди земельної ділянки.

4) Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в м. Олександрії по Дніпровському шосе (напроти будівлі № 5) площею 3,0245 га га зі зміною цільового призначення з «11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на «14.01. Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій».

Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕХ.МАРКЕТИНГ» в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку площею 3,0245 га (кадастровий номер 3510300000:07:230:0006) в м. Олександрії по Дніпровському шосе (напроти будівлі № 5) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (будівництва, обслуговування об'єктів енергетичної інфраструктури) за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕХ.МАРКЕТИНГ» у місячний термін підписати договір оренди земельної ділянки.

5) Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О.

Міський голова

Сергій КУЗЬМЕНКО

**Керуючий справами
виконавчого комітету**

Сергій ЗАВАЛІЙ