



# РІШЕННЯ

## ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 року

№ \_\_\_

м. Олександрія

### Про оренду земельних ділянок

Відповідно до ст. 26, пп. 1 п. а) ч. 1 ст. 33, ст. 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», ст.ст. 12, 19, 20, 93, 123, 124, 126<sup>1</sup>, 134 Земельного кодексу України, рішення міської ради від 12.05.2023 № 609 «Про місцеві податки і збори», ст. 18 Закону України «Про адміністративну процедуру», враховуючи подану заяву,

### ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МІСЬКОЇ РАДИ ВИРІШИВ:

1. Запропонувати міській раді прийняти рішення такого змісту:

1) Відмовити сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «ГІРНИК» у продовженні на 7 (сім) років договору оренди земельної ділянки площею 7,0021 га (кадастровий номер 3510390400:02:000:9007) на території Звенигородського старостинського округу Олександрійської територіальної громади (за межами населених пунктів) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, у зв'язку з закінченням терміну дії договору оренди.

Рішення може бути оскаржене в порядку господарського судочинства до Господарського суду Кіровоградської області за адресою: вулиця В'ячеслава Чорновола, 29/32, місто Кропивницький, Кіровоградська область, 25000 протягом трьох років з дня, коли особа дізналася про зміст цього рішення.

2) Надати СУЛІМОВСЬКОМУ Євгену Валерійовичу (1/20 частки та 7/100 частки), товариству з обмеженою відповідальністю «ОКТАВА-С» (1/50 частки), Педяшу Миколі Михайловичу (7/25 частки) в оренду терміном на 25 (двадцять п'ять) років земельну ділянку площею 0,2203 га (кадастровий номер 3510300000:04:231:0001) в м. Олександрії по просп. Соборному, 51 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Сулімовському Євгену Валерійовичу, товариству з обмеженою відповідальністю «Октава-С», Педяшу Миколі Михайловичу необхідно у місячний термін підписати договір оренди земельної ділянки.

3) Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 15,6921 га (кадастровий номер 3510300000:03:188:0040) в м. Олександрії по вул. Шевченка, 58к на дві земельні ділянки: площами 15,6245 га (кадастровий номер 3510300000:03:188:0050) та 0,0676 га (кадастровий номер 3510300000:03:188:0049).

Внести зміни до договору оренди земельної ділянки площею 15,6921 га (кадастровий номер 3510300000:03:188:0040) в м. Олександрії по вул. Шевченка, 58к, укладеного 19.08.2019 з товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОФЕСІОНАЛЬНИЙ ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ «ОЛЕКСАНДРІЯ», а саме:

- змінити об'єкт оренди в тексті договору з «земельна ділянка площею 15,6921 га (кадастровий номер 3510300000:03:188:0040)» на «земельна ділянка площею 15,6245 га

(кадастровий номер 3510300000:03:188:0050) та земельна ділянка площею 0,0676 га (кадастровий номер 3510300000:03:188:0049)»;

- на підставі розробленого детального плану частини території парку Шевченка по вул. Шевченка в м. Олександрія Кіровоградської області розділу 2 «Землеустрій та землекористування», затвердженого рішенням Олександрійської міської ради від 19.06.2024 № 872», змінити для земельної ділянки площею 0,0676 га (кадастровий номер 3510300000:03:188:0049) цільове призначення з «07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення» на «03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування».

4) Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О.

**Міський голова**

**Сергій КУЗЬМЕНКО**

**Керуючий справами  
виконавчого комітету**

**Сергій ЗАВАЛІЙ**